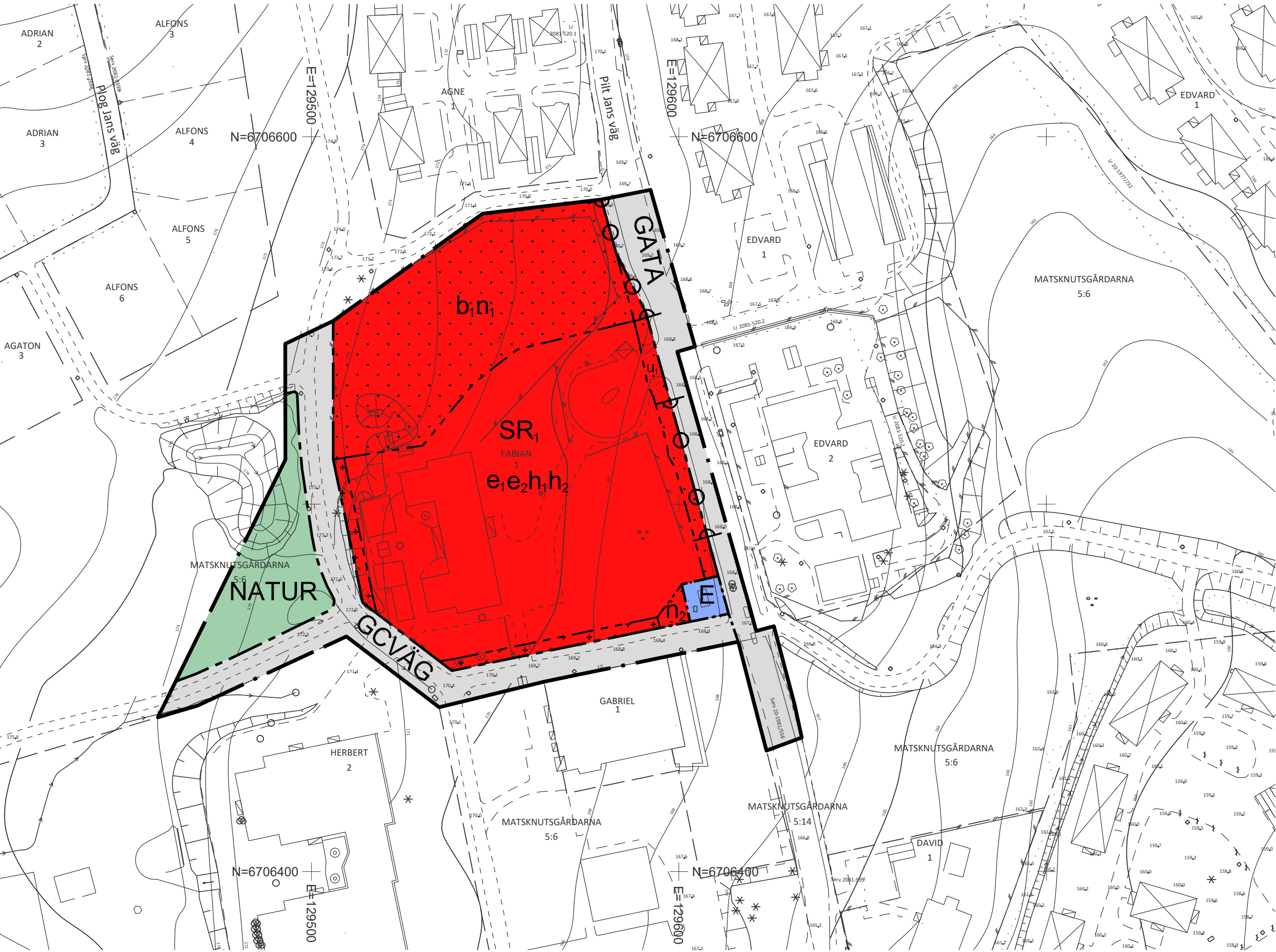


PLANKARTA



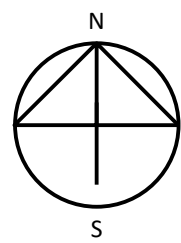
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns		Avvägd höjd
	Gräns för servitut (Serv), ledningsrätt (Lr), gemensamhetsanläggning (Ga) mm		Rutnätspunkt
	Byggnad i allmänhet, industri, affär mm		Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, garage eller uthus		Vattendrag
	Skärmtak		Dike
	Transformator		Lövskog
	Trappsymbol		Lövträd
	Staket		Barrskog
	Häck		Barrträd
	Stödmur		Nivåkurvor
	Stenmur		Flaggstång
	Slänt		Belysningsstolpe
	Väg		Elledning
			Teleledning

Ldnr 2022/701
Grundkarta för
Fabian 1
i Borlänge

Måtklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Plan- och geodataenheten 2025-03-19
Markinventering är utförd inom planområdet
samt närmast intilliggande fastigheter.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A2)



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Natur

Kvartersmark

	Tekniska anläggningar
	Idrottshall
	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med väderskydd för cykelparkering.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Maximalt 1400 kvadratmeter av byggnadsarean får uppföras till en högsta nockhöjd av 184 meter över angivet nollplan. Resterande byggnadsarea får uppföras till en högsta nockhöjd av 178 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd för uthus, väderskydd för cykelparkering och avfallshus är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte användas för parkering.
n_2	Marken är inte avsedd för lek.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
-------	---

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Utförande

b_1	Marken ska vara genomsläpplig.
-------	--------------------------------

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea är 2400 kvadratmeter. Därutöver medges uthus, väderskydd för cykelparkering och avfallshus.
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea för uthus, väderskydd för cykelparkering och avfallshus är 200 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen fått laga kraft.

upprättad i april, rev. i augusti 2025

Detaljplan för Fabian 1 m.fl. inom Skräddarbacken



Borlänge kommun		Dalarnas Län	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Beslutsdatum	
Hans Johansson Plan- och geodatachef	Linnea Silfverdal Planarkitekt	Planuppdrag 2022-11-30	SBN
Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och grundkarta Planbeskrivning	Övriga handlingar: Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Utredningar, se planbeskrivningen sida 11	Godkänd för samråd 2024-11-12	EC
		Godkänd för granskning 2025-04-04	EC
		Antagen 2025-08-28 Laga kraft 2025-09-18	MSBN

Standardförfarande
(enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Diariennr: 2022/701 Plannr: 652