

Förslag till  
Utvidgning och ändring av  
byggnadsplanen för Häljarp  
(Idrottsplats m.m.)  
inom Dösjebro kommun.

### Beskrivning.

Föreliggande planförslag omfattar dels ett västligt markområde om ca 280.000 m<sup>2</sup>, beläget omedelbart öster om väg 1141 (Barsebäcksvägen) och söder om den samhällslogiska bebyggelsen i Häljarp och dels ett i nordost angränsande område om ca 100.000 m<sup>2</sup>, beläget omedelbart söder om och invid väg 106 (Landskronavägen).

Det västliga området utgöres såväl av åker som skog och skogsbevuxen ängsmark medan det nordöstra området utgöres av f.d. åkermark, vilken till största delen exploaterats för grustäkter.

Grundkarta har upprättats under år 1965 av lantmätare Alvar Simonsson vid Allmänna Ingenjörbyrån i Malmö.

Planförslaget ansluter sig till ett föreliggande konceptförslag till generalplan för Häljarp-Saxtorpsområdet. Enligt generalplanen avses det västliga området användas för småhusbebyggelse medan det nordöstra avses användas för friluftsbad, idrottsplats, gymnastikhall o.dyl.

Av området för småhusbebyggelse redovisas ca 46 %, d.v.s. ca 130.000 m<sup>2</sup>, som tomtplatsmark och resterande del, ca 150.000 m<sup>2</sup>, som gatu- och parkmark.

Å den till planförslaget hörande illustrationskartan redovisas ca 250 tomtplatser för bostadshus. Bebyggelsen uppdelas på tre skilda grupper. Gruppen närmast Barsebäcksvägen omfattar ca 70 tomtplatser, vilka redovisas med en areal av 600 m<sup>2</sup> och avses bebyggas med friliggande bostadshus. De öster härom belägna grupperna omfattar sammanlagt ca 175 tomtplatser, vilka redovisas med arealer varierande mellan 400 och 500 m<sup>2</sup> och vilka i huvudsak avses bebyggas med kedjehus.

Garage bör ej få anordnas i källare utan förläggas ovan mark på ett avstånd av minst 6 meter från gatugräns. Å tomtplats för friliggande byggnad bör minst tre biluppställningsplatser anordnas och å tomtplats för kedjehus minst två (garage och garageinfart räknas vardera som en uppställningsplats). Å allmän platsmark redovisas dessutom

utrymme för ytterligare ca en parkeringsplats per tomtplats. Där sådan parkering anordnas i gräns mot tomtplats bör i samband med byggandet uppföras en avskärmande mur i gränsen.

För idrottsplatsens behov redovisas sammanlagt 170 parkeringsplatser, vilka vid exceptionella tillfällen kan utökas med ytterligare ca 300 platser på en parkremsa utmed Landskronavägen. Parkremsan bör lämpligen gräsbe-sås och närmast landsvägen förses med tät buskvegetation för att förhind-ra in- och utfart på andra punkter än de två som redovisas i planen.

De båda västligaste bostadsgrupperna avses erhålla tillfart från Barse-bäcksvägen i väster medan den östligaste bostadsgruppen skall erhålla till-fart från Landskronavägen i norr. Gatusystemet har i övrigt utformats så att största möjliga trafiksäkerhet skall erbjudas skolbarn och promeneran-de. Av samma anledning bör, som redovisas å illustrationskartan, gång- och cykeltunnlar anordnas under resp. tillfartsväg.

Till planförslaget hör byggnadsplanbestämmelser och illustrationskarta bilagda som särskilda handlingar.

Bjärred den 25 mars 1966.

  
Gunnar Hjalmarsson