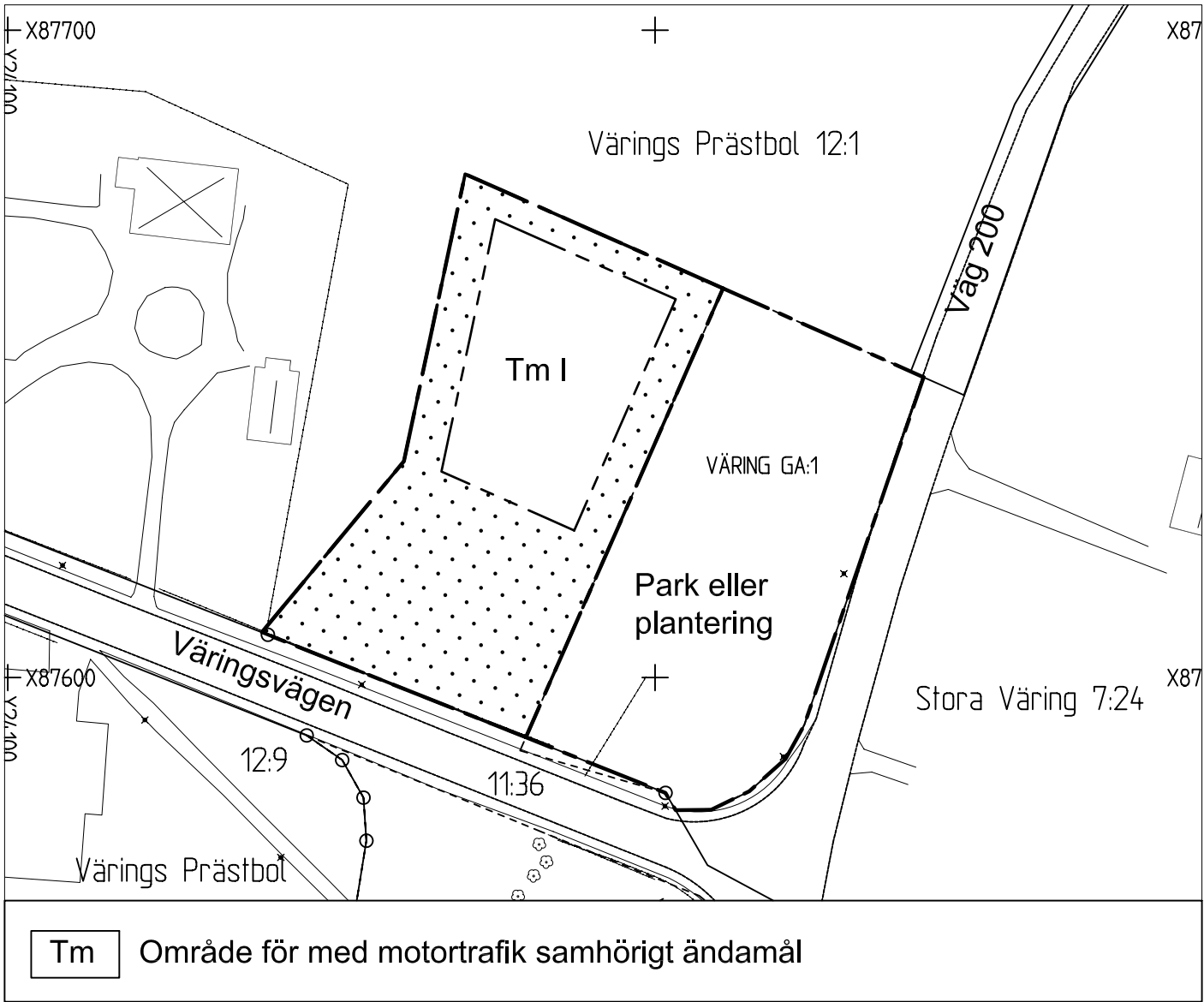


Förslag till detaljplan



Gällande detaljplan



PLANBESKRIVNING

Plandata
Planen syftar till att skapa förutsättningar för avstyckning och fastighetsbildning i samband med försäljning av del av fastigheten Värings Prästbol 12:1, samt att skapa förutsättning för anläggande av pendelparkering.

Planområdet ligger i Värings tätort mellan Väringsvägen och väg 200 mot Tidån/Töreboda.

Planområdet är del av fastigheten Värings Prästbol 12:1. Område för detaljplan som skall upphävas är 2986 m2 och område för P (parkering) är 2393,5 m2.

Fastigheten Värings Prästbol 12:1 ägs av Svenska kyrkan.
För planområdet gäller detaljplan 16-VÄI-379 laga kraft 1968-03-29.

Dagvatten
Dagvatten från planområdet skall omhändertas lokalt i enlighet med Skövde kommuns policy för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Om antalet fordonsplatser på parkeringsytan är 50 eller fler skall dagvatten i ytan passera klass 1 oljeavskilning innan utsläpp till recipient. Om antalet fordonsplatser är färre än 50 skall någon form av utjämningamagasin med hinder/filter för eventuella oljekläckage uppföras.

