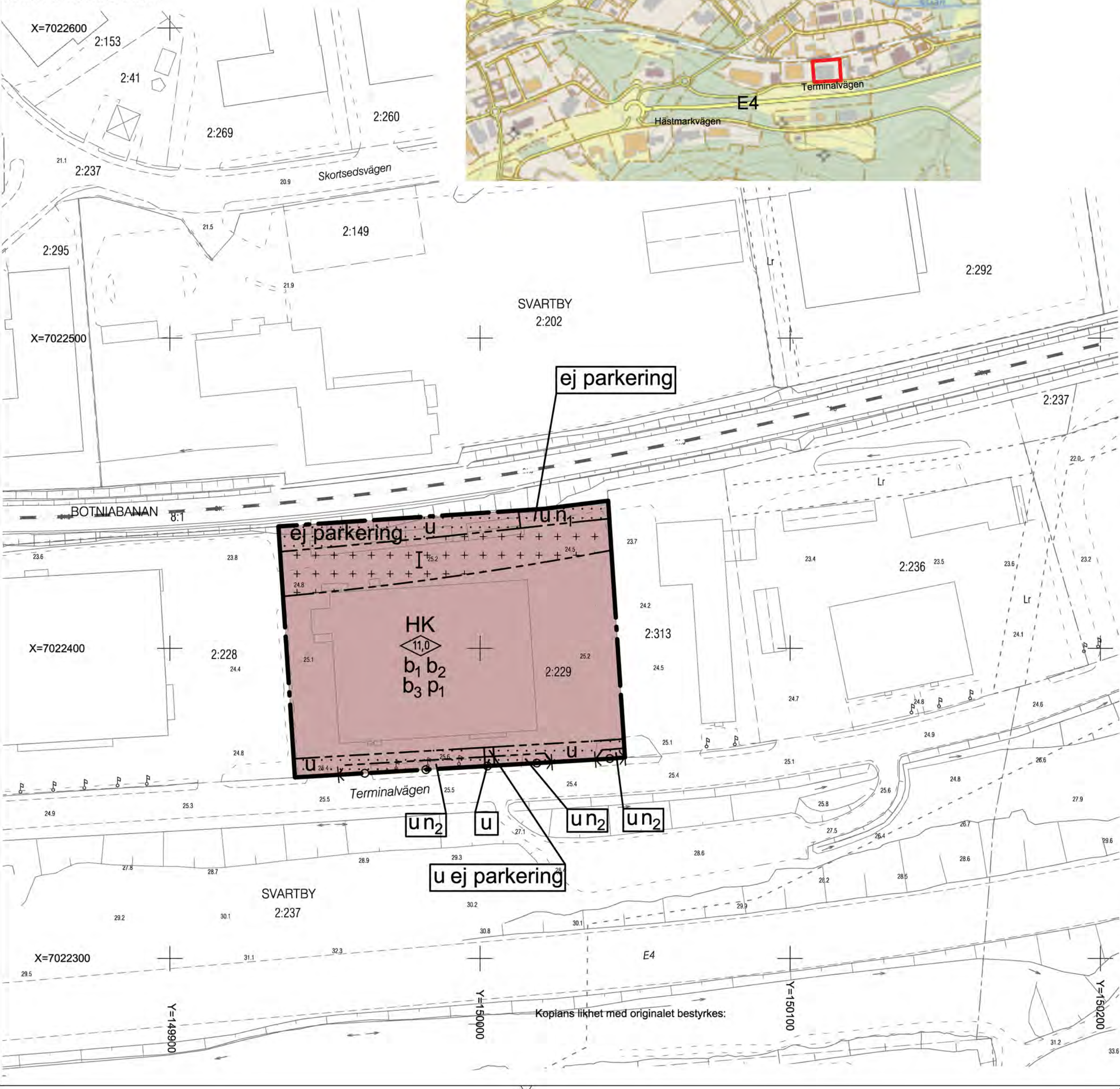


Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 29 oktober 2014
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Mätklass: II
Upprättad 12 februari 2013
Reviderad 29 oktober 2014



Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns	Traktgräns	Traktnamn
Fastighetsbeteckning	Byggnader, fasadlinjer redovisade	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket	Mur	Slänt
Väg	Avvägd höjd	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

Detailplanegräns	Egenskapsgräns
------------------	----------------

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

HK	Handel och kontor
----	-------------------

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte förses med byggnader	På marken får endast komplementbyggnader som förråd, carport eller garage placeras	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
--------------------------------------	--	---

Markens anordnande

Mark och vegetation

n ₁	Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande och fördröjning av dagvatten. Diken ska utformas med flacka vegetationsklädda slänter.
n ₂	Plantering ska finnas
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas/anordnas
Utfart och stängsel	Körbar förbindelse får inte anordnas

Placering, Utformning, Utförande

Placering

p ₁	Huvudenté ska placeras mot söder
----------------	----------------------------------

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b ₁	Grundläggning endast på pålar till fast botten
b ₂	Ventilationsintag får inte placeras i riktning mot järnvägen
b ₃	Fönster får inte placeras i riktning mot järnvägen

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR SVARTBY 2:229

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JANUARI 2016
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
17 mars 2016, § 32
Laga kraft: 13 april 2016

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

LISA JOHANSSON
PLANERARE

SKALA 1:1000 - A2

0 10 20 30 40 50 100 150

2284K-P16/0317/1