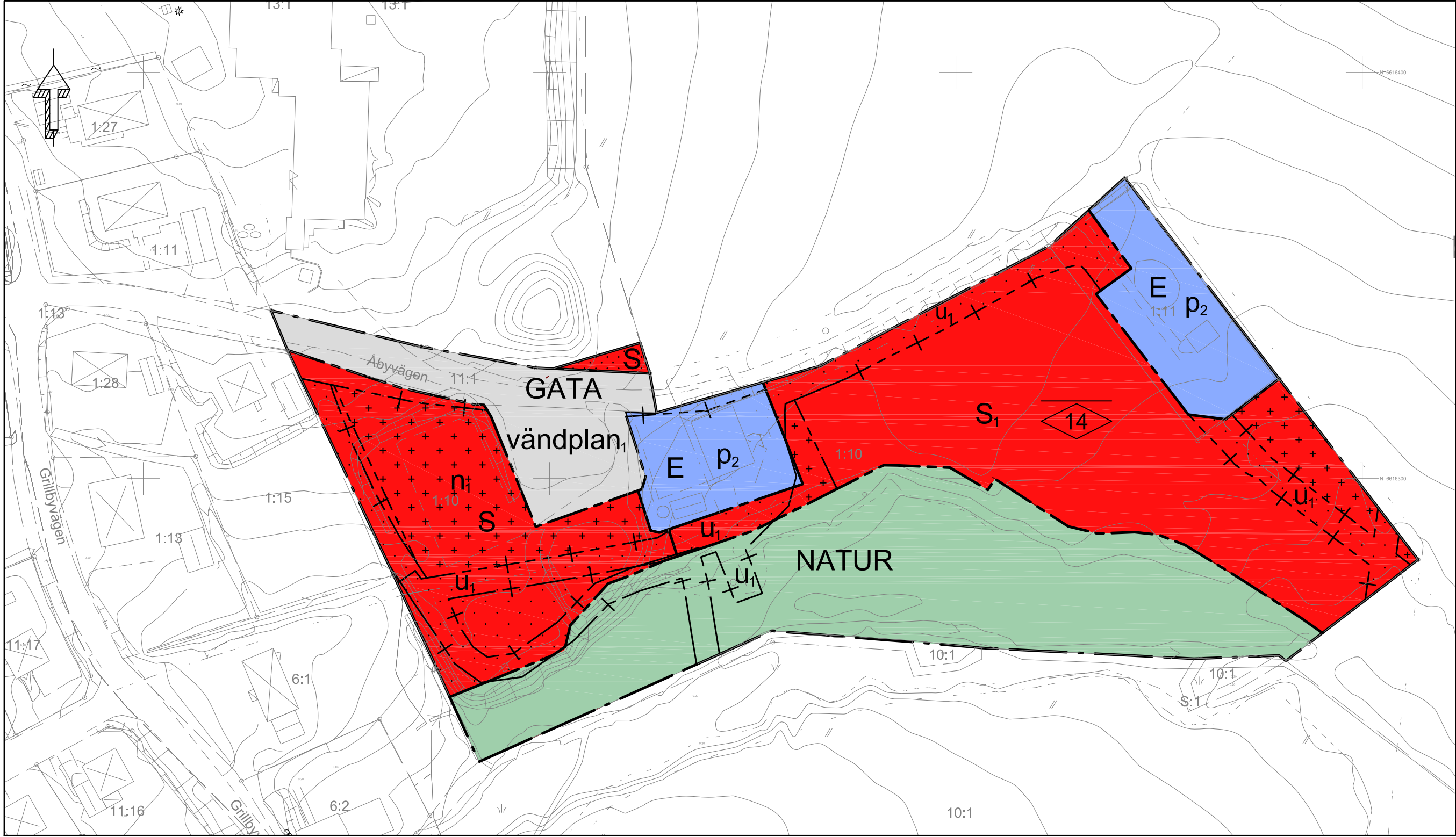


# PLANKARTA



## GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2022-11-03  
Monica Gyulal  
Mättningsingenjör

LITSLENA-ÅBY 1:10  
LITSLENA-ÅBY 1:11  
del av SKOLSTA 13:1 och  
SKOLSTA 11:1

## BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad-resp. uthus, husliv
- Bostad-resp. uthus, takkontur
- Skärmak resp. Transformatorstation
- Formminne
- Formminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägg resp. kantsten
- Stent
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkruss

**Teknisk beskrivning**  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Framställt genom nymätning och kopiering  
från kommunala primärkartan

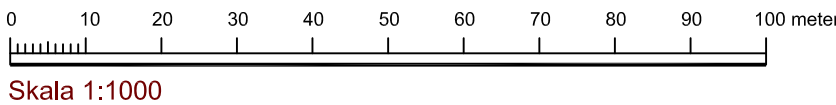


## ORIENTERINGSKARTA



TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Planbeskrivning, 2023-02-13  
Fastighetsförteckning, 2022-11-03  
Samrådsredogörelse, 2022-10-20  
Utlåtande, 2023-02-09

Planavgift tas ej ut vid bygglov



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E: Tekniska anläggningar
- S: Skola
- S1: Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

vändplan, Vändplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Placering

p2 byggnad ska placeras minst 1 meter från användningsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

n1 Parkering ska anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

## Markreservat

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

|                                                                                  |  |                                 |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|----|
|                                                                                  |  | Antagandehandling               |    |
| Detaljplan för<br>Ny förskola i Skolsta<br>Enköpings kommun - standardförfarande |  | Beslut om samråd<br>2020-11-05  |    |
|                                                                                  |  | Beslut om granskning<br>-       |    |
| Upprättad 2022-11-07, reviderad 2023-02-13                                       |  | KS Antagande<br>2023-03-14 § 50 |    |
| Patrik Holm<br>Planchef                                                          |  | Laga kraft<br>2023-04-13        |    |
|                                                                                  |  | Genomförandetid<br>2028-04-13   |    |
| Karin Komstadius<br>Planarkitekt                                                 |  | Diarienummer<br>KS2019/388      |    |
|                                                                                  |  | Plannummer<br>KS 2019/388       |    |
|                                                                                  |  | Utskriftsformat                 | A2 |