

Ändring av detaljplan för fastigheten Herräng 1:337 m.fl i Herrängs samhälle, Häverö församling

Samrådsförslag 1989-05-16
Utställningsförslag 1991-03-05

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planchef

Kristin Almers
KRISTIN ALMERS
arkitekt

PLANKARTA

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

Detaljplanen

godkänd av BN 1991-08-15 § 362

antagen av KF 1991-10-28 § 264

laga kraft 1991-11-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

- gräns 6 meter utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- L-GATA gata som ingår i lokalnätet
- NATUR naturområde
- Kvartersmark

- B bostäder
- E transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000 största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus och garage
- marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- skogsdunge skogsdungen skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering p huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark med långsidan parallellt med gatan

- Utförning I, II högsta antal våningar
- fril. endast friliggande hus

- Byggnadsteknik braskamin får installeras endast för sekundär uppvärmning. Braskaminen ska vara typgodkänd

- Värdefull miljö q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

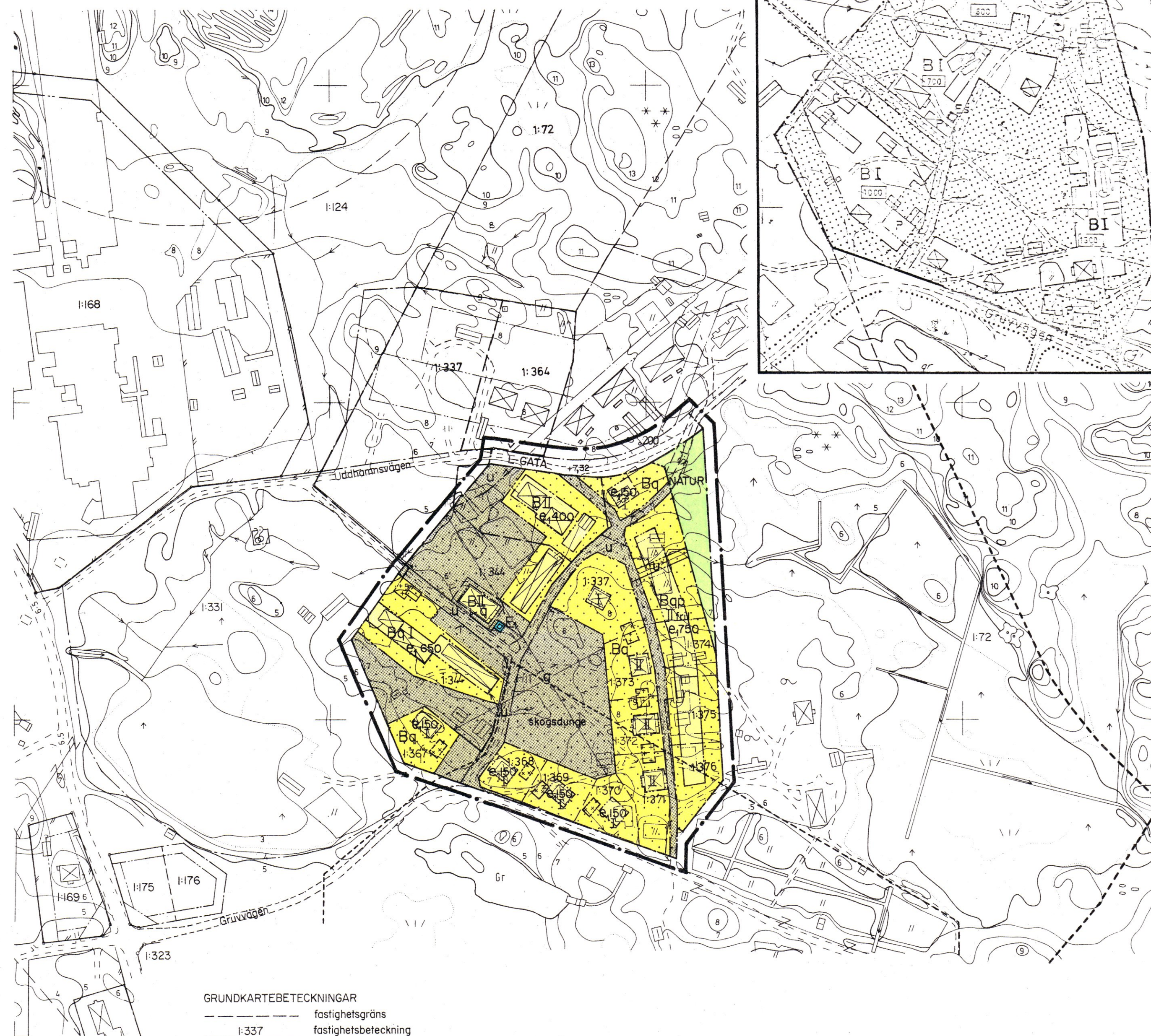
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- gräns för förslag till inre resp. yttre skyddszon för vattentäkt

Plankartan ritad av *Ånita Sandberg*



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:337 fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av dim. B. Hjelm 1952-1960, och Im. O. Thunwall 1966.
Kompl. av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1990.
Koordinatsystem: 2gon V, Höjdsystem: RH00, Mätklass: III

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

Skala 1:2000

0 100 200m