

Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk och annan anläggning

h₁ 30,0 Högsta totalhöjd är 30,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Avskärmande vegetation ska finnas, vegetationen bör vara varierad och bestå av inhemska träd och buskar.

Skydd mot störning

m₁ Brandfarlig vara får ej förvaras eller hanteras inom 10 meter från ledningsområdets (l₁) gräns.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken är sanerad till mindre känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONSLINJE

Ungefärligt läge och storlek för markområde som kan behövas för en ny uppsamlande dagvattenanläggning / dagvattendamm.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900 (efter den 1 januari 2015) med tillämpning av utökat förfarande

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m. fl. (Åby biogasanläggning)

Ali Hajar planarkitekt

Diarienummer: SBN 2023-234

Upprättad: 2023-11-29

Samrådstid: 2023-03-06 - 2023-04-05
Granskningsd: 2023-10-04 - 2023-11-03

Antagen av: SBN 2023-12-13 §188

Laga kraft: 2024-01-11

Plannummer:

1630

Kartan är upprättad och kontrollerad i falt 2022-11-06
Reviderad 2023-08-22

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Mikael Eriksson Mätningenjör
Helena Fernskog Förräffningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- L_r Ledningsrätt
- Serv. Servitut

Kallerstad 1:17 Fastighetsbeteckning
Byggnad markerad efter huslivet

- Byggnad under uppbyggnad
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Vagkant
- Gångkant
- Luftledning
- Staket
- Häck

- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Strandlinje
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Berg, kärr, åker, äng
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Triangelpunkt
- Stömpunkt i plan respektive höjd
- Stag, vajrar
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33 075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränsen utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
Geodataenheten Linköpings kommun

Skala 1:2000 (A1)

0 30 60 120 180 240 Meter