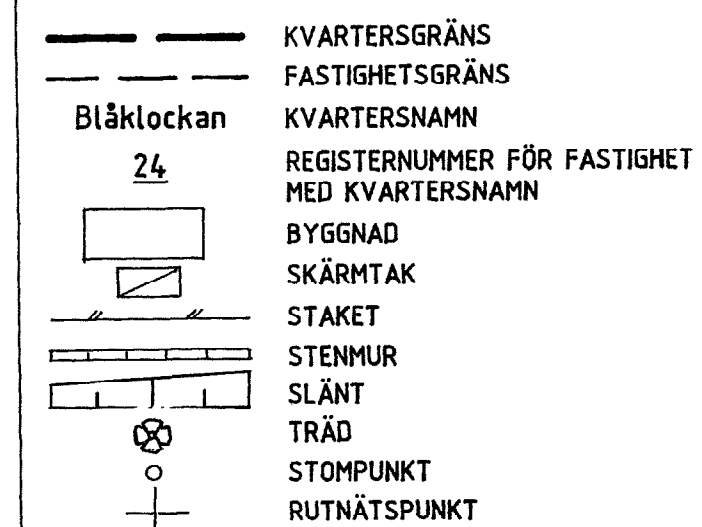


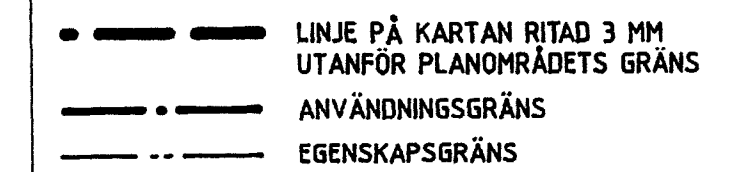
GRUNDKARTA

BETECKNINGAR



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅ BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
BH ₁	BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÄNING
KH ₁	KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÄNING

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED PLANTER OCH KÖRBART BJÄLKLAG
	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK TILL EN FRI HÖJD AV 4,6 M

MARKENS ANORDNANDE

— ○ — UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING

◇ -0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
v₁ VIND FÅR INTE INREDAS

UTSEENDE

— FASADEN SKALL DÄMPA MINST 40 dB (A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

— — — — — ILLUSTRATIONSLINJE
lek ILLUSTRATIONSTEXT

Ändring av detaljplan för del av kv. Blålockan (Blålockan 25)

Följande bestämmelser ändras i plankartan.
Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan.

GRÄNSLINJER

— + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL

B	Bostäder
S ₁	Gymnasium
S ₂	Vuxenutbildning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM ERSÄTTER (KH₁)

H	Detailhandel
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL

Skydd mot störningar

Friskluftsintag får inte placeras i fasad längs Storgatan.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän friskluftsintagen på fasaden mot Storgatan omlokaliseras.

Byggnaders användning

S ₁	Detailhandel endast i markplan.
S ₂	Byggnadens markplan får inte inredas för bostäder. Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

För ändrade eller tillagda bestämmelser är genomförandetiden 60 månader (5 år) från den dag planen vinner laga kraft.

Höjdsystem: Linköpings lokala höjdsystem
(Höjderna är 33,075 meter lägre i förhållande till RH2000)

ANTAGANDEHANDLING (avser planändring)

	Laga kraft: 2023-11-17
	Antagen av: SBN 2023-10-18 § 137
	Granskningsstid: 2023-06-28 - 2023-08-27
	Samrådstid: 2022-12-16 - 2023-01-27
	Upprättad: 2023-10-04
Ändring av detaljplan för del av kv. Blålockan (Blålockan 25)	Plan nr.: 857
Emil Karlberg Planarkitekt	

DETALJPLANEN

Godkänd av Stadsbyggnadskontoret
i Linköpings kommun

GUNNAR ARFVIDSSON
STADSBYGGNADSCHEF

Kopian bestyrkes

Ex officio

30 Meter

30 15 0

Skala 1:400

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV. BLÅLOCKAN

LINKÖPINGS KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD AV WHITE ARKITEKTER AB
1989-08-31

ÖVRIGA HANDLINGAR

☐ PLANBESKRIVNING ☐ FASTIGHETSFÖRT.
☐ GENOMFÖRANDEBESKR.
☐ SAMRÅDSREDOG.

BESLUTSDATUM

GODKÄNNANDE

857

SIGN

För Ulf Stenlund