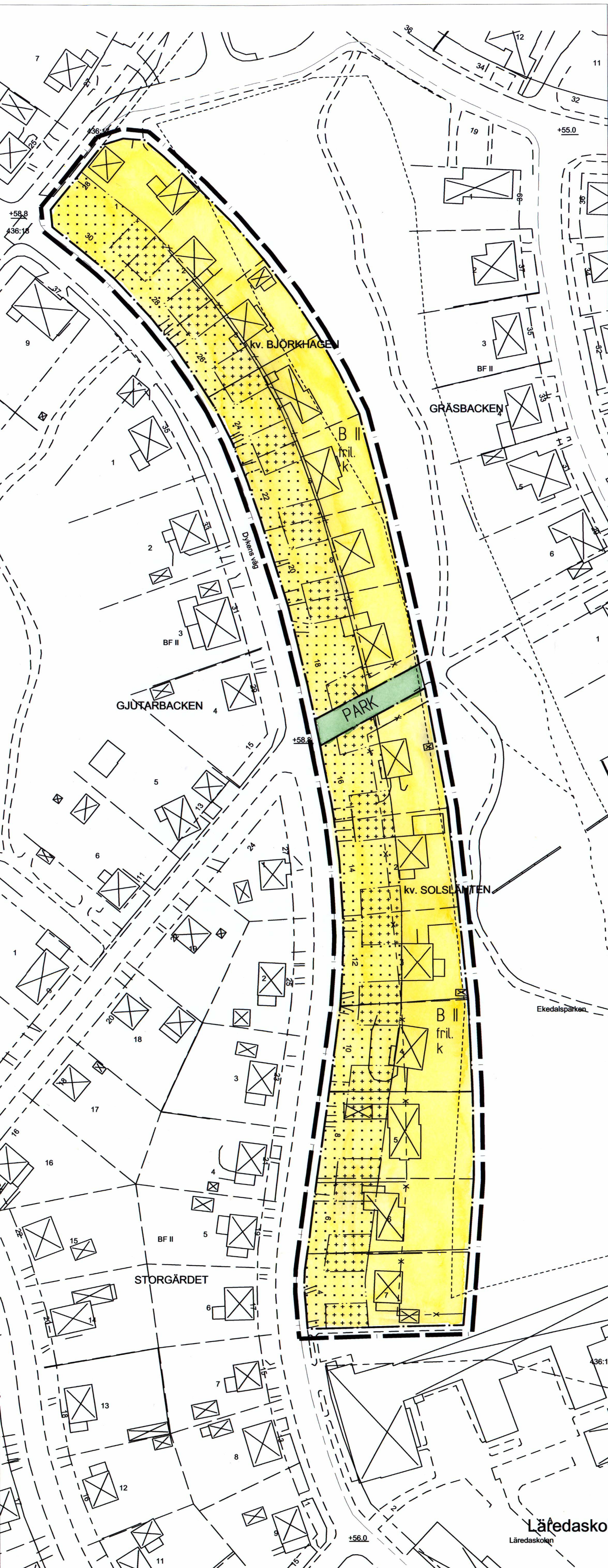




# Detaljplan för kv. Björkhagen och Solslänten

Hässelholms tätort och kommun  
Skåne län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i januari 2003

Reviderad i april 2003 efter samråd.  
Detaljplanen antagen av Byggnadsnämnden 2003- 04- 08 § 139  
Laga kraft 2003- 05- 06

Leif Berg  
Stadsbyggnadschef

Daniela Duljan  
Planarkitekt

## BESKRIVNING AV OMRÅDETS KARAKTÄR

Områdets största karaktärsegenskaper som ska tas hänsyn till vid om- till- eller utbyggnad är följande:

- bostadshusen ligger på samma avstånd från gatan
- stora förgårdar utan dominerande komplementbyggnader
- väl uppvuxna trädgårdar
- tydligt definierat och "grönt" gaturum
- husens likartade formspråk
- tomternas avgränsning mot gatan består av främst häckar och staket
- husen omges av parker
- kvarterets helhetsintryck

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

## ALLMÄN PLATSMARK

- PARK Parkområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Största totala byggnadsarea per tomt får vara 20 % av fastighetsarean, varav carport högst 25 kvm.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport och tillhörande förråd.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdstlinjen och som närmast 4,0 m från tomtgräns.  
Högsta tillåtna totalhöjd är 7,6 m, takets lutning får vara som högst 30 grader och vind får ej inredas.

Carport får ha en högsta byggnadshöjd av 3,0 m samt ha en största taklutning av 30 grader.  
Får placeras som närmast 1,0 m från tomtgräns.

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- k Ny- om och tillbyggnationer ska anpassas till sin omgivning vad gäller stil, form, färg och materialval.

## ILLUSTRATIONER

- Fornlämningsområde, skyddat i enlighet med bestämmelserna i kulturmiljölagen 2 kap.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs för uppförande av mur, högre än 0,6 meter räknat från markens lägsta punkt.