

§ 59

Dnr BN 2015/00170-3.1.2

Detaljplan för Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, Dp 1875

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, daterad 2022-09-21, reviderad 2023-02-14, och betecknad Dp 1875.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att säkerställa framtida lokalbehov för vårdverksamheten och möjliggöra för framtida centrumutveckling. Planen tillåter en ny tillbyggnad på fyra våningar längs Knutsgatan och en påbyggnad med en våning för östra delen av befintlig vårdcentral på Herrgärdet.

Planen möjliggör utveckling av centrumverksamhet med en utbyggnad i planområdets västra del och en påbyggnad på del av befintlig byggnad med en våning. Utemiljön omkring vårdcentralen planeras också att förnyas, och under tillbyggnaden föreslås ett parkeringsgarage. Användningen centrumverksamhet används för exempelvis handel, service, samlingslokaler och andra liknande verksamheter som behöver ligga centralt eller vara lätta att nå. Även befintlig funktion, vårdcentral, ingår i användningen. Eftersom planområdet är väldigt centralt placerat i staden har centrumverksamhet bedömts vara en lämplig användning för området då eventuellt andra eller fler funktioner för bebyggelsen kan efterfrågas i framtiden.

Byggnadsnämnden beslutade §126, 2017-06-15, att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Gunnar 19. Detaljplanen var på samråd i september 2019, därefter utsänd på granskning i april 2020. Detaljplanen antogs i augusti 2020 och överklagades därefter. I juli 2021 meddelade Mark- och miljödomstolen att de upphäver Västerås kommuns beslut den 27 augusti 2020 (§ 208) att anta detaljplan för fastigheten Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, Dp 1875. Därefter gjordes justeringar i planhandlingarna och detaljplanen ställdes ut igen för granskning i oktober 2022.

Under granskningstiden skickades 15 yttranden till Byggnadsnämnden. 9 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen, exempelvis förtydligande gällande in- och utfart från garage samt förtydligande om ledningar. Redaktionella ändringar för både plankarta och planbeskrivning har också gjorts.

Konsekvenser av planförslaget är bland annat att en del grönyta tas i anspråk och att slagskuggor från tillbyggnaden kommer att till viss del, under vissa tidpunkter, påverka boende väster och norr om föreslagen tillbyggnad, vilket bedöms som negativt. Planförslaget bedöms ändå tillföra ekologiska värden då grönytor rustas upp och nya träd ersätter gamla. Planförslaget bedöms

också vara anpassat och välavvägt till de kulturmiljöhistoriskt värdefulla byggnaderna som finns runt omkring.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gunnar 19, Herrgärdet, Västerås, daterad 2022-09-21, reviderad 2023-02-14, och betecknad Dp 1875.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och byggnadsnämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Region Västmanland

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen