

Detaljplan för
OMRÅDE VID ÖSTERVÅNG
(nya järnvägsstationen)
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 5 november 1997
reviderad den 25 februari 1998

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar

- * plankarta i skala 1:2000
- * illustrationsplan
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser (på karta och i särskild handling)
- * genomförandebeskrivning
- * samrådsredogörelse

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Riksdagen har beslutat bygga ut Väst kustbanan mellan Helsingborg och Lund via Landskrona. Enligt regeringens expropriationstillstånd i april 1997 skall järnvägen dragas i en båge, som tangerar stadsbebyggelsen vid Östervång, där Landskrona nya station kommer att placeras strax öster om Ringvägen.

För att reglera stationsområdets utformning och kringliggande bebyggelse upprättades våren 1997 detaljplan, som antogs av kommunfullmäktige i augusti 1997.

Efter detaljplanens antagande har projekteringen av gator, gång- och cykelvägar, som förbinder stationsområdet med stadens övriga trafiknät, vidareutvecklats. Sålunda har stationens trafikanslutning till Ringvägen preciserats och den slutliga utformningen av gatukorsningen nordväst om stationsområdet vid en eventuell framtida omläggning av Ringvägen detaljstuderats.

Den nu föreliggande slutliga utformningen av trafiknätet kring stationen vid Östervång överensstämmer i sina huvuddelar med den gällande detaljplanens redovisning. Emellertid behöver vissa smärre justeringar av kvartersgränser genomföras genom ändring av detaljplanen.

Eftersom inga avvikelser från gällande huvudstruktur i nuvarande detaljplan är aktuella, kan aktuell revidering av detaljplanen ske genom s k enkelt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet begränsas i väster av befintliga bostadskvarter inom Östervång, i norr av de södra kvartersgränserna för planerade industrikvarter inom Norra Industriområdet, i öster av Västkustbanan och i söder av befintlig planområdesgräns mot Svalöf Weibull AB:s industrianläggningar.

Areal

Planområdets totala areal är ca 11,5 ha, varav 6 ha utgör kvartersmark för verksamheter i stationsnära läge eller industrimark och resterande utgör allmän platsmark.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen. Kommunfullmäktige har i oktober 1997 godkänt avyttring av del av centrumområdet norr om stationen till ICA Fastighets AB, som avser uppföra en större livsmedelsbutik där under 1998.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program för gällande detaljplan

Till grund för nuvarande detaljplan ligger

- Regeringens expropriationstillstånd om Västkustbanans dragning mellan Helsingborg via Landskrona till Kävlinge.
- Ramavtal mellan Banverket och kommunen godkänt av kommunfullmäktige i augusti 1995.
- Samarbetsavtal mellan Banverket, Malmöhus Trafik AB, SJ och kommunen angående utformning av Landskrona nya station.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och trafik

Den nu aktuella revideringen av gällande detaljplan innebär följande förändringar i förhållande till detaljplanen.

- 1 . Anslutningen av stationsområdet till Ringvägen skall ske i form av en rondell istället för som trevägskors.
- 2 . Utformningen av entrétorget framför stationen får en något snävare utformning.
- 3 . Gatuanslutningen av kvarteret norr om stationen till stationsinfarten flyttas något österut.
- 4 . Den framtida trafikknutpunkten nordväst om det norra stationskvarteret ändras något så att Ringvägens anslutningar från väster och söder till rondellen får något snävare radie.
- 5 . Bussgatan från rondellen vid Ringvägen in mot Kolonigatan har nu preciserats i sitt läge och detta innebär att nuvarande kulle inom grönområdet norr om Kolonigatan modelleras om för att få en säker källbacke. Även cykelvägen från stationstorget och inre Ringvägen till Kolonigatan har preciserats.
- 6 . En gång- och cykelväg anläggs från stationen längs det norra centrumkvarterets södra och västra gränser fram till befintlig markväg i planområdets nordvästra del.

Kvartersmark

Detaljplanerevideringen innebär att kvartersmarken för centrumverksamhet (handel, service m m) ändras sålunda att det södra centrumkvarteret utökas något åt norr, väster och sydost. Det norra centrumkvarterets västra gräns ändras så att den drages in från Ringvägen i söder och bort från Ringvägen i norr. Även den norra och södra gränsen justeras något.

Parkeringsområdet söder om stationstorget flyttas något norr ut, parallellt med centrumkvarterets förskjutning.

De södra kvartersgränserna för de båda industrikvarteren norr om den framtida trafikleden och norr om centrumområdena utökas åt söder.

De triangelformade byggnader, som omger stationsplatsen, bör få en enhetlig och väl utformad arkitektur, som tar hänsyn till byggnadernas betydelse för upplevelsen av Landskrona nya station.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

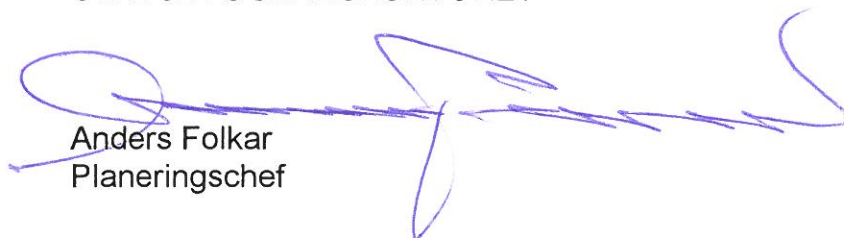
Inom planområdet finns f n endast i begränsad utsträckning allmänna ledningar för vatten och avlopp, el, naturgas och tele. Nya ledningar kommer att byggas ut efterhand som behovet uppkommer. Planändringen föranleder ingen omläggning av befintliga ledningar.

I anslutning till lågpunkter inom området anläggs en eller flera pumpstationer. Omhändertagande av dagvatten från stationsområdet föreslås huvudsakligen ske genom ett öppet utjämningsmagasin, som förläggs strax öster om Ringvägen i planområdets södra del.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid föreslås bli femton år efter att detaljplanen vunnit lagakraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Anders Folkar
Planeringschef