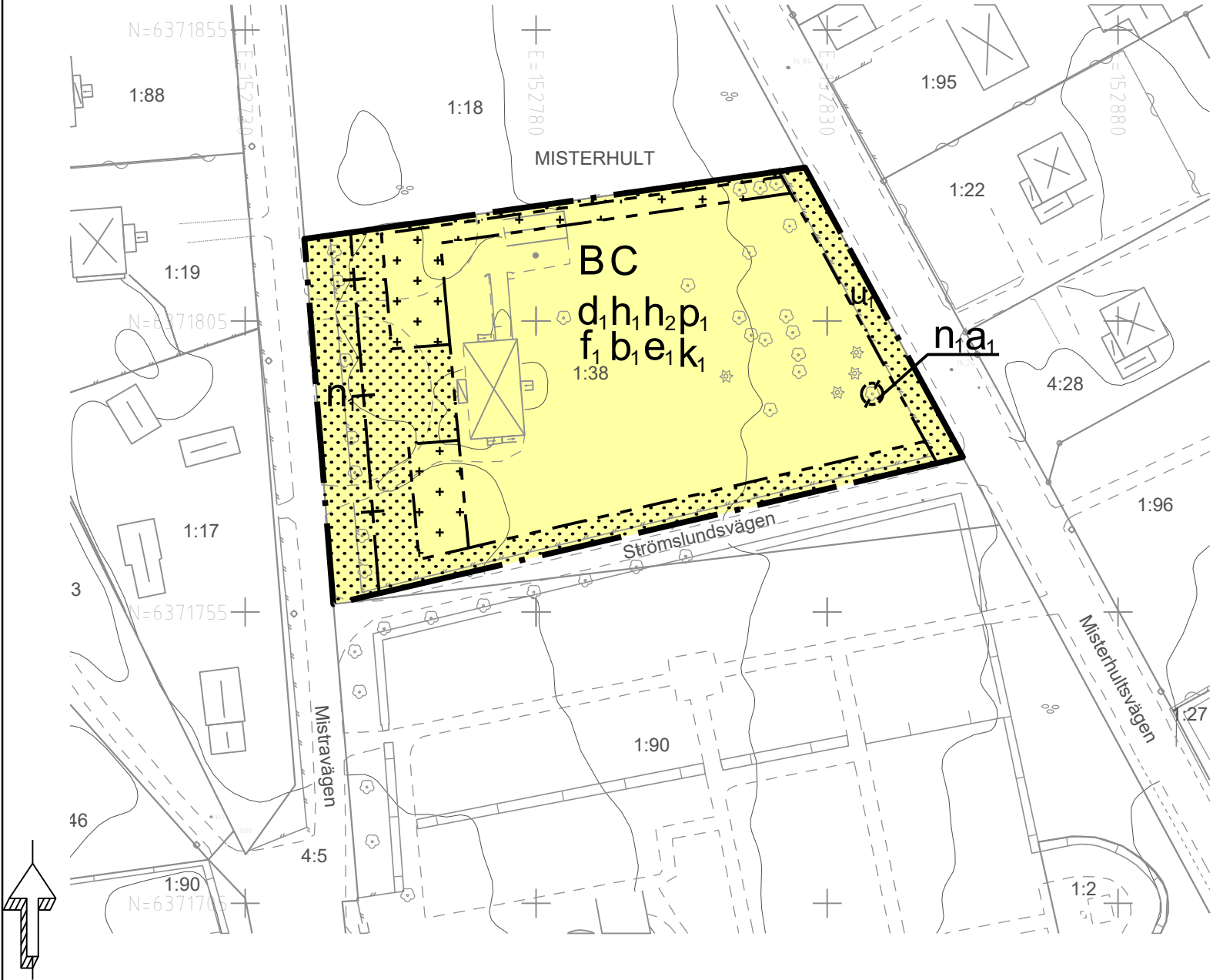




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 2000 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.5 meter . (Begränsas av användningsgräns)
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.5 meter . (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f1 Vid tillkommande byggnader eller ny-, till-, och ombyggnad ska exteriör utformning ta hänsyn till ursprungliga huvudbyggnaders karaktär och utformning inom användningsområdet . (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b1 Minst 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Varsamhet

- k1 Den befintliga huvudbyggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material och färgsättning. (Begränsas av användningsgräns)

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för trädffällning. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla den dag planen får Laga Kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning om BMP
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult

Misterhult 1:38

Oskarshamns kommun

Kalmar län

Beslutsdatum

Instans

ANTAGANDE

Samråd

2024-11-12

Granskning

2025-01-23

Antagande

2025-04-15

Laga Kraft

2025-05-17

MA 126

Upprättad oktober 2024

Reviderad mars 2025

Kristina Erlandsson
Samhällsbyggnadschef

Julia Isberg
Planarkitekt

GRUNDKARTA till

detaljplan för
MISTERHULT 1:38, Prästgården
Misterhult
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2025-03-12

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slätt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Skala 1:1000
(A3)

