

§ 29 Antagande av Detaljplan för bostäder vid Vandrarvägen (MSN0276/20)

Beslut

1. Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplan för bostäder vid Vandrarvägen antas.

Yttranden

Lars Nord (S) yttrar sig.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Susanne Martinsson (C) yrkar bifall för förslaget till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i två våningar inom planområdet. Befintlig byggnad i områdets västra del planeras att bevaras och omvandlas till bostäder medan två tidigare envåningsbyggnader har rivits och planeras att ersättas med sju mindre bostadsbyggnader i två våningar.

Chefen för Hållbarhet och planering gav på delegation positivt planbesked 2020-12-04. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden 2021-08-27 till 2021-10-08.

Detaljplanen har varit tillgängligt för granskning under perioden 2022-01-28 till 2022-02-11. Under granskningstiden inkom fem yttranden som främst handlade om information om planerad ledningsflytt samt redovisning av huvudmannaskap i plankartan. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Till antagandehandlingen görs en mindre förändring i form av att redovisning av kommunalt huvudmannaskap tas bort ur plankartan för att tillgodose synpunkt från Lantmäteriet. Ändringarna är små och av sådan art att en ny granskning inte behövs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-28, Antagande av Detaljplan för bostäder vid Vandravägen
- Bilaga B till Tjänsteskrivelse 2022-02-22 Antagande av Detaljplan för bostäder vid Vandravägen, granskningsutlåtande
- Bilaga C till Tjänsteskrivelse 2022-02-22 Antagande av Detaljplan för bostäder vid Vandravägen, plankarta antagande
- Bilaga D till Tjänsteskrivelse 2022-02-22 Antagande av Detaljplan för bostäder vid Vandravägen, planbeskrivning antagande
- Bilaga E till Tjänsteskrivelse 2022-02-22 Antagande av Detaljplan för bostäder vid Vandravägen, Samrådsredogörelse
- Bilaga F till Tjänsteskrivelse 2022-02-28, Antagande av detaljplan för bostäder vid Vandravägen, Fastighetsförteckning Hälsinggården
- Bilaga G till Tjänsteskrivelse 2022-02-28, Antagande av detaljplan för bostäder vid Vandravägen, Fastighetsförteckning Hälsinggården ändringar

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Vandraren AB