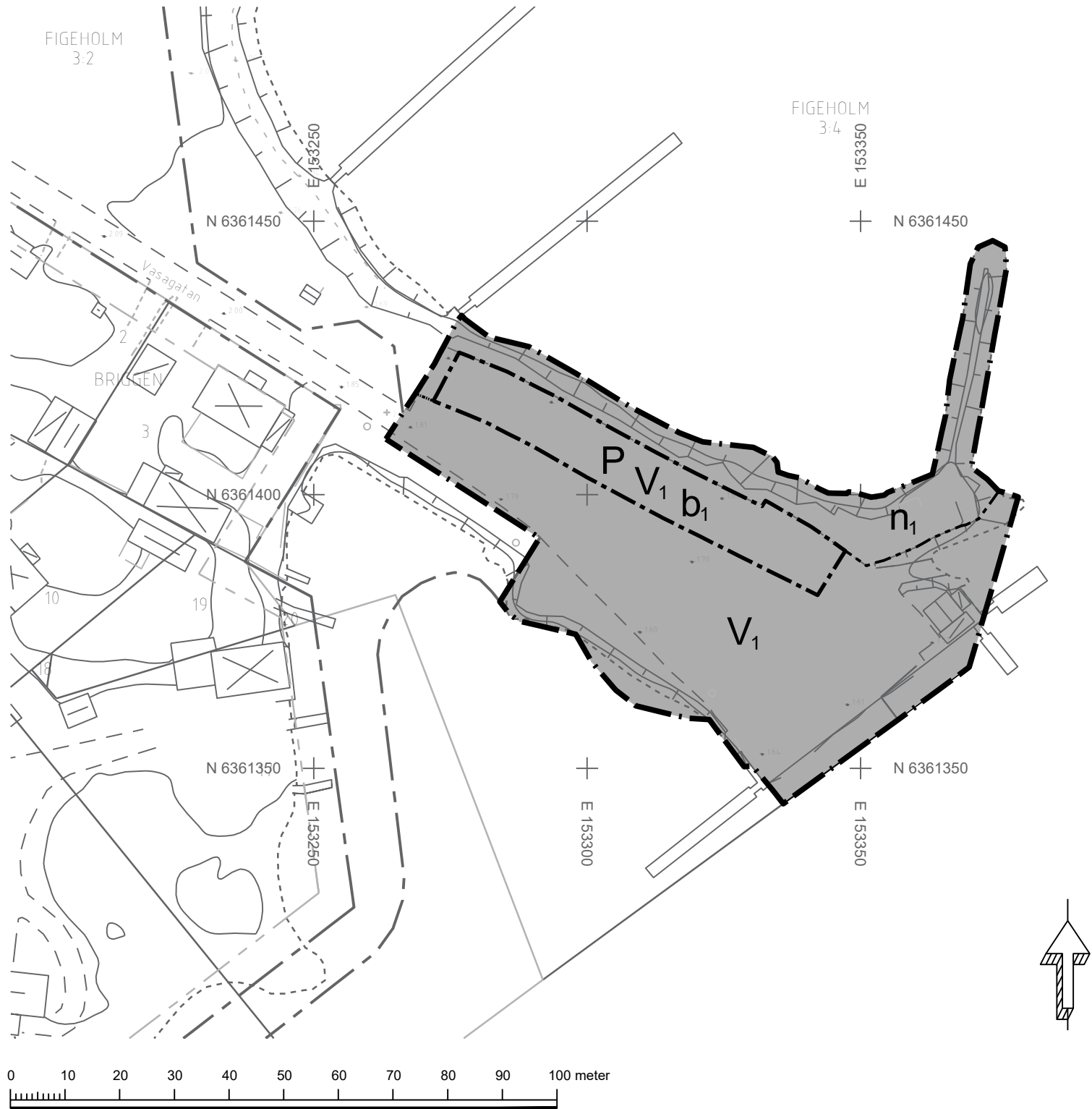




Skala: 1:1000 (A3)

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Figeholm 3:2, Vasakajen
Figeholm samhälle
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan:
Koordinatsystem i höjd:
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2020-07-31

SWEREF 99 16 30
RH2000

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Höjd enligt plan
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Utfartsförbud
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe

- Stenmur
- Stänt
- Kajkant
- Brygga
- Trappsymbol
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Ledningsrätt
- Officiälservitut
- Belysningsstolpe
- Tele Rikskabel
- El Luftledning högspänning
- Häck
- Lövträd
- Barrträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- V₁ Småbåtshamn
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

- b₁ Grundläggning ska endast utföras i genomsläppligt material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får ej hårdgöras. Vegetation ska finnas., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän sanering av förorenad mark har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Undersökning om BMP	☒ Granskningsutlåtande 2
☐ Kvalitetsprogram	☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande 3
☒ Barnchecklista	☒ Samrådsredogörelse	☐

Detaljplan för del av Figeholm 3:2 samt 3:4

Vasakajen

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE		Samråd 2020-11-03	SBN
		Granskning 2021-05-24	
		Granskning 2, 2021-11-09	SBN
Upprättad augusti 2020	Reviderad janurari 2022	Granskning 3, 2022-01-25	
		Antagande	
		2022-04-12	SBN
Regina Laine Planchef	Lisa Hjelm Planarkitekt	Laga kraft	
		2022-09-20	
		MA 122	