

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Sollenkroka 217 m.fl. i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget på Vindö invid sjön Vämlingen c:a 55 km från Stockholm och omfattar 32 ha. Områdets belägenhet framgår närmare av bifogade utdrag ur topografiska och ekonomiska kartan över Sverige.

Topografi, natur

Området består av bergbunden skogsmark med insprängda partier nedlagd åkermark.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser m.m.

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten som fastställdes av Kungl. Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar."

I Djurö kommuns översiktsplan är området till stor del upptaget som område för tätbebyggelse, företrädesvis fritidsbebyggelse.

För Djurö socken finnes utomplansbestämmelser.

Den strand som finnes inom planområdet utgör ej till någon del strandskyddsområde jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Kommunikationer

Reguljär bussförbindelse upprätthålles mellan Stockholm och Sollenkroka brygga, som ligger omkring en kilometer norr om planområdet.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns en avstyckad fastighet nämligen Sollenkroka 220 som används som åretruntbostad. I övrigt är området obebyggt.

Fasta fornlämningar

Som framgår av landsantikvariens yttrande finns ej några fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader inom eller i anslutning till området.

Byggnadsplanen

Planområdets avgränsning

Planområdet har avgränsats så att möjligheterna att inpåssa planen i översiktligt sammanhang ej försvåras. Detta frångår av det planutkast som upprättades under år 1964 och som bilades framställningen till kommunen och länsstyrelsens planeringsutskott med begäran om medgivande till exploateringen.

Föreslagen bebyggelse

Den föreslagna bebyggelsen utgör fristående hus på tomtplatser med en mininiareal av 2000 kvadratmeter. Bebyggelsen har lokaliserats i grupper kring utlagda stickvägar. Idén vid planeringen har varit att försöka skapa lugna skyddade lägen för de utlagda bebyggelsegrupperna med differentiering av trafiken inom planområdet. Vidare har planförfattaren strävat efter att få kommande bebyggelse så lite synlig som möjligt från allmänna vägen.

Bad- och båtplatser

Den strand som finns tillgänglig inom planområdet har helt frilagts för bad- och båtändamål. I anslutning till stranden har erforderliga parkeringsutrymmen utlagts.

Antal tomtplatser och exploateringsgrad

Den totala landarealen inom planområdet utgör 32 ha. Av denna areal har illustrationsvis utlagts 49 tomtplatser för bostadsändamål innehållande tillsammans 10,2 ha tomtmark. Detta ger en exploateringsgrad motsvarande 31 % tomtmark och 69 % grönområde.

Vatten- och avloppsfrågor samt renhållning

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom en eller ett par skyddade vattentäkter varifrån sommarvattenledningar kormer att byggas. Avloppsvattnet kommer att renas genom infiltrationsbäddar. En särskild utredning, som närmare granskar behovet av erforderliga va-anordningar kommer att upprättas av ingenjör Torsten Larsson och biläggas planförslaget.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Djurö kommun.

Samråd

Innan planförslaget utarbetades erhöles förhandsbesked i exploateringsfrågan från kommunen och länsstyrelsen, se nedan under bilagor.

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. Således har besiktning skett på marken tillsammans med representanter för byggnadsnämnden och stadsarkitekten Sten Jonson.

Planförfattaren har vidare samrått med överlantmätaren Lennart Lindskog och bitr. länsarkitekten Birger Åström.

Vidare har yttranden inhämtats från landsantikvarien, Värmdö Elverk och vägförvaltningen, se nedan under bilagor.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetrisk karta som kompletterats med bl.a. stamnät och fastighetsindelning.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm i februari 1966

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Lantmätare

TILLHÖR DJURÖ KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 28/6 1966 § 41
DJURÖ KOMMUNALNÄMND
Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ch. Karlén