

INKOM 110322-

25 MAI 78 0912 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMND

Ink.

919 1977

D.nr

548/76

Lill 315

Beskrivning till förslag till ändringar av byggnadsplan över fastigheterna Bullandö 1:10, 1:13 och 1:14 numera sammanslagna till Bullandö 1:16

Vid fastställelsen av planförslaget för Bullandö 1:10, 1:13 och 1:14 undantogs från fastställelse ett område invid Norrvikens inre del betecknat J.

Ändringsförslaget innebär att detta område föreslås utgöra dels

allmän plats, park, dels

tomtmark för 7 permanentbostäder och dels område för jordbruksändamål. Förutvarande tomtmarken för permanentbostäder föreslås ingå i område för jordbruksändamål som genom denna ändring kommer att omfatta befintlig ladugårdsbyggnad.

Efter tillstånd från länsstyrelsen har innersta delen av Byviken muddrats. Denna del av viken var tidigare helt igenvuxen och är i fastställd plan betecknad som "allmän plats, park".

Den föreslagna ändringen innebär att det nytillkomna vattenområdet erhåller samma beteckning Vb, "vattenområde som får överbyggas". som hamnområdet i övrigt och att det närmast vattenområdet belägna strandområdet erhåller beteckningen Th, "område för hamnändamål.

Den udde, som är belägen alldeles invid fastigheten Klubben 1:1 är i gällande plan betecknad "allmän plats, park", föreslås få beteckningen Th, "område för hamnändamål." men samtidigt förses med sådan beteckning att udden ej får bebyggas.

Det är väsentligt för driften av en anläggning med denna karaktär och omfattning att stranden inom hamnområdet ingår i hamnen. Alla tillägg av båtar måste kunna regleras av hamnens ledning. Vattenområdena innehåller vattenledningar och kablar och de vattenytor som reserverats för passager ut och in i hamnen måste kunna hållas fria. Ingen fri ankring kan därför få förekomma inom hamnområdet.

Placeringen av bollplanen som skall disponeras av de fritidsboende inom området avses med ändringsförslaget få sin slutliga lösning. Ursprungligen var bollplanen placerad inom en av de delar av planen som undantogs vid länsstyrelsens fastställelse av planen. I det ändringsförslag som upprättades under 1976 föreslogs bollplanen placeras inom hamnområdet, en del av båtupplägningsplatsen skulle sommartid användas som bollplan. I samband med den pågående utbyggnaden av hamnområdet har man funnit denna placering mindre välbetänkt.

I ändringsförslaget föreslås att ett centralt inom området beläget jordbruksområde får tas i anspråk till bollplan. Området kring bollplanen föreslås få beteckningen "allmän plats, park".

Vid upprättande av handlingar för anläggande av vägar inom området har sträckningen av vägarna ändrats jämfört med det fastställda planförslaget rekommenderade på enstaka punkter. På 2 ställen berör ändringen jordbruksområden och på 1 hamnområdet.

Planen föreslås ändras så att vägarna kommer att ligga inom "allmän plats, park" i hela sin sträckning.

Stockholm i september 1977

ARKITEKTFIRMA S B JONSON AB

S. Jonson