

GRUNDKARTA

Rimforsa 2:9 mfl
Kinda kommun

Ärendenr: E01479

Kartan är upprättad 2001-08-28 i skala 1:1000
av lantmäterimyndigheten i Östergötlands län
Koordinatsystem i plan: RT R06 2,5 gon V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Anders Rödin
Förrättningslantmätare

Teckenförklaring:

- RIMFORSA 2:9 — Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Strand
- Åsunden — Vattendragsnamn
- Slänt
- Lövträd
- Lövskog
- Ägoslag
- Bygga
- Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR — Naturområde. Får disponeras för friluftsaktiviteter.

Kvartersmark

Q — Användningen anpassad till byggnadens kulturvärden. Området får inte utnyttjas för bostadsändamål.

E_1 — Mottagning av spillvatten och avfall från sjötrafiken.

E_2 — Servicebyggnad, byggrätt för mulltoa. Maximal byggnadshöjd 3 m.

U_b — Upplagsplats för båtar

Vattenområde

W — Vattenområde som inte får överbyggas.

WB_1 — Brygga för allmänt ändamål.

WB_2 — Brygga för Björksundsfastighet.

WB_3 — Brygga för allmänt ändamål, turbåtsbrygga och pumpanläggning

WB_4 — Brygga för allmänt ändamål, badplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och andra ledningar av allmän karaktär.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Huvudbyggnadens byggnadsarea får uppgå till högst 250 m².

e_2 — Högsta byggnadsarea 15 m².

e_3 — Högsta byggnadsarea 125 m².

e_4 — Högsta byggnadsarea 150 m². ingen enskild byggnad får vara större än 40 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning, utförande

I II — Högsta antal våningar

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter.

Värdefulla byggnader och områden

Området omfattas av 3 kap. 12§ PBL.
Stor hänsyn skall tas tillden kulturhistoriska miljön vid utformning av anläggningar och byggnader. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

q_1 — Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Byggnader med kulturhistoriskt värde har på plankartan betecknats med **k**. Om ändring av befintlig byggnad inom med **k** betecknat område utföres, bör följande punkter beaktas:

- Fasadens utformning med den speciella blandningen av paneler. Färgsättningen är troligen inte original.
- Snickeridetaljer på fasaden.
- Fönstrens utformning. Fönstren kan troligen vara bytta men har troligtvis det ursprungliga utseendet.
- Verandan mot sjön är troligtvis i originalutförande. Färgsättningen är sannolikt inte original.
- Den stora salen inomhus bör behålla sin storlek och volym. Några av de mindre rummen är troligen också ursprungliga.
- Invändiga detaljer. Utformning av trappräcken och räcken runt salen. De dörrar som är original. Målningarna som finns vid ett öppna spisar och som bård i den stora salen. Kakelugnar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetid 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder avseende **k**-markerad byggnad

Marklov krävs för fällning av träd med större diameter i brösthöjd än 25 cm.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinjer

Illustration — illustrationstext

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Monica Danielsson

Detaljplan Plankarta med bestämmelser	ANTAGANDEHANDLING
Område vid Björksund Rimforsa 2:9 i Rimforsa	Beslutsdatum — Sign MBR antagande 2007-10-16 Laga kraft 2007-11-15
Upprättad 2007-06-21	
Hamrakonsult, Anders Tingvall	

Originalskala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

0513-P08/1