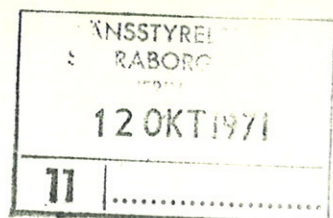


ORIGINAL



Förslag till utvidgad stadsplan för södra delen av
området DÄLDERNA i Skövde.

B E S K R I V N I N G

o c h

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till utvidgad stadsplan för södra delen av
området DÄLDERNA i Skövde.

BESKRIVNING

1. Planområdets omfattning

Stadsplaneförslaget omfattar ett område uppe på Billingsluttningen. Området är beläget omedelbart norr och öster om en tidigare framlagd stadsplan daterad den 12/6 1967 och fastställd den 20/2 1968.

Övriga gränser i planförslaget ansluter till mark för vilken utomplansbestämmelser är gällande.

2. Topografi och vegetation

Terrängen utgöres av kraftigt sluttande partier, som höjer sig åt nordväst från nivån 173 till 189.

Södra delen av planområdet är i huvudsak beväxt med lövträd. De mest värdefulla träden har blivit inmäta och angivna på grundkartan.

3. " Ägareförhållanden och befintliga byggnader

Marken är helt i privat ägo. Endast en fastighet är bebyggd med ett egnahem, stadsägan 1905.

Utbyggnaden av den aktuella planen kan dock underlättas om ett exploateringsavtal upprättas mellan staden och markägarna.

4. Gällande planer

För hela det aktuella området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21/12 1963.

5. Planens utformning

Bergssluttningen föreslås bli bebyggd med friliggande enfamiljshus. Genomsnittlig tomtstorlek uppgår till 800 m².

Den nu aktuella planen har utformats som en tilläggsplan till en tidigare upprättad stadsplan och har med denna gemensamt gatunät.

Tre tomter har föreslagits få utfart till Lerdalavägen, en lösning som kan accepteras under förutsättning att trafiken från Lerdala på sikt överföres till en ny infartsled. Lerdalavägen blir efter en sådan åtgärd nedklassad till ren bostadsgata.

Ett källflöde i sydväst flyttas till öppet dike i blivande parkmark.

6. Kontakter under arbetets gång

Under stadsplanearbetet har samråd jämlikt 14 § BS skett dels inom stadens planberedning, dels med länsarkitekten, Trollhätte kraftverk och Statens Vägverk.

Skövde den 21 december 1967

Bo Eksteen

Bo Eksteen

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 6.12 1971; betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert
Georg Hergert

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den 13. maj 1971
reviderade stadsplaneförslaget.

Förslag till utvidgad stadsplan för södra delen av
området DÄLDERNA i Skövde.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående
hus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan
hörande av granne, medgiva att mindre garagebyggnad pla-
ceras i tomtgräns. Detta gäller antingen garaget utföres
fristående eller som tillbyggnad till huvudbyggnad.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område skall eventuell uthusbyggnad anslutas till bostadshuset, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att fristående uthusbyggnad uppföres. Sådan uthusbyggnad får icke ha större planyta än 40 m².

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl medgiver att ytterligare en bostadslägenhet må anordnas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas därutöver.

Mom. 2. Beträffande byggnad å tomt där marken är starkt lutande, äger byggnadsnämnden medgiva att del av källarvåningen utnyttjas för bostadsändamål.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan på tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 21 december 1967

Bo Eksteen

Bo Eksteen

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den ..13..maj 19.71.. reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde beslut den ..12.8...19.71... §.333.; betygar

På tjänstens vägnar:

Barne Wamberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den13.9.....19.71... §.158.; betygar

På tjänstens vägnar:

Wamberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den.....6.12...19.71.; betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert
Georg Hergert