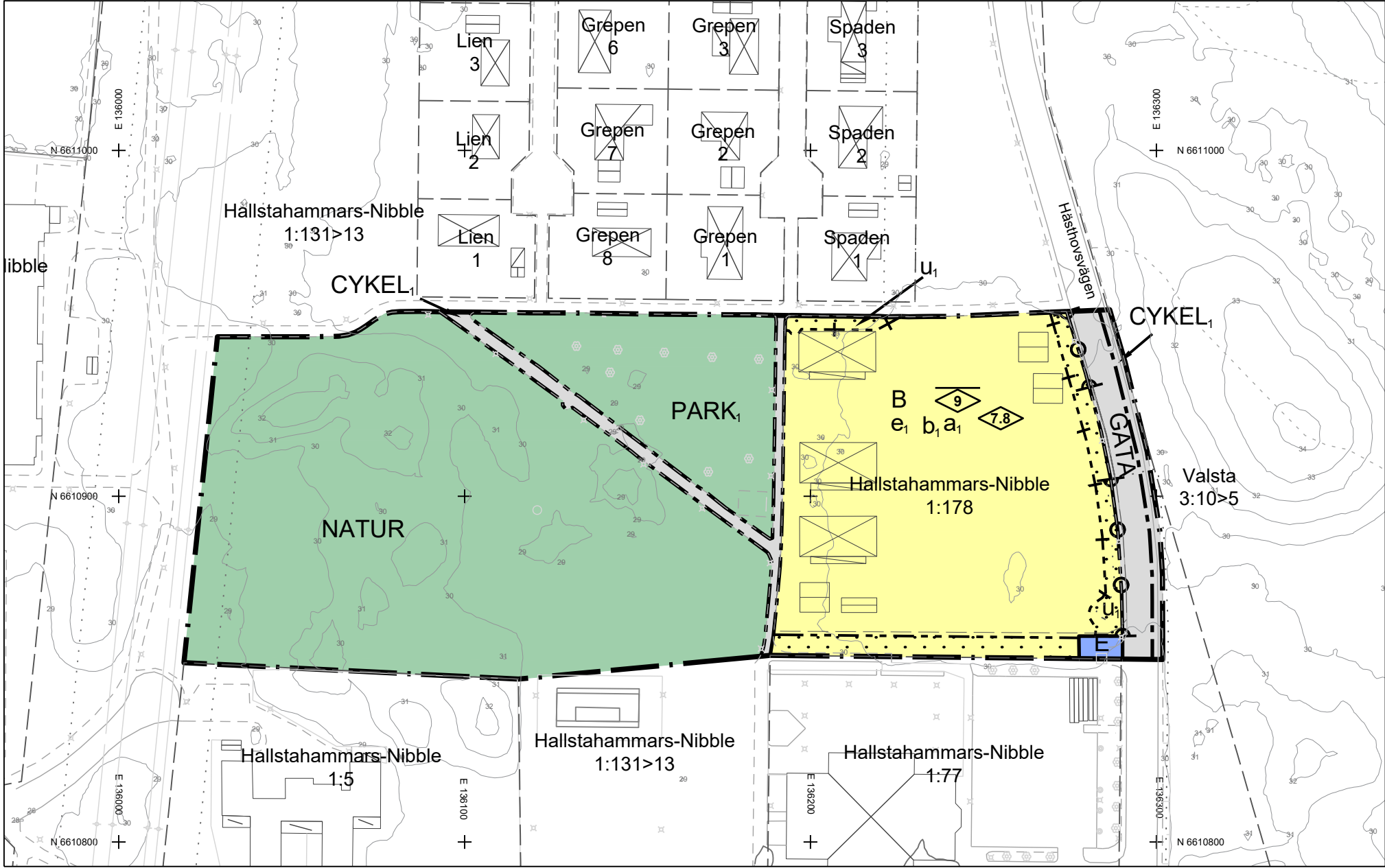


PLANKARTA



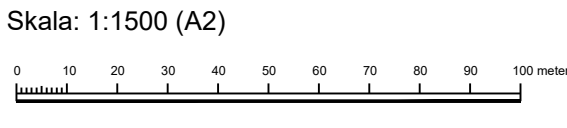
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- Slänt, dike
- Höjdkurva
- Väggkant
- Skärmtak resp. allmän byggnad
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- HALLSTAHAMMARS-NIBBLE 1:5
- Fastighetsbeteckning
- Lövsog, barrskog, öppen mark
- Elledning
- Ledningsrätt
- Lyktstolpe, brunn, träd
- Koordinatkruss
- Ensamliggande fornlämning

Grundkartans riktighet bestyrkes
2019-06-27

Jonas Lundgren
Mätningssingenjör

Mätklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Bestämmelserna har lagstöd med hänvisning till Plan- och bygglagen (2010:900).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.
4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Lekplats
- NATUR: Naturområde
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9: Högsta nockhöjd är 9 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 7.8: Högsta byggnadshöjd är 7.8 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Takvatten ska infiltreras på fastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostadshus förrän markföreningar har sanerats till en nivå som inte utgör risk för människors hälsa eller miljön, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
 - Plankarta med illustration och bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Tillägg till planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Ursprunglig plankarta:

Upprättad 2018-04-11
Antagen av KS 2018-05-14
Laga kraft 2018-06-07

Planändring:

Upprättad 2020-01-16
Antagen av KS 2020-03-16
Laga kraft 2020-04-09

ILLUSTRATION



Visar utformning och placering av ny infart till området.

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÖSTRA NIBBLE 6

HALLSTAHAMMAR

Kommunstyrelseförvaltningen
Hallstahammars kommun

Sandra Ekstedt
Planarkitekt

Kjell Jacobsson
Samhällsbyggnadschef



Dp. 221