

PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom de områden som här nedanstående beteckningar, där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgränns, på planen ritad 3 m utanför planområdet.

Användningsgränns

Egenskapsgränns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

VÄG

Tillfartsväg

NATUR

Neturområde

SOP

Gemensamt soputrymme

KVARTERSMARK

B

Bestädd

UTVÄRTJÄNDEOMRÅDE

e Området får ej indelas i fler tomtar än vad som illustrerats på plankarta.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för gemensamt anläggning

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE

P

Uthus och garage skall vara åtskilda från huvudbyggnaden med ett avstånd på minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage får placeras närmare med grannens godkännande

UTFÖRNING

I

II

fril.

UTFÖRANDE

Antal våningar, Bedeltak, Taklutning 27-30 grader

Antal våningar, Ut i k, utgång med förhöjt vägliv, Bedeltak, Taklutning 27-30 grader

Endast friliggande hus

Byggnads fasad skall vara träpanel och avfärgas i färgordfärg, gilt eller vitt.

Tak beläggas med pannor av tegel eller betong i mattod färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från planens lagakraftträdande. Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

Bygglövs får ej ges innan ny tillfartsväg anläggs från III Strängnäs-Lundby ga:1

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

DELPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Del av VRETATORP 1:1 m.fl.

STRÄNGNÄS KOMMUN

1991-01-30

Ansökan

Legitimering

91-09-04

Skick

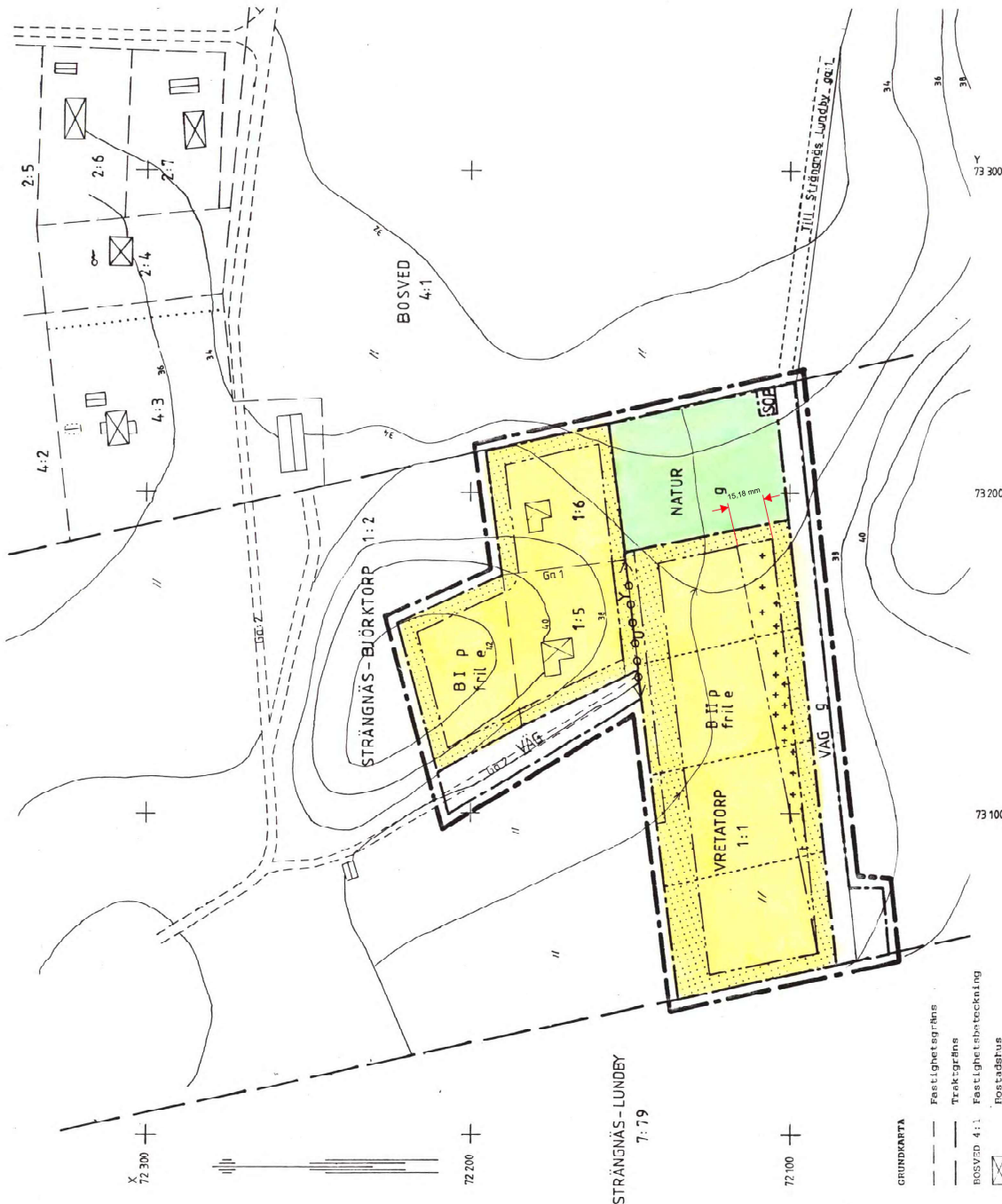
1.1000

Sven Junglund

Lantmätare

Christer Kihlberg

Rev. 91.06.26



GRUNDKARTA

Fastighetsgräns

Trakgräns

BOSVED 4:1 Fastighetsbeteckning

Postadress

Uthus

Höjddurvor

Ekvidistans: 2m

Grunderna, framställd genom förhör av kommunens primärkartor. Fastighetsredovisningar är aktuella inom planområdet.

Fskiljetum 90-11-23

Sven Junglund

Lantmätare