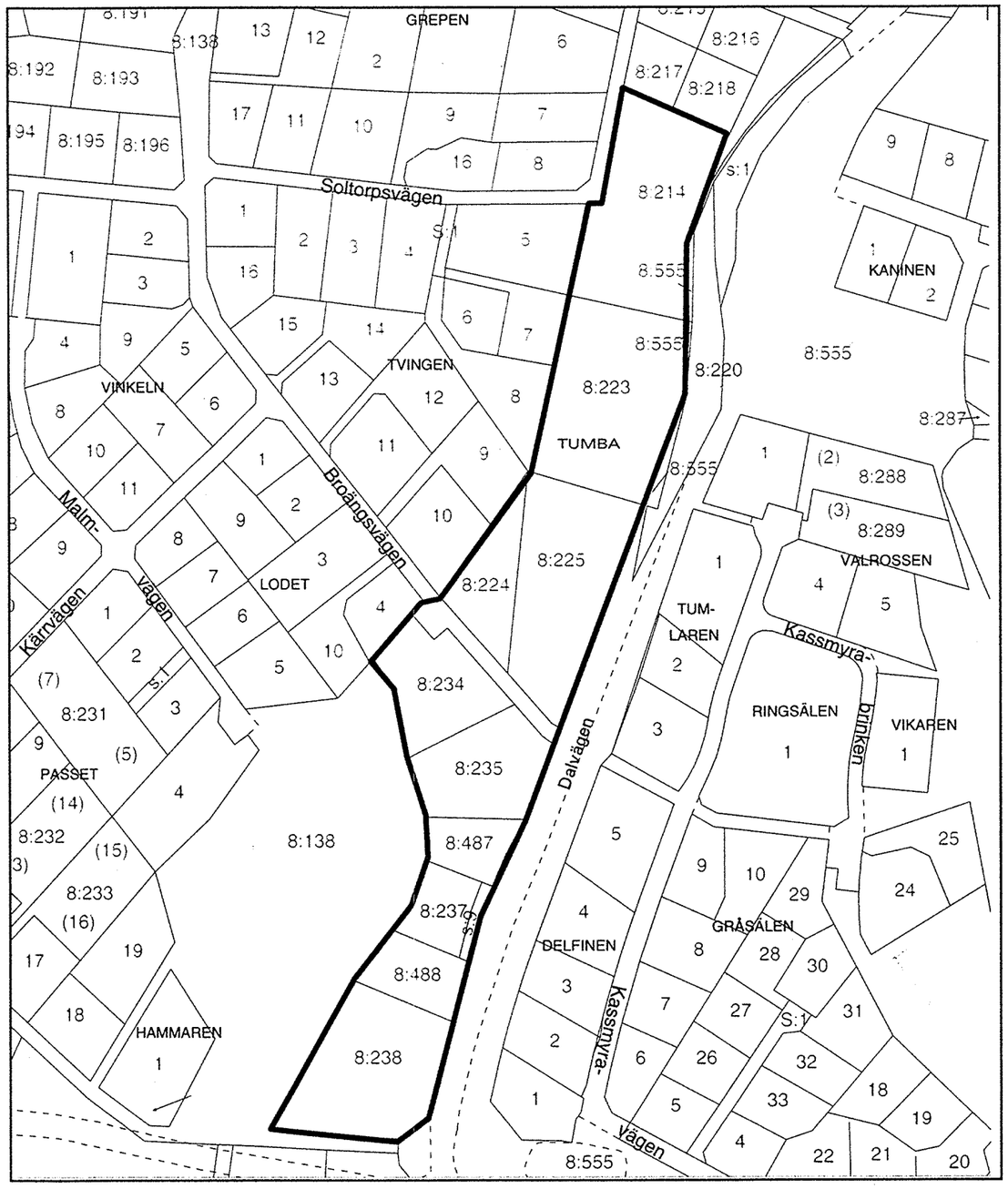

N

OMRÅDE DÄR ÄNDRINGEN SKALL GÄLLA

Antagen av BN 2000-11-14
Laga kraft 2000-12-12

ÄNDRING av Detaljplan för Skrävsta 2[5] m fl i Broängsområdet, Botkyrka kommun, Stockholms län upprättad i augusti 1946

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Tillägget gäller för markerade fastigheter på motstående karta. Tillägget gäller jämsides med detaljplanen.

§4 Mark som icke får bebyggas samt byggnaders antal och storlek

Inom med BF betecknat område är största tillåtna byggnadsarea för uthus 40 kvm. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.

§6 Byggnaders läge å tomt

Uthusbyggnad skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.

§9 Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget går ut 2014-12-31.

BESKRIVNING

Byggnadsnämnden föreslår att detaljplanen för Broängsområdet ändras eftersom den innehåller omfattande mark som inte får bebyggas - sk prickmark - på fastigheterna samt begränsad byggnadsarea för uthus. Begränsningarna är otidsenliga och medför problem i samband med bygglovansökningar. För större delen av planområdet kommer en ny detaljplan att utarbetas. För fastigheterna närmast Dalvägen är det tills vidare motiverat att behålla den gamla detaljplanen, eftersom Dalvägens framtida utformning ej har bestämmts. Med detta tillägg till detaljplanen föreslås en utökning av byggrätten för uthus från 20 till 40 kvm.

Ändringen är upprättad 2000-09-04 av Tekniska förvaltningen

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Planarkitekt

T 14-1