

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan över området Hästängen innefattande fastigheterna Bergshamra 4:1 och Olofsberg 1:1 samt del av Mora och Utanbro byar i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län".

1 § Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Med r betecknad del av sådant område får användas endast för reningsverk.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom 4 Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- Mom 5 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
Med p betecknad del av sådant område skall vara park.
Å med k betecknad del av sådant område får endast kontor uppföras.
- Mom 6 Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
- Mom 7 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, vilket icke får överbyggas.
- Mom 8 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får bebyggas endast med bryggor, badhus, båthus o dyl.

2 § Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre badhus, båthus eller sjöbodar uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande och bebyggelsen kan godtagas ur estetisk synpunkt.
- Mom 3 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

3 § Byggnadssätt

Med B, H och HB betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

4 § Tomtplats storlek

- Mom 1 Å med B och HB betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 m².
- Mom 2 Å med H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m².

5 § Byggnads läge

Ifråga om byggnads avstånd till gräns, annan byggnad o dyl gäller 97 §, punkterna 4 och 5 BS.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats inom med B, H och HB betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats inom med B och H betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² och uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².
- Mom 3 Å tomtplats inom med HB betecknat område må huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² och erforderliga uthus icke större sammanlagd areal än 100 m².
- Mom 4 Byggnadsnämnden må medgiva undantag från bestämmelserna i mom 1-4 i denna § beträffande redan bildad och bebyggd fastighet med större areal än 2500 m².

7 § Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område må byggnad uppföras med högst en resp två våningar.
- Mom 2 Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 § Byggnads höjd

- Mom 1 Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 resp 7,0 meter.
- Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 3 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

9 § Antal lägenheter

- Mom 1 Å med B I och HB I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet.
- Mom 2 Å med B II och HB II betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla fler än två lägenheter.

10 § Allmän bestämmelse

Inom området må byggnad icke uppföras med mindre ledningar för vatten och avlopp samt reningsanläggning finnas anlagda enligt en av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Norrtälje den 25 november 1958

Olof Dahlqvist
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Lundqvist