

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Svartsö 1², 2² i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

Läge m m

Planområdets belägenhet framgår av den på plankartan utritade översiktskartan i skala 1:20000. Närmaste plats med landsvägsförbindelse är Hummelmora brygga på Södra Ljusterö. På Värmdölandet är närmaste plats med landsvägsförbindelse Boda brygga. Avståndet med båt från Hummelmora brygga till Alsviks brygga är c:a 5 km och från Boda brygga till Alsviks brygga c:a 10 km.

Terräng och markförhållanden

Planområdets topografi framgår av på grundkartan redovisade höjdkurvor. Inom planområdet finns en del gammal åkermark. För övrigt består området av delvis relativt bergbunden skogsmark.

Grundkartan

Grundkartan är upprättad av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar. För området gäller av länsstyrelsen den 15.5.1939 fastställda utomplansbestämmelser för Värmdö kommun.

Planläggningen

Planförslaget har i stort sett utarbetats efter ett utkast till förslag till byggnadsplan som behandlats och godkänts av nämnden vid sammanträde den 5 sept 1963 § 172. Tomterna har planerats i nära anslutning till befintliga vägstråk och stigar. Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar. Gångavståndet från tomterna till brunnarna skall ej överstiga 200 meter.

Hela planförslaget omfattar en landareal av 17,3 ha varvid illustrationsvis utlagts 20 tomter upptagande en sammanlagd areal av 4,5 ha.

Samråd

Samråd har skett med överlantmätare Henry Johansson och biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg.

Stockholm den 14 februari 1964

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens
vägnar:

H. Molund

Härmed bestyrkes att denna handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 15/12 1965 § 126 Norra Värmdö den 24/12 1966
Henry Molund
Kommunalkamrer

Avskrift

Tillägg till beskrivningen

Enligt kommunalfullmäktiges beslut av den 16 september 1964 har nu föreliggande planförslag kompletterats på följande punkter.

1. Till planförslaget bifogas en va-utredning upprättad av Torsten E Larsson AB.
2. Beträffande båtplatser på Svartsö har markägaren byggt en brygga på samfällda gistplatsen vid Svartsöfloden, i vilken fastigheten Svartsö 1² 2² har andel (8,3 %). Ifrågavarande samfällda mark har en strandlinje av c:a 250 m. Den nu aktuella båtbyggnaden upptar en strandlinje av c:a 20 m eller 8 % av hela stranden varför anläggningen synes stå i rimlig proportion till andelstalet. Enligt uppgift från markägaren rymmer byggnaden för närvarande ett tiotal båtar. Byggnaden kan senare utbyggas efter behov.
3. Antalet erforderliga parkerings- och båtplatser på fastlandsdelen synes kunna tillgodoses genom att planområdet beredes möjlighet att ingå i småbåtshamnen i Stora Räfsevik belägen på fastigheten Sund 1¹ i Värmdö socken, vilken f n är planerad att rymma c:a 150 båtplatser och ett betydligt större antal parkeringsplatser.

Stockholm den 11 juni 1965

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 15/12 1965 § 126
Norra Värmdö den 24/12 1966

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Sjölund