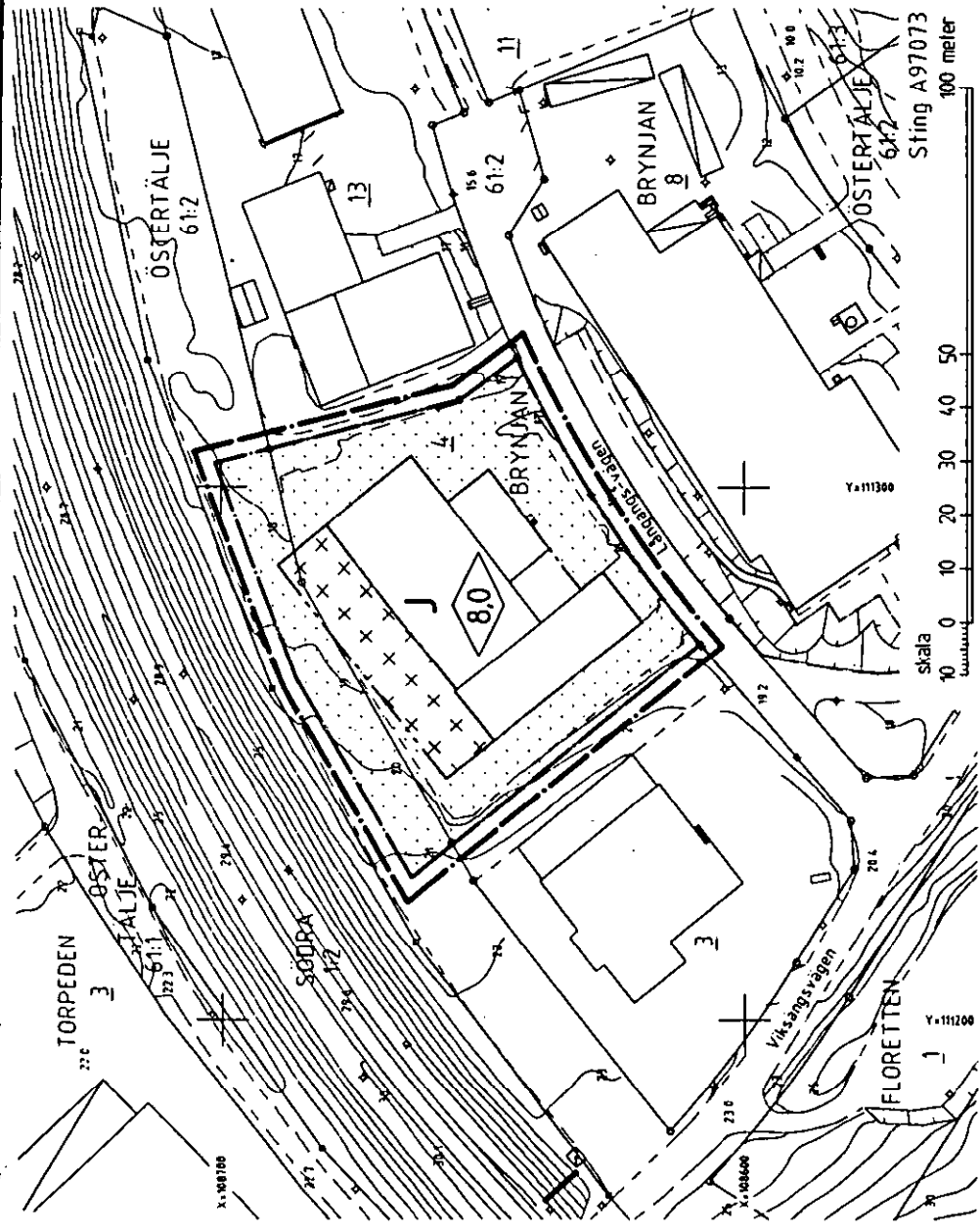


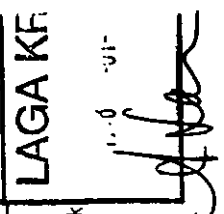


Akt nr:
0181K-P1201A

AU\$0181K-P1201A



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Gränspunkt, innert eller beräknad
 - Gränspunkt, digitaliserad
 - Fastighetsgräns
 - Regriser för fastighet med kvartersnamn
 - Regriser för fastighet med traktnamn
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkonstr resp husliv
 - Uthus med takkonstr resp husliv
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Staket
 - Stömur
 - Stenmur
- PLANKARTA**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområde
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
- Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
- MARKANVÄNDNING**
- Kvartersmark
 - Industri
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområde
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
- Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
- MARKANVÄNDNING**
- Kvartersmark
 - Industri
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområde
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
- Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
- Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
- MARKANVÄNDNING**
- Kvartersmark
 - Industri



LAGA KF

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med skärmtak

högsta tillåtna bygghöjd 5,0 meter

UTFORMNING

Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebeten (femton (15) är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

BRYNJAN

vid Långängsvägen

inom ÖSTERTÄLJE i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1997-10-28

Bengt Andersson
Bengt Andersson
planchef

Ingemar Norén
Ingemar Norén
planarkitekt

PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling

Syftet med planen är att utvidga kvarters- och byggrättsområdet så att skärmtak kan anordnas för att underlätta den pågående verksamheten.

