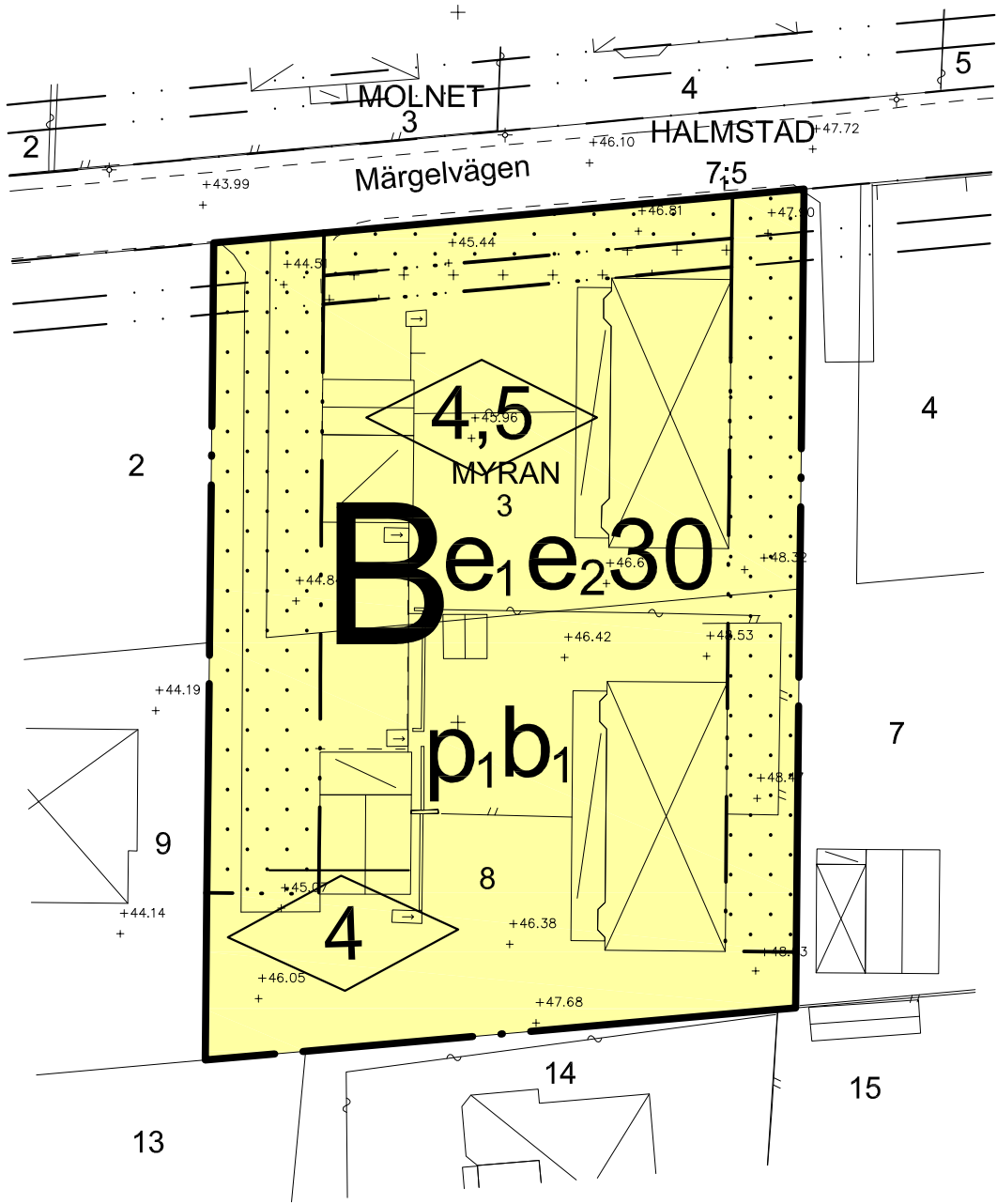
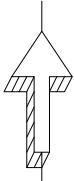


Skala: 1:500 A3



1102 K
KS 2011/0108

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

Grundkarta upprättad den 15 oktober 2015 av

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₁ Minsta fastighetsarean är 500 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen. Gäller inte parhus vid gräns för sammanbyggnad. Garagebyggnader får placeras i fastighetsgräns. Infartssida till garage får inte placeras närmare än 6 meter från gata.

Utformning

- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnader
- 4 Nockhöjd i meter för komplementbyggnader

Byggnadsteknik

- b₁ Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1977-09-20, akt 1380-T774, upphör att gälla för fastigheterna Myran 3 och Myran 8 i och med att planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

MYRAN 3 och 8

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 24 maj 2016

Cecilia Bergström
planchef

Sofie Larsson
planarkitekt

Beslut: Datum:
Antagande i KS 2016-06-21
Laga kraft 2016-07-19

Till planen hör:
Plankarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

