

Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 med flera, Rabbalshede förskola

Paragraf MBN § 139

Ärendenummer PLAN.2022.1853

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

- att godkänna granskningsutlåtandet, samt
- att anta detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

- att godkänna granskningsutlåtandet, samt
- att anta detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till detaljplan har upprättats för rubricerat område. Planförslaget har varit utställt för granskning från och med 2024-05-08 till och med 2024-05-29. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 §.

Planområdet omfattar drygt två hektar mark och är centralt beläget i Rabbalshede samhällsområde söder om befintlig skola. Planförslaget avser ersätta del av befintlig detaljplan *'Förslag till byggnadsplan för del av Rabbalshede omfattande Knaxeröd'* då berörd del behövs för önskad utveckling av förskola och är inte förenlig med gällande detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ändamålet skola genom att möjliggöra för fyra (4) avdelningar, mottagningskök, administration, där möjlighet till utbyggnad med ytterligare två (2) avdelningar ska finnas. Skapa förutsättningar för en utemiljö med tillräckligt stor friyta som omfattar minst 40 kvadratmeter per barn vid fullt utbyggd detaljplan i enlighet med kommunen och Boverkets Rekommendationer.

Planförslaget ska möjliggöra att den natur och växtlighet som finns på platsen behålls och integreras i förskolans utemiljö i så stor utsträckning som möjligt för en god bebyggd miljö. Vidare är syftet att möjliggöra för de anläggningar som

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

behövs för skolans funktion. Detaljplanens syfte är även att säkerställa väg fram till skolverksamheten från den allmänna vägen samt att ansluta till befintlig gång- och cykelväg.

Ett genomförande av planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-05-23 85 § att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar från 2022-01-01).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet, samt

att anta detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl. Rabbalshede förskola i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-05-31
Granskningsutlåtande	2024-05-31
Plankarta, antagande	2024-05-31
Illustrationskarta, antagande	2024-05-31
Planbeskrivning, antagande	2024-05-31

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Enligt sändlista