

Inkom den 28. JAN. 1971

BESKRIVNING,

1970.5/13/70
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 16. 02. 70
LANDSKANSLIET
XEROX

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Gottne skola inom Gottne i Mo socken och Själevads kommun.

Större delen av det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-orten upptaget som tätortsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 18 september 1963.

Området är beläget inom Gottne samhälle invid korsningen mellan de allmänna vägarna 1032 och 1033. Det begränsas i norr och öster av den förstnämnda vägen och i sydväst av Utteråns dalgång. Avståndet till Gottne järnvägsstation är c:a 2 km, till kommuncentrum i Själevad c:a 19 km och till Örnsköldsvik c:a 25 km. Till Mellansel är avståndet c:a 7 km.

Stadsplaneområdet är i stort sett plant. De icke redan bebyggda delarna utgöres av gammal åker- och ängsmark. Inom området finns ett tiotal äldre eller halvgamla egnahem, folkskola (låg- och mellanstadium) samt två livsmedelsbutiker. Fastigheten Gottne 8:31 är bebyggd med en automattelefonstation.

Inom samhället i övrigt finns en möbelaffär, en bensinstation, en såg, en snickerifabrik, en plastfabrik, ett par tunnbrödsbagerier, några åkerier och ett hönseri. Sammanlagt är mellan 30 och 40 personer sysselsatta inom handel och hantverk. En bygdegård, ett par frikyrkor, en ishockeyplan och en fotbollsplan finns inom samhället. Större delen av samhällets bebyggelse är att hänföra till jordbruksbebyggelse.

Någon större bostadsbyggnadsverksamhet äger icke rum i Gottne och kan ej heller förväntas. En viss efterfrågan på egnahemstomter föreligger dock. För att kunna förhindra olämpligt lokaliserad bebyggelse och erbjuda eventuella spekulanter lämpligt belägna tomter har det ansetts motiverat att planera det nu aktuella området, där kommunen äger större delen av den obebyggda marken.

Stadsplanen har utformats med tanke på att de allmänna vägarna skall kunna erhålla en delvis annan sträckning i framtiden, då timmertransporterna från Utteråns dalgång väntas öka och dominera trafiken, men så att vägarna tillsvidare kan ligga kvar i sitt nuvarande läge. Skolans och telefonstationens mark har utlagts som områden för allmänt ändamål. Området kring de två spekeributikerna har i planen intagits som bostads- och handelsområde. I övrigt förutsättes all bebyggelse inom stadsplaneområdet ske i form av egnahem.

All bebyggelse inom området kommer att kunna anslutas till kommunens planerade vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet skall avledas genom öppna diken.

Lekplats kan anordnas i anslutning till skolan.

Själevad i augusti 1969.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 16.3.1971
i ärende III 61-12-70
På tjänstens vägnar
Göran Wänström

Den 4/2 1970 § 39 blev detta
förslag till stadsplan enlatet av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

Den 22. 11. 1970 § 25 blev detta
förslag till stadsplan enlatet av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.
I tjänsten:

Fullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSE kom den 28. JAN. 1971

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Gottne skola inom Gottne i Mo socken och Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

c/ Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 16.3.1971

i ärende II 21-12-70

På tjänstens vägnar

[Signature]

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet fördes med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i augusti 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 4/2 1970 § 32 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lugnerst Adelin
Fullmäktiges sekreterare

Den 27/11 1970 § 275 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lugnerst Adelin
Fullmäktiges sekreterare