Förändringar
Området för pendelparkering planläggs i detaljplanen som område för parkering. Enligt gällande plan är området avsett för naturmark.

Möjlighet för in- resp utfart för buss till/från väg 200 till pendelparkering har upprättats i planområdets norra del.

Den del av gällande detaljplan som föreslås att upphävas (skrafferat område), är i gällande detaljplan (se gällande detaljplan) område med mototrafik samhörigt ändamål

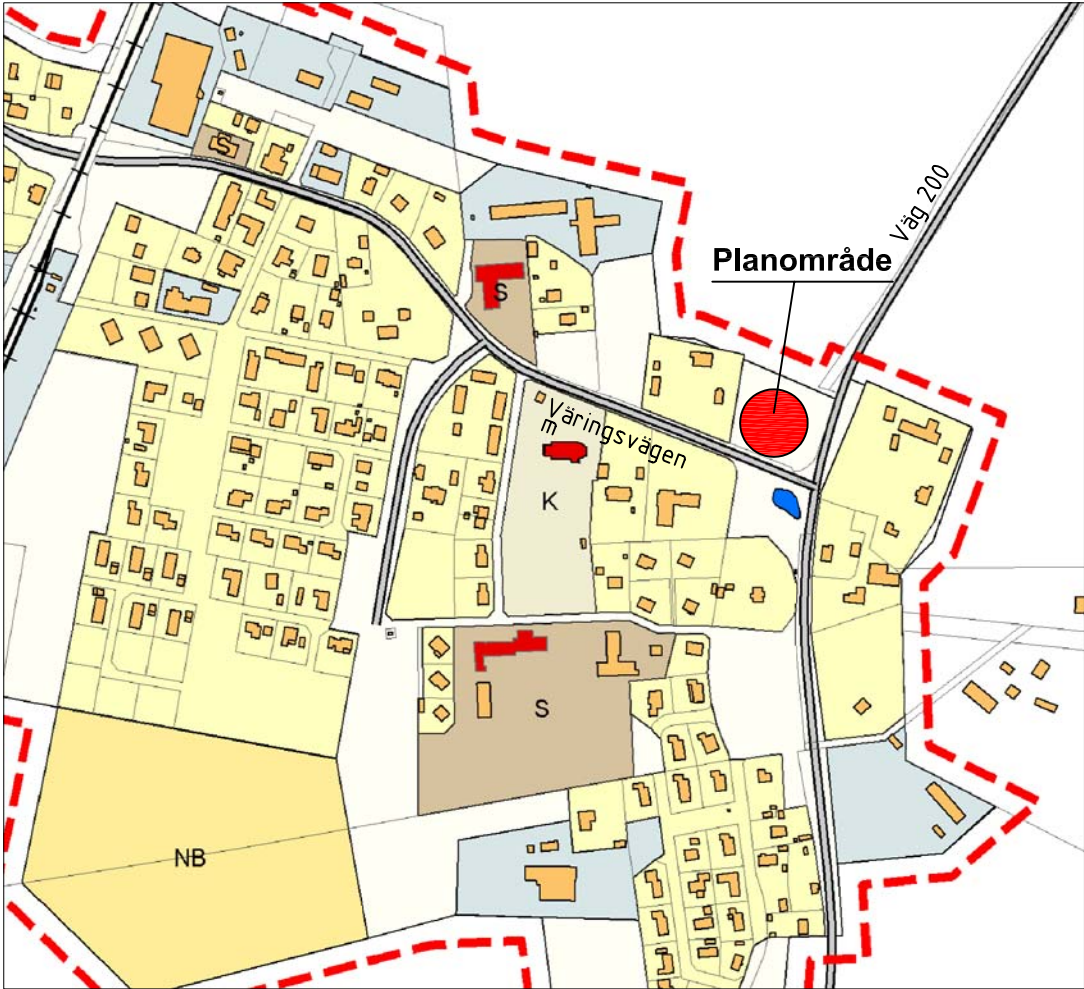
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Ekonomiska frågor
Avtal har upprättats som reglerar kostnaderna för upprättande av detaljplan mellan fastighetsägaren till Värings Prästbol 12:1 och Skövde kommun.

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Planförslaget möjliggör en avstyckning av bostadshus och komplementbyggnader inklusive ladugård med ett lämpligt område som tomtmark och betesmark.

Gemensamhetsanläggningen Väring ga:1 förvaltd av Värings vägförening kommer att ändras med hänsyn till planen i samband med avstyckningen. Aktuellt område som kommer att vara upplåtet för gemensamhetsanläggning kan lämpligen överföras till angränsande kommunägd fastighet.

Översiktskarta Väring



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast nagiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplane gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- P Parkering
- Upphävande av detaljplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, dock får våderskydd för buss uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28.
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta Skövde
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Stora Väring 7:24 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätskryss



 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning	□ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande	Beslutsdatum
			Samrådsbeslut 2006-11-09 Antagande 2007-01-23 Lagakraftvinnande 2007-02-28 Dnr 2006/21
Detaljplan för Värings Prästbol 12:1, del av Värings tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2006-11-06			
Claes Waxberg Planchef	Eva Hellström Plantekniker		