

Gustaf etc. Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Höganäs, i anledning varev utlåtanden avgivits den 3 september 1941 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 16 september 1941 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 juni 1941 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande Långarödsområdet, vilket förslag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 31 mars 1941 upprättad karta med därtill hörande beskrivning dock att från fastställelse undantages ett område, som å stadsplane-kartan numera angivits inom heldragen röd linje; och skall med hänsyn till stadgandet i § 5 av stadsplanebestämmelserna angående ytterväggars material i byggnad inom med ö betecknat område, bestämmelsen i § 4 mom. 4 hava den innebörd, att den där i åsyftade vindsinredningen må avse endast byggnad med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen beträffande förenämnda från fastställelse undantagna område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för det samma antagits, dock längst till den 1 juli 1944.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplane-kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, föraedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom en annan i ärendet ingiven karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 3 oktober 1941.

Gustaf

/Gustaf Andersson.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.
Ang. Ändring av stadsplanen för Långarödsområdet i Höganäs. 1741.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Långaröds-
området i Hügånäs (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 31
mars 1941 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av samlings-
salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Å område, betecknat med D, få anordningar ej vidtagas,
som förhindra underjordiska allmänna ledningar framdragande och
tillsyn.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö-
ras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam
tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trappa och veranda
samt med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Av tomts areal
får högst 40 kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skall
minst två tredjedelar lämnas obebyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 12 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

Mom. 3. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind.

Mom. 4. Å med v $\frac{1}{2}$ betecknat område får, utöver medgivet våningsantal, vindsutrymmet till hälften inredas för bostads- och arbetsrum.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad, inom med Ö betecknat område, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion, dock må byggnadsnämnden medgiva, att friliggande byggnad uppföres med ytterväggar av brandhärdigt material.

§ 6.

Undantag.

Mom. 1. Inom med Ö och korsprickning betecknat område må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter, i det fall garagets areal ej överstiger 30 kvadratmeter.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan etadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 oktober 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bastyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Rätt avskrivat, betygar. Malmö i landskansliet den 10 oktober 1941.

På tjänstens vägnar:



Oskar Rud-Olson

63

Höganäs

Beskrivning över förslag till stadsplan inom Långarödsområdet⁶³
samt förslag till nya gatubredder inom Allé-, Ställ- och Staw-
fordsgatorna i Höganäs.

Förslaget har uppgjorts med anledning av anhållan från Höganäs-
Billesholms Aktiebolag om intagande i stadsplan av bostadshuset till
höriga fastigheter inom Långaröd nr 5 eller numera stadsägorna
nr 1379-1420, 1422-1446, 1449-1473 och 1476-1481 i Höganäs
stad.

Föreslagna stadsplaneområdet har ej tidigare varit intaget i
stadsplan. För detsamma gäller av Kungl. Maj:t den 23 april
1937 fastställda utomplansbestämmelser.

Området angränsar i väster och norr mot områden för vilka
Kungl. Maj:t fastställt stadsplan: den 24 januari 1942 för
Månstorpssområdet; den 26 augusti 1938 för del av Långaröd
nr 4 samt ändring av kvarteret Ceres m.fl.; den 14 april
1917 för Höganäs municipalsamhälle; den 14 mars 1930 för
kvarteren Bävern, Rundelen och Trasten; den 8 mars 1935
för kvarteret Höken samt den 23 april 1937 för kvarteret
Verkstaden m.fl.

Föreslagna stadsplaneområdet är genom avstyckningar delvis
uppdelat i kvarter, varå friliggande bostadsbyggnader upp-
förts, vilken uppdelning delvis bibehålles i föreliggande
förslag.

Området avses, att disponeras för bostadsändamål och bebys-
gas medelst uppfört byggnadsmaterial.

Byggnadshöjden har föreslagits till dels två våningar inom
kvarter 1449 till 1473 att uppföras för bostadsändamål och dels
en våning jämte inredd vind, inom kvarter 1476 till 1481
och bostad. Inom kvartern, väster om utrednings Sjökvarnen
och, utrednings dessutom, att vindstugan utöver två vå-
ningar för till tillägg byggnader.

Bebygga skollanstalten inom föreslagna kv. 1449 och 1476
och dess utredning med väster om den belägen mark, som tidigare
avsetts för väg.

Föreslagna området angränsar i väster trafikleden Södra Vå-
gen, som ingår i tidigare fastställd stadsplan.

Långarödsvägen, som föreslås utvidgas till bredd av 15 m.,

TILL KÖNUNGEN.

Byggnadsstyrelsen,
angående ändring och ut-
vidgning av stadsplanen
för långgårdsområdet i
Höganäs.

Genom nådig remiss den 6 september 1941 har byggnadsstyrelsen
anbefallits att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige
i Höganäs den 18 juni 1941 antaget förslag till ändring och utvidg-

KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

ning av stadsplanen för Långarsområdet i Högåns.

Med anledning härav får byggnadstyrelsen anföra följande.

Stadsplanen åtföljes icke av någon utredning angående sät-
tet för avledning av vatten, men då med ledning av terrängkartan
framgått, att beträffande stadsplanområdet ej föreligger svårig-
heter att vinna anslutning till stadens avloppsnät, har styrel-
sen icke ansett sig behöva införda särskild sådan utredning.

Det i bestämmelsen i 1 § 1 mom. 1 intagna tillägget, som an-
ger att med A betecknat område får bebyggas, utom för allmänt
ändamål, även för allmännyttigt ändamål, synes obehövt, då
såsom framgår av beskrivningen området ifråga är bebyggt för ett
stadens eget behov, nämligen med en skola, och evsas att även
framtiden utnyttjas för samma ändamål.

Med hänsyn till stadgandet i 1 § 5 angående ytterväggars mate-
riell i byggnad inom med A betecknat område, bör bestämmelsen i
1 § 4 mom. 4 givas sådan innebörd, att den där i åsyftade vindsinre-
ningen må avse endast byggnad med ytterväggar av brandsäker kon-
struktion.

På byggnadsnämnden ej synes have ingått i prövning av i ved-
rån I. B. Anderssons och H. Nilssons anmärkningar skulle utan olä-
ppighet ur stadsplanens synpunkt kunna beaktas och ej heller givit
några skäl varför de lämnats obeaktade, bör stadsplanen i berör-
da del icke fastställas med mindre en närmare undersökning i detta
hänseende företages. Därför bör från fastställelse undantagas det
område, som på bilagda kartkopie angivits med heldragen blå gränz-
linje. ./.

Öven nämnda bestämmelse i 1 § 1 mom. 1 hänförs sig endast till
mark inom sålunda begränsat område.

På grund härav får byggnadstyrelsen tillstyrka fastställelse
av förslaget med undantag av sagde med heldragen blå gränslinje an-
givna område. Evensom hemställa, dels att för det sålunda undantagna
område

området måtte meddelas förbud mot nybyggnad intill dess nytt för-
slag till stadplan för beteckna antagits, dock högst för en tid av
tre år, och dels att bestämmelsen i § 4 mom. 4 måtte förklaras skola
hava öfver enlydne funktionär.

./.

Genföreläggningarna bifogas. Stockholm den 16 september 1941.

Underdånigst

Ragnar Sjörrh.

Kustaf Nilsson.

Eric Henriksen.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Ernst W. Linn