För området gäller tidigare stadsplan, fastställd 1964-09-03, som angav småindustriområde av icke störande karaktär med rätt till till- syns och bevakningsbostad. Högsta tillåtna bygghöjd var 8,0 meter. Norra delen av planområdet utgörs av parkmark enligt stadsplan, fastställd 1956-11-23.

Marken inom området är i stort sett plan. Parkmarkszonen är beväxten med mindre träd och sly. Norr om planområdet ligger en hög järnvägsbank. Huvuddelen av planområdet (Brynjän 4) är privatägd, medan park-

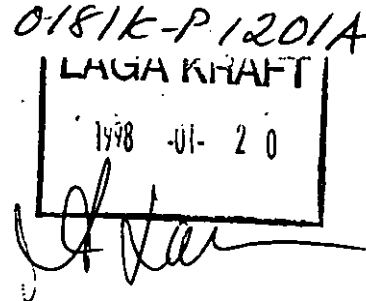
markszonen tillhör kommunen. Brynjän 4 är bebyggd med industrihus. Fastigheten och byggnaderna används för hantering av begagnat byggmaterial.

Planen möjliggör en utvidgning av Brynjän 4 över parkmarkszonen norr om området enligt tidigare gällande plan. Området får användas för småindustriområde. Byggrättsområdet har begränsats till i princip befintliga byggnader med högsta tillåtna bygghöjd 8,0 meter. Ett byggrättsområde för skärmtak har redovisats i den norra delen av området och i anslutning till befintliga byggnader. Högsta tillåtna bygghöjd är här 5,0 meter. Totalt utgör bygghöjden 43 % av tomtytan.

P 97016

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen
Exploateringsavdelningen
Handläggare: Bengt Larsson
Tel: 550 (2) 2404

1997-10-28

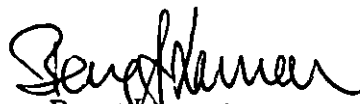


GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret Brynjan vid Långängsvägen inom Östertälje i Södertälje, daterad 1997-10-28

Syftet med planen är att utvidga kvarters- och byggrättsområdet så att skärmtak kan anordnas för att underlätta den pågående verksamheten inom fastigheten Brynjan 4 som bl a är hantering av begagnat byggmaterial. Planen möjliggör en utvidgning av fastigheten Brynjan 4 över parkmarkszonen norr om området enligt gällande plan. Området ägs av kommunen.

Kommunens intäkter är i form av markersättning i samband med att området överförs till fastigheten Brynjan 4. Området kommer att överföras via fastighetsreglering. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas av ägaren till fastigheten Brynjan 4. Kommunens kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas.


Bengt Larsson