

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (2)

1972-05-29

Dnr 11.082-1861-71

Planeringskansliet

Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 oktober 1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Röinge 7:25, 7:26 och stg 2644 mm i Hässleholm, Hässleholms kommun vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven-Erik Johansson i april 1970 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, varvid från fastställelse undantages - med hänsyn till närbelägna fornlämningar - ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

Med stöd av 36 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom det från fastställelse undantagna området icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet som länder till efterrättelse utan hinder av förd klagan, skall gälla till dess kommunfullmäktige antagit ny stadsplan för området dock längst till den 1 maj 1973.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av förslaget, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven-Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län



Planeringsavdelningen

BESLUT

2

1972-05-29

Dnr 11.082-1861-71

Planeringskansliet länsnotarien Kerstin Arvastson, länslantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven-Erik Frantzén

Bilaga

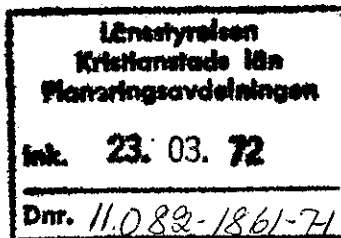
Kopia av landsantikvariens yttrande

Bestyrkes

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholm
Planenheten 2 ex + kopia av landsantikvariens yttrande
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun 2 ex + kopia av landsantikvariens yttrande
Vägförvaltningen 2 ex
Naturvårdsenheten
Hälsovårdsnämnden i Hässleholms kommun
Akten
Iaga kraft
Pressombudet 5 ex
Statens Järnvägar, Malmö Bandistrikt Box 345, 201 23 Malmö 1

Kung i Norra Skåne



Tillhör fullmäktiges beslut
den 27 oktober 1971 § 137

V. A. ...

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
DEL AV RÖINGE 7²⁵, 7²⁶ OCH STG NR 2644 M M
i Hässleholms kommun,

upprättat i april 1971 å stadsarkitektkontoret.

-
- Bil 1: Dispositionsplan för Låreda industriområde i skala 1:4000.
Bil 2: Stadsplanekarta i skala 1:1000.
Bil 3: Illustrationsplan.

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i stadens östra delar inom stadsdelen Låreda.

I planområdets västra del finns en gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 oktober 1967 och öster därom finns ett planförslag under fastställelseprövning.

Planförslaget är upprättat på grundkarta som upprättats av mättningskontoret i Hässleholm.

Till planförslaget hör jämväl särskilt upprättade stadsplanebestämmelser.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i söder av Norra Industrigatan, i väster av befintligt industriområde, i norr av en höjdplatå, samt i öster av ett storvuxet skogsparti.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse ej heller några fornminnen eller liknande.

Omedelbart norr och nordväst om planområdet finns en höjd med fornminnen.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslaget grundar sig på en dispositionsplan för Låreda industriområde.

Planförslaget utgör dels en utökning av ett tidigare industriområde som utnyttjas av Rockwool, samt ett område avsett för mekanisk industri. Till det sistnämnda området indrages ett industri-spår från befintligt spårområde söder om Norra Industrigatan. Två utfarter har markerats från området, i övrigt har området närmast

gatan fått parkbeteckning.
Omedelbart öster om kv 346 Blandaren kommer en anslutning för
en framtida gata att göras, som norrut skall anslutas till
Stobyvägen.

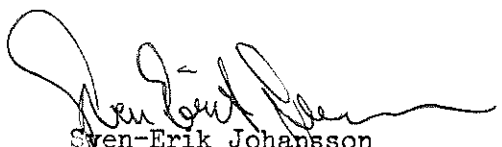
SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med berörda
kommunala och statliga myndigheter och organ samt med områdets
framtida byggherrar.

Hässleholm i april 1971.

STADSARKITEKTKONTORET


Tore Kvist
stadsarkitekt


Sven-Erik Johansson
stadsplaning

Nr 11.082-1861-71. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 29 maj 1972.

I tjänsten

Sven Erik Frantzén

Nr 11.082-1861-71. Tillhör
länsstyrelsens i Kristian-
stads län beslut den 29 maj
1972.

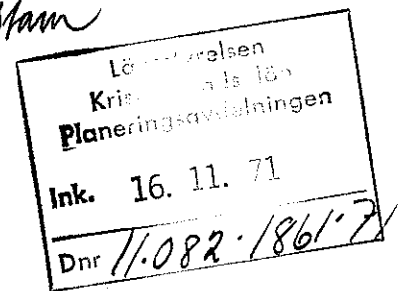
I tjänsten

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Antaget av kommunfullmäktige i Hässleholms
kommun den 27 oktober 1971 § 137 betygar

I tjänsten:

Knut Christman



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
DEL AV RÖINGE 7²⁵, 7²⁶ OCH STG NR 2644 M M
i Hässleholms kommun,

upprättat i april 1971 å stadsarkitektkontoret.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 Mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

2 Mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 Mom Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 Mom På tomt som omfattar med J betecknat område får
högst en tredjedel bebyggas.

§ 4. BYGGNADS HÖJD

1 Mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

§ 5. UTFARTSFÖRBUD

1 Mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jäm-
väl betecknats med ofyllda cirklar.

Hässleholm i april 1971.

STADSARKITEKTKONTORET

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsarkitekt

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
stadspl ing