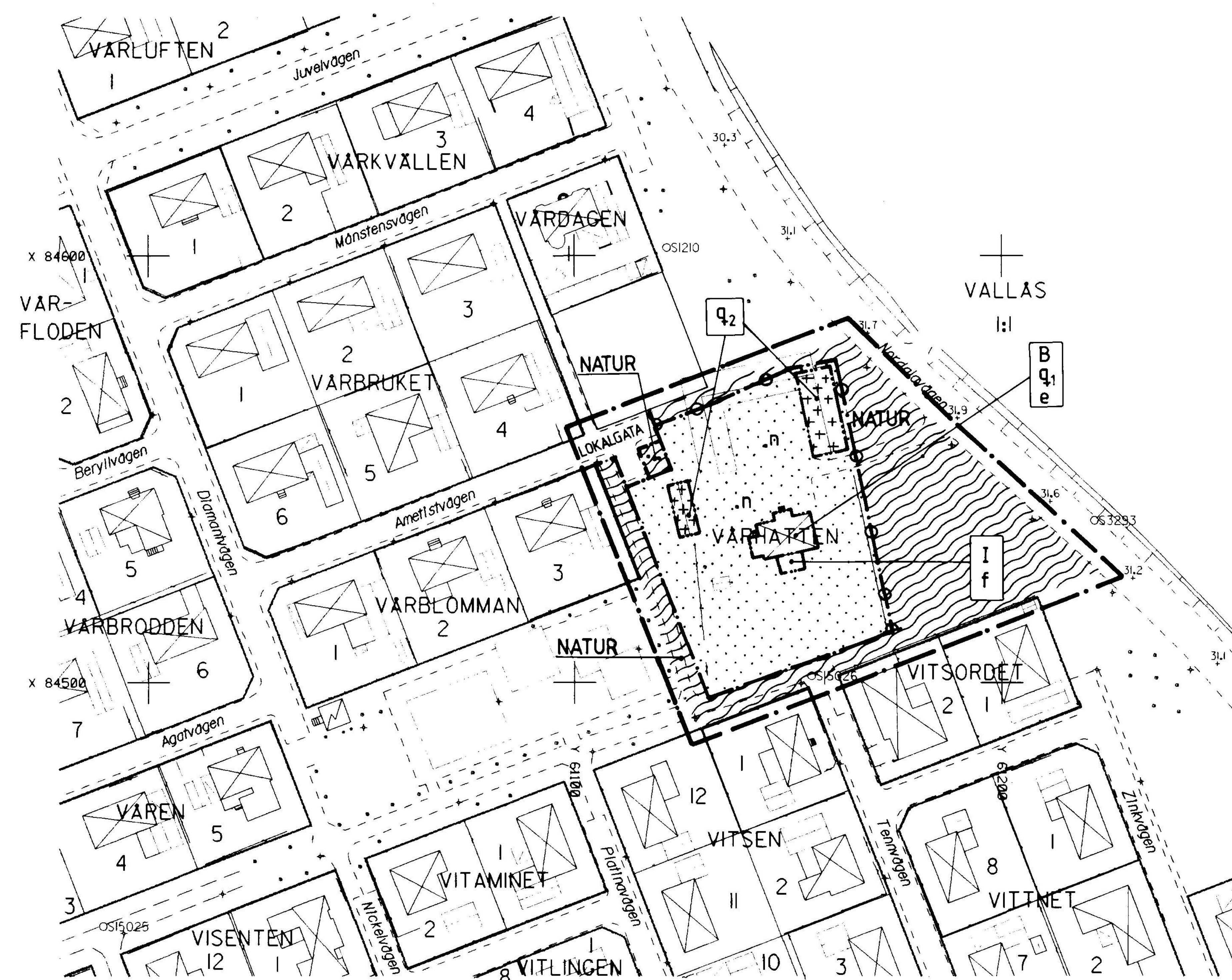
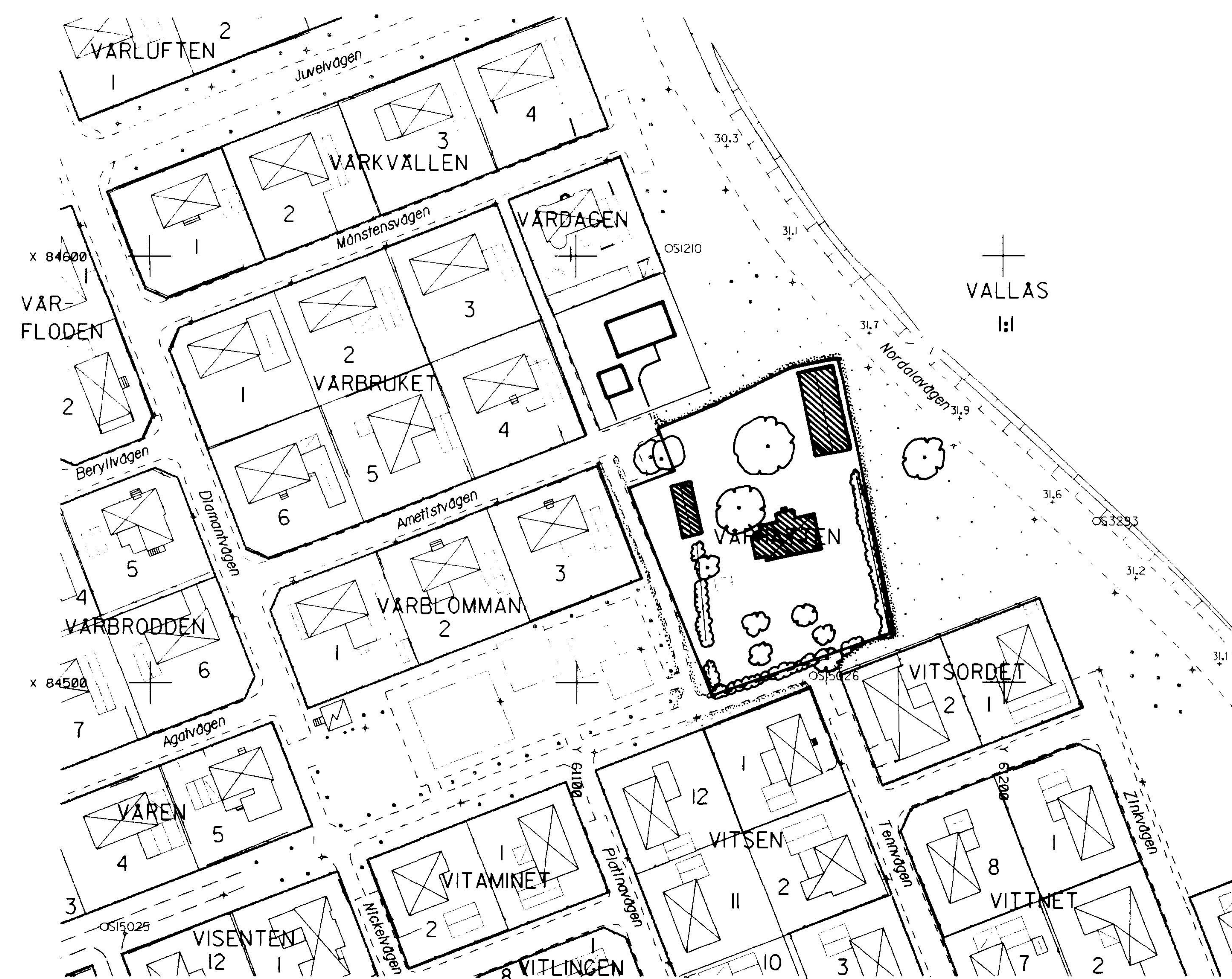




PLANKARTA



ILLUSTRATION

Grundkarta upprättad den 9 oktober 1997 av:

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.68:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avväg gatuhöjd
- +41.6 fastställd gatuhöjd
- + ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o ST2340 polygonpunkt

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e Området får inte delas i fler fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

- Marken får endast användas för uthusbebyggelse. Byggrätten avser endast befintliga kulturhistoriskt värdefulla uthus. Ny bebyggelse får ej uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- n Värdefulla träd. Marklov krävs för trädfällning.

- Uffart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar

- f Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till intilliggande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Skyddsbestämmelse

- q1 Byggnaden får inte rivas. Värdefull miljö enligt 3:12 PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

Varsamhetsbestämmelse

- q2 Värdefull miljö enligt 3:12 PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING.

DETALJPLAN FÖR

KULLAGÅRD, del av Vallås 1:1

SNÖSTORP, HALMSTAD

BYGGNADESKONTORET 10 december 1997

Anders Sennerdal

Ann-Britt Thörner

godkänd för samråd av

BN 8 oktober 1997

antagen av

BN 10 december 1997

vunnit laga kraft

8 januari 1998