

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Håtö 3:1 och ändring av byggnadsplan för Håtö 2:6 i Frötna socken och kommun

Området är beläget vid Saltsjön inom Håtö-Lermarens fritidsområde och delvis inom byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 september 1957. För övrigt gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Förslaget innebär att allmän platsmark inom fastigheten Håtö 2:6 överföres till kvartersmark som ej får bebyggas. Vidare överföres kvartersmark till vattenområde som får överbyggas.

Ägaren till fastigheten Håtö 3:1 har begärt den nu aktuella ändringen och som skäl har anförts fastighetens olämplig utformning och svårigheter att erhålla infart till fastigheten från befintlig väg på grund av nivåskillnaderna. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus och alla sanitära anordningar finnes.

Fastigheten Håtö 3:1 har bildats den 4 augusti 1958 genom avstyckning från fastigheten Håtö 2:6 och sammanläggning med fastigheten Håtö 1:14. En bättre överensstämmelse med fastighetsindelningen vinnes med den nu föreslagna byggnadsplanen och ändringen av den gällande planen.

Under utställningstiden har inga namärkningar mot förslaget inkommit. Med hänsyn till att viss del av parkmarken ianspråktoes för tomtmark synes skriftlig medgivande böra inhämtas från ägaren till parkmarken.

Länsarkitekten som i sak icke har något att erinra tillstyrker fastställelse av förslaget, därjämte föreslås förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen för den som allmän plats upptagna delen av fastigheten Håtö 2:6. X)

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

x/ skall avse Håtö 3:1/RB

Rätt avskrivet betygar

*Arvid Nilgren*