



Akt nr:

0181K-P539C

AU\$0181K-P539C

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
N o r r t u n a o m r å d e t inom Järna kommun.

Fastigheten Tuna S¹ som utgör större delen av det här stadsplanelagda området inköptes år 1961 av Järna kommun. Underhandlingar pågår om kommunalt inköp av fastigheterna Tavesta 7¹ och del av Tavesta 1¹. Under vintern 1961-62 sålde Järna kommun det område som på kartan betecknats som "Avstyckat område" till Halmstads Järnverks AB som där på dispens bygger en industrianläggning. Vid dispensens beviljande förutsattes från Länsstyrelsen att Norrtunaområdet snarast skulle stadsplanläggas.

Stadsplanläggningen av Norrtunaområdet har medfört en ändring av anslutningsvägarna till ringvägen samt till kv. Prästkragen, Snödroppen och Syrenen varför också dessa vägområden medtagits i stadsplanen.

Norrtunaområdet som ligger i samhällets nordöstra utkant gränsar i norr mot Lagsjön, en grund insjö, i öster och söder mot södra och västra stambanan i väster mot befintlig villabebyggelse samt bäcken som avvattnar Lagsjön.

Norrtunaområdet består av ett större och ett mindre höjdparti samt ett relativt plant område utefter järnvägen. Området är rikligt skogsbevuxet med företrädesvis barrträd och med berg i dagen på de högsta partierna. Delvis består undergrunden av grus. Ett mindre grustag finnes på nordöstra delen av Tuna S¹. Grundundersökningar utförda för tillfartsvägen samt för Halmstads Järnverk visar gynnsamma värden utom för området intill bäcken där stora borrhjul upprättats.

I planförslaget har utlagts två industriområden om 46000 m² respektive 10000 m² samt ett litet småindustriområde om drygt 2000 m².

Det största området har planlagts med stickspårsanslutning. Detta spår är redan under utbyggnad på den avstyckade industrifastigheten. Stickspåret är planerat som ett förbigångsspår med förgreningar till de enskilda fastigheterna.

Bostadsområdet är planerat på den större höjdplatån och består i huvudsak av trevånings flerfamiljshus. Endast butiksbyggnaden vid uornfarten, panncentralen och byggnaden intill denna mot industriområdet har hållits i lägre höjd av arkitektoniska skäl. Området som beräknas inrymma 350 lägenheter nås från Mossvägen invid vilken en större parkerings- och garageringsplats är förlagd. Därifrån leder en gata med tolv meters effektiv bredd till ett butikstorg med buss-hållplats. Från denna grenar sig gatan i en slinga runt platån av nio meters effektiv bredd samt till ett garagerings- och parkeringsområde på östslänten av platån. Gata har utlagts på park, allmän plats. Fastställd gata, allmän plats (inom stadsplan för kv. Snödroppen m.fl.) som ingår i här föreliggande stadsplaneförslag har borttagits och marken har överförs till park, allmän plats.

Bebyggelsen på platån är grupperad i tre gårdar. I mitten av varje gård finns lekplatser och de omkringliggande husen vänder sina entréer mot dessa. Biltrafik, med undantag för sorpbilar, snöröjare, utryckningsfordon o.dyl., samt garage får inte tillåtas inom dessa gårdar. Ett mindre antal biluppsamlingsplatser finnes utmed matargatan avsedda för korttidsparkering. Ett mindre antal garage har planerats mot matargatan i kv. Tuna hage. För långtidsparkering hänvisas de boende till de nybenämnda parkerings- och garageringsområdena samt till ett område väster om platån intill fritidsområdet. Gångavstånden beräknas komma att understiga 200 meter. Den eventuella olägenheten med dessa avstånd bör uppvägas av den barnvänliga bilfrihet som därigenom skapas inom bostadsområdet.

Den trafikallsträng som Torrtunaområdet innebär, har motiverat

utläggandet av en planskild korsning mellan samhällets ringväg och Mossvägen. Detta har lett till en justering av gränserna i kv.Lönnen.

Invid korsningen mellan Mossvägen och Logsjöbäcken finns en privat fritidsstuga . Invid denna har i planförslaget utlagts en bollplan och hela området har föreslagits för allmänt fritidsändamål.

Utmed Logsjöbäcken och Logsjöns strand finns sedan gammalt en promenadväg. Ett parkstråk har utlagts utefter denna.

Genom parken sammanbindes fritidsområdet (Ra) med utsiktsberget i öster och friområdena nordöst och nordväst om planområdet. Förslaget till stadsplan illustreras av kartbilaga D. Vatten- och avloppsnätet redovisas i kartbilaga E.

Stockholm i maj 1962

H A H A B
Hans-Ancker Holst
Arkitektkontor AB
Anna Holst
Arkitekt SAR

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut
enl. protokoll den 5 okt. 1962 § 84
Axel Jönsson
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström