



PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markeras med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad på kartan 3 mm utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

MARKANVÄNDNING OCH UTFORMNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Huvudgata, Klavrevägen
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvarterersmark

- C: Centrum
- H: Handel
- D: Vård
- E: Område för uppställning av stervningscontainrar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Uppdragskommun är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 112.10: REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGBANDER (bakom)
- BYGGBANDER (huvud)
- SKURSTÄK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK
- MUR
- STAVET
- STOMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- RIKSVÄG
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2007-09-10
Röger Wihlbom / Kart-Mat & GIS-analys
KOORDINATSYSTEM: 2.5 gen V 63 14 Reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
FRAMSTÄLLNING: Utslag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2007-09-10

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Träd
- Byggnad

Skala 1:1000



☐ SAMRÅDSHANDLING ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING ☒ ANTAGANDEHANDLING	☐ NORMALT PLANFÖRFARANDE ☒ ENKELT PLANFÖRFARANDE
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ ÖVRIGA PLANHANDLINGAR ☒ Beskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ MKB ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utåtande
DETALJPLAN FÖR KLAVREDA 74:1 m.fl. NORRHULT	BESLUTSDATUM MBN Godkännande 2007-12-19 Antagande 2007-12-19 Laga kraft
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONOBERGS LÄN ÅSÄDA 2007-12-19 Rättad av HANS BOMAN 2007-09-19 Hans Boman /Stadsarkitekt	Ingemar Hugosson /Ordf. Miljö och byggnadsnämnden

PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
Klavreda 74:1, m.fl, Klavreström

Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2007-12-19
Laga kraft 2008-01-31

Handlingar

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta

Bakgrund och syfte

Blivande ägare till fastigheten Klavreda 74:1 har begärt att få ändra gällande stadsplan, NKS 214. Fastigheten har användningen H, som i handel, men de nya ägarna önskar få denna ändrad till C som i centrum för att även inbegripa samlingsändamål i planen.

Planen överlappas delvis av yngre områdesbestämmelser och är därmed delvis utsläckt. Syftet är att upphäva och ersätta NKS 214 med en till utsträckningen något mindre och modernare detaljplan. Upphävandet görs i ett särskilt beslut.

Planändringens huvudmål är att tillgodose behovet av att kunna använda Klavreda 74:1 som samlingslokaler. Ändringen innebär även en översyn av hela planen, en gång- och cykelväg över parkmark ändras till lokalgata, en ny parkeringsyta skapas för att tillgodose behov av parkering för Solgårdens parkering och parkeringsbehovet vid matcher på idrottsplatsen, samt en nödvändig flyttning av uppställningen av återvinningscontainrar. Dessutom utökas byggbar mark på Klavreda 74:1 och 74:3, förgårdsmarken minskas från 14 m till 6 m. Klavreda 74:2 får byggrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden har i ett beslut dat 2007-05-16 uppdragit åt miljö- och byggnadsförvaltningen att genomföra denna planändring genom ett enkelt planförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken

Ett genomförande av planen anses förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken. Planändringarna kommer inte att medföra förändringar i störningar på omgivningen.

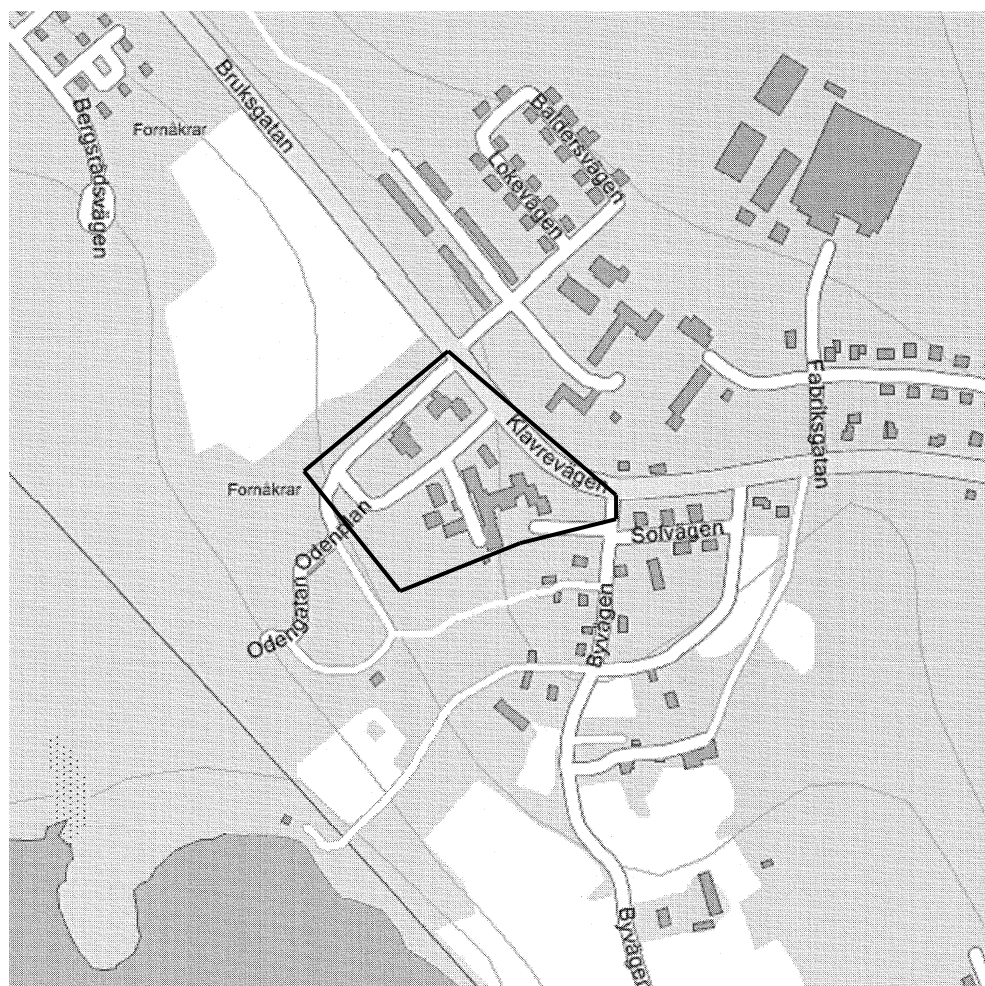
Plandata

Gällande plan är stadsplan NKS 214 över Klavreströms och Norrhults samhällen, fastställd 1976-08-31. Planen är inom sin nordvästra del utsläckt genom Områdesbestämmelser för Klavreströms samhälle, laga kraft 1995-10-24. Inom plangränserna finns kvartersmark med användningen C som i

”samlingslokaler”, A som i ”allmänt ändamål”, och H som i ”handelsändamål”; parkmark och gatumark.

Läge och omfattning

Planområdet har en central placering i området mellan Norrhult och Klavrestrom – Mellanområdet – och innehåller ICA-butik, äldreboende Solgården, kontorshus och föreningslokaler.



Planområdets ungefärliga utsträckning.

Källa: Eniros webbaserade kartor

Nordost, utanför planområdet finns Nottebäckskolan med bibliotek. Söderut finns en idrottsplats, där Odengatans förlängning, på planen angiven som gång- och cykelväg, tjänar som dess angoringsväg.

Planområdet har en area om ca 3,8 ha.

Tidigare ställningstaganden

Planer

Stadsplan NKS 214, fastställd 1976-08-31. Områdesplanen över Klavreström, laga kraft 95-10-24, utsläcker de nordöstra delarna av planen. Tidigare är en stadsplan fastställd 1974-01-16.

Intressen m.m.

Området berörs inte av några riksintressen, ej heller ingår det i nätverket Natura 2000.

Området är inte berört av några förordnanden eller skyddsåtgärder.

Program

Programhandlingar har inte upprättats i detta planärende.

Bedömning av miljöpåverkan

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) anses inte vara nödvändig. Detta ställningstagande har sin grund i de kriterier¹ som anges i MKB-förordningen (SFS 1998:905). Planen kommer att innebära en ökad biltrafik till och från planområdet, då det är initiativtagarens avsikt att använda Klavreda 74:1 bl.a. som samlingslokal. Dock är enl gällande plan användning av fastigheten H som i handel och en ändring till C som i centrum kommer att innebära försumbar ändring i störningsnivåerna. Idag används fastigheten som kontor med liten trafik men planen tillåter handel med betydligt högre trafikintensitet.

Befintliga förhållanden

Planområdet är kuperat, med en största nivåskillnad om ca 9 m, där Klavreda 74:1 är högst beläget och marken sluttar nedåt åt alla håll utom mot nordost och väg 913.

Innanför och längs planområdets nordöstra gräns löper väg 913, Klavrevägen, mellan Norrhult och Klavreström. Från väg 913 löper en lokalgata, Köpmangatan, in i området. Den fungerar som angöringsgata till samtliga fastigheter inom området. En angöringsgata, kallad Odengatan, från väg 913 till idrottsplatsen är på planen betecknad som gång- och cykelväg.

Planområdet är bebyggt med ett flertal byggnader av offentlig karaktär: ICA-butik, kontor, föreningslokaler och äldreboende. ICA och kontor i gulmålad träpanel (70-tal), föreningslokal i gult fasadtegel, medan äldreboende i rött tegel och träpanel.

¹ Checklista utförd enligt Boverkets publikation *Boken om MKB för detaljplan*, 2002, Exempel 1



Klavreda 74:1 sett från Klavrevägen

foto:Hans Boman



ICA-butiken i Klavreström sedd från Köpmanvägen

foto: Hans Boman



Solgårdens äldreboende

foto: Hans Boman



Föreningslokaler på Klavreda 1:89

foto: Hans Boman

Nordväst om ICA:s entré, inne på mark som omfattas av områdesbestämmelserna över Klavreström, är en uppställningsplatta för återvinningscontainers anlagd. Placeringen av denna medför att många bilburna besökare med sopor i lasten låter bilen stå på gång- och cykelvägen medan de gör besök i butiken.

Livsmedelsbutiken ICA har sin huvudsakliga kundparkering på Klavreda 74:1, dess nyttjande säkerställs genom ett servitut, som inte avses ändras.

NKS 214 har två tydliga inslag som aldrig genomförts. a: Längs områdets nordvästra gräns planerades en angöringsgata till idrottsplatsen över fälten. Denna del av planen är utsläckt av de nya områdesbestämmelserna över Klavreström. b: Lokalgatan som ansluter mellan angöringsgatan och Köpmangatan. Dessa båda är på kartan angivna att de inte är avsedda att fastställas, således är marken allmän platsmark, parkmark. Det samma gäller för gång- och cykelvägen.

Genom planområdet löper ett område reserverat för ledningar i mark, ett u-område. Detta är inte utnyttjat i sin helhet, en va-ledning löper i nordsydlig riktning genom Solgårdens äldreboende och ansluter till nätet i Köpmangatan. En vattenledning löper i öst-västlig riktning genom planområdets sydligaste spets utan skyddsområde.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts. NKS 214 anger att marken utgörs av morän på berg, delvis överlagrad av matjord.

Arkeologi

Planområdet omges på tre sidor och berörs i sin sydvästra del av ett fornåkersområde – fossil åkermark med oregelbundna odlingsytor och odlingsrösen. Åtgärder i mark inom detta område kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Planförslaget innebär dock i huvudsak att befintliga förhållanden befastes, nya ingrepp i mark inom fornåkersområdet blir begränsade.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med Lag om kulturminnen m.m. (SFS 1988:950) 2 kap 10 och 12§, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Service

I Norrhult/Klavreström finns förskola, fritids, dessutom finns föräldrakooperativet Solstänk. På Nottebäcksskolan finns årskurs 1-6. Här finns distriktssköterska, veterinär, servicehus och äldreboende, samt bensinstation, bilverkstad, frisörer, livsmedelsbutik ICA, pizzeria/krog, postkontor, bank i butik.

Kultur och fritid

I Klavreström/Norrhult finns bibliotek, Folkets Hus med biograf, här finns fotbollsplaner, friluftsbad, gymnastiksal, isbana, tennisbanor, tennishall, skjutbana och styrketräningshall. Dessutom finns ett gjuterimuseum och Rosdala Glasbruks museum.

Kollektivtrafik

Med Länstrafiken når man med linje 310 (Oskarshamn) och 320 (Västervik) Åseda och Växjö. Med linje 332 åker man till Lenhovda och Åseda, linje 335 går till Braås.

Planens innehåll

För Klavreda 74:1 ändras användningen från H till C, dvs centrum. Klavreda 74:2 förses med byggrätt med användningen D som i vård för att kunna vara ett framtida annex till Solgården. Klavreda 74:1 och 74:2 får en utökad byggrätt.

Gång- och cykelvägen, Odengatan, som idag är angöring till idrottsplatsen får denna funktion befäst genom att den ändras till lokalgata på planen. Förbindelse mellan Olofsgatan och Köpmangatan (idag finns en grusyta här) skapas i form av en lokalgata med parkeringsytor och med en särskild yta för uppställning av återvinningscontainrar, på kartan angiven som kvartersmark med användningen E, som i ”område för uppställning av återvinningscontainrar”. Rådande utfartsförbud mot Klavrevägen säkerställs. Dessa åtgärder syftar till att befästa rådande förhållanden och innebär endast mindre justeringar i mark.

Området som är reserverat för ledningar i mark genom Klavreda 74:1 föreslås utgå då detta inte längre är aktuellt. Ett nytt u-område föreslås i söder för att säkerställa befintlig vattenledning.

Trafik

Trafikmängderna inom området bedöms inte nämnvärt påverkas av planändringen.

Trafiken från och till avfallscontainrarna flyttas, vilket innebär att området närmast ICA:s entré avlastas. Ordnad parkering för Solgårdens personal och för besökare till idrottsplatsen skapas.

Tillgänglighet

Terrängen erbjuder inte några problem att tillgodose kraven på tillgänglighet.

Rekreation

Planen innebär inga förändringar för rekreation

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse på Klavreda 74:2 anslutes till det kommunala nätet.

Störningar

I stort påverkar inte planändringen störningarna, vare sig områdets inverkan på omgivningen eller omgivningens påverkan på området. Viss förbättring sker genom att återvinningscontainrarna flyttas från livsmedelsbutikens entréområde.

Planens genomförande strider inte mot nationella, regionala eller lokala miljökvalitetsmål. De senare redovisas i "Miljömål i Uppvidinge kommun", antagen av kommunfullmäktige 2006-05-16.

Konsekvenser, hushållning med naturresurser

Planändringen innebär att bygggrätter utökas något och att ny bygggrätt skapas på Klavreda 74:2 samt att tidigare parkmark (men som i praktiken redan används som) tas i anspråk för lokalgata, parkering och uppställning för återvinningscontainrar.

Miljökonsekvenserna anses så ringa att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Varsamhetsbestämmelser

-

Administrativa frågor

Redaktionella ändringar

Innehållet i denna beskrivning har på några punkter korrigerats i enlighet med planhandlingen "Utlåtande".

Ingemar Hugosson
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
Klavreda 74:1, m.fl, Klavreström

Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2007-12-19
Laga kraft 2008-01-31

Handlingar

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta

Bakgrund och syfte

Blivande ägare till fastigheten Klavreda 74:1 har begärt att få ändra gällande stadsplan, NKS 214. Fastigheten har användningen H, som i handel, men de nya ägarna önskar få denna ändrad till C som i centrum för att även inbegripa samlingsändamål i planen.

Planen överlappas delvis av yngre områdesbestämmelser och är därmed delvis utsläckt. Syftet är att upphäva och ersätta NKS 214 med en till utsträckningen något mindre och modernare detaljplan. Upphävandet görs i ett särskilt beslut.

Planändringens huvudmål är att tillgodose behovet av att kunna använda Klavreda 74:1 som samlingslokaler. Ändringen innebär även en översyn av hela planen, en gång- och cykelväg över parkmark ändras till lokalgata, en ny parkeringsyta skapas för att tillgodose behov av parkering för Solgårdens parkering och parkeringsbehovet vid matcher på idrottsplatsen, samt en nödvändig flyttning av uppställningen av återvinningscontainrar. Dessutom utökas byggbar mark på Klavreda 74:1 och 74:3, förgårdsmarken minskas från 14 m till 6 m. Klavreda 74:2 får byggrätt.

Miljö- och byggnadsnämnden har i ett beslut dat 2007-05-16 uppdragit åt miljö- och byggnadsförvaltningen att genomföra denna planändring genom ett enkelt planförfarande.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken

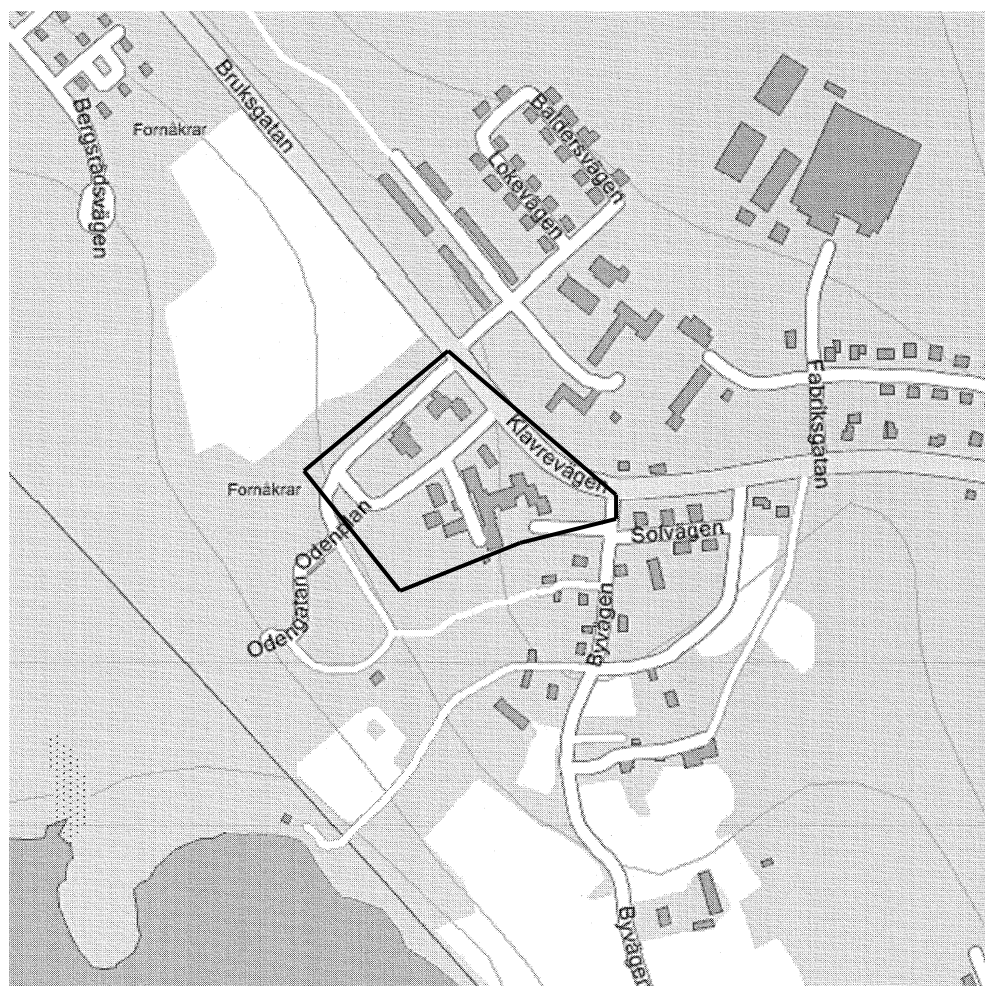
Ett genomförande av planen anses förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken. Planändringarna kommer inte att medföra förändringar i störningar på omgivningen.

Plandata

Gällande plan är stadsplan NKS 214 över Klavreströms och Norrhults samhällen, fastställd 1976-08-31. Planen är inom sin nordvästra del utsläckt genom Områdesbestämmelser för Klavreströms samhälle, laga kraft 1995-10-24. Inom plangränserna finns kvartermark med användningen C som i "samlingslokaler", A som i "allmänt ändamål", och H som i "handelsändamål"; parkmark och gatumark.

Läge och omfattning

Planområdet har en central placering i området mellan Norrhult och Klavreström – Mellanområdet – och innehåller ICA-butik, äldreboende Solgården, kontorshus och föreningslokaler.



Planområdets ungefärliga utsträckning.

Källa: Eniros webbaserade kartor

Nordost, utanför planområdet finns Nottebäckskolan med bibliotek. Söderut finns en idrottsplats, där Odengatans förlängning, på planen angiven som gång- och cykelväg, tjänar som dess angoringsväg.

Planområdet har en area om ca 3,8 ha.

Tidigare ställningstaganden

Planer

Stadsplan NKS 214, fastställd 1976-08-31. Områdesplanen över Klavreström, laga kraft 95-10-24, utsläcker de nordöstra delarna av planen. Tidigare är en stadsplan fastställd 1974-01-16.

Intressen m.m.

Området berörs inte av några riksintressen, ej heller ingår det i nätverket Natura 2000.

Området är inte berört av några förordnanden eller skyddsåtgärder.

Program

Programhandlingar har inte upprättats i detta planärende.

Bedömning av miljöpåverkan

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) anses inte vara nödvändig. Detta ställningstagande har sin grund i de kriterier² som anges i MKB-förordningen (SFS 1998:905). Planen kommer att innebära en ökad biltrafik till och från planområdet, då det är initiativtagarens avsikt att använda Klavreda 74:1 bl.a. som samlingslokal. Dock är enl gällande plan användning av fastigheten H som i handel och en ändring till C som i centrum kommer att innebära försumbar ändring i störningsnivåerna. Idag används fastigheten som kontor med liten trafik men planen tillåter handel med betydligt högre trafikintensitet.

Befintliga förhållanden

Planområdet är kuperat, med en största nivåskillnad om ca 9 m, där Klavreda 74:1 är högst beläget och marken sluttar nedåt åt alla håll utom mot nordost och väg 913.

Innanför och längs planområdets nordöstra gräns löper väg 913, Klavrevägen, mellan Norrhult och Klavreström. Från väg 913 löper en lokalgata, Köpmangatan, in i området. Den fungerar som angöringsgata till samtliga fastigheter inom området. En angöringsgata, kallad Odengatan, från väg 913 till idrottsplatsen är på planen betecknad som gång- och cykelväg.

Planområdet är bebyggt med ett flertal byggnader av offentlig karaktär: ICA-butik, kontor, föreningslokaler och äldreboende. ICA och kontor i gulmålad träpanel (70-tal), föreningslokal i gult fasadtegel, medan äldreboende i rött tegel och träpanel.

² Checklista utförd enligt Boverkets publikation *Boken om MKB för detaljplan*, 2002, Exempel 1



Klavreda 74:1 sett från Klavrevägen

foto: Hans Boman



ICA-butiken i Klavreström sedd från Köpmanvägen

foto: Hans Boman



Solgårdens äldreboende

foto: Hans Boman



Föreningslokaler på Klavreda 1:89

foto: Hans Boman

Nordväst om ICA:s entré, inne på mark som omfattas av områdesbestämmelserna över Klavreström, är en uppställningsplatta för återvinningscontainers anlagd. Placeringen av denna medför att många bilburna besökare med sopor i lasten låter bilen stå på gång- och cykelvägen medan de gör besök i butiken.

Livsmedelsbutiken ICA har sin huvudsakliga kundparkering på Klavreda 74:1, dess nyttjande säkerställs genom ett servitut, som inte avses ändras.

NKS 214 har två tydliga inslag som aldrig genomförts. a: Längs områdets nordvästra gräns planerades en angöringsgata till idrottsplatsen över fälten. Denna del av planen är utsläckt av de nya områdesbestämmelserna över Klavreström. b: Lokalgatan som ansluter mellan angöringsgatan och Köpmangatan. Dessa båda är på kartan angivna att de inte är avsedda att fastställas, således är marken allmän platsmark, parkmark. Det samma gäller för gång- och cykelvägen.

Genom planområdet löper ett område reserverat för ledningar i mark, ett u-område. Detta är inte utnyttjat i sin helhet, en va-ledning löper i nordsydlig riktning genom Solgårdens äldreboende och ansluter till nätet i Köpmangatan. En vattenledning löper i öst-västlig riktning genom planområdets sydligaste spets utan skyddsområde.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte genomförts. NKS 214 anger att marken utgörs av morän på berg, delvis överlagrad av matjord.

Arkeologi

Planområdet omges på tre sidor och berörs i sin sydvästra del av ett fornåkersområde – fossil åkermark med oregelbundna odlingsytor och odlingsrösen. Åtgärder i mark inom detta område kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

Planförslaget innebär dock i huvudsak att befintliga förhållanden befastes, nya ingrepp i mark inom fornåkersområdet blir begränsade.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med Lag om kulturminnen m.m. (SFS 1988:950) 2 kap 10 och 12§, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Service

I Norrhult/Klavreström finns förskola, fritids, dessutom finns föräldrakooperativet Solstänk. På Nottebäcksskolan finns årskurs 1-6. Här finns distriktssköterska, veterinär, servicehus och äldreboende, samt bensinstation, bilverkstad, frisörer, livsmedelsbutik ICA, pizzeria/krog, postkontor, bank i butik.

Kultur och fritid

I Klavreström/Norrhult finns bibliotek, Folkets Hus med biograf, här finns fotbollsplaner, friluftsbad, gymnastiksal, isbana, tennisbanor, tennishall, skjutbana och styrketräningshall. Dessutom finns ett gjuterimuseum och Rosdala Glasbruks museum.

Kollektivtrafik

Med Länstrafiken når man med linje 310 (Oskarshamn) och 320 (Västervik) Åseda och Växjö. Med linje 332 åker man till Lenhovda och Åseda, linje 335 går till Braås.

Planens innehåll

För Klavreda 74:1 ändras användningen från H till C, dvs centrum. Klavreda 74:2 förses med byggrätt med användningen D som i vård för att kunna vara ett framtida annex till Solgården. Klavreda 74:1 och 74:2 får en utökad byggrätt.

Gång- och cykelvägen, Odengatan, som idag är angöring till idrottsplatsen får denna funktion befäst genom att den ändras till lokalgata på planen. Förbindelse mellan Olofsgatan och Köpmangatan (idag finns en grusyta här) skapas i form av en lokalgata med parkeringsytor och med en särskild yta för uppställning av återvinningscontainrar, på kartan angiven som kvartersmark med användningen E, som i ”område för uppställning av återvinningscontainrar”. Rådande utfartsförbud mot Klavrevägen säkerställs. Dessa åtgärder syftar till att befästa rådande förhållanden och innebär endast mindre justeringar i mark.

Området som är reserverat för ledningar i mark genom Klavreda 74:1 föreslås utgå då detta inte längre är aktuellt. Ett nytt u-område föreslås i söder för att säkerställa befintlig vattenledning.

Trafik

Trafikmängderna inom området bedöms inte nämnvärt påverkas av planändringen.

Trafiken från och till avfallscontainrarna flyttas, vilket innebär att området närmast ICA:s entré avlastas. Ordnad parkering för Solgårdens personal och för besökare till idrottsplatsen skapas.

Tillgänglighet

Terrängen erbjuder inte några problem att tillgodose kraven på tillgänglighet.

Rekreation

Planen innebär inga förändringar för rekreation

Teknisk försörjning

Tillkommande bebyggelse på Klavreda 74:2 anslutes till det kommunala nätet.

Störningar

I stort påverkar inte planändringen störningarna, vare sig områdets inverkan på omgivningen eller omgivningens påverkan på området. Viss förbättring sker genom att återvinningscontainrarna flyttas från livsmedelsbutikens entréområde.

Planens genomförande strider inte mot nationella, regionala eller lokala miljökvalitetsmål. De senare redovisas i "Miljömål i Uppvidinge kommun", antagen av kommunfullmäktige 2006-05-16.

Konsekvenser, hushållning med naturresurser

Planändringen innebär att bygggrätter utökas något och att ny bygggrätt skapas på Klavreda 74:2 samt att tidigare parkmark (men som i praktiken redan används som) tas i anspråk för lokalgata, parkering och uppställning för återvinningscontainrar.

Miljökonsekvenserna anses så ringa att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Varsamhetsbestämmelser

-

Administrativa frågor

Redaktionella ändringar

Innehållet i denna beskrivning har på några punkter korrigerats i enlighet med planhandlingen "Utlåtande".

Ingemar Hugosson
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Till ändring av byggnadsplan
Klavreda 74:1, m.fl, Klavreström
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2007-12-19
Laga kraft 2008-01-31

ALLMÄNT

Syfte

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra att Klavreda 74:1 används för nya ändamål såsom samlingslokal. Användningen ändras från beteckningen H till C, som i centrum. Dessutom ska planarbetet medföra en allmän översyn och modernisering av planen i sin helhet och därmed en anpassning till rådande förhållanden.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs medelst enkelt planförfarande.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen ska bli antagen och vunnit laga kraft kring årsskiftet 2007/2008.

Preliminära hållpunkter:

Samråd november 2007

Antagande december 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge bygggrätter som tidigare.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Uppvidinge kommun är huvudman för allmän plats. Detta innebär att kommunen har ansvar för drift och underhåll av vad som på planen betecknas som LOKALGATA, NATUR P-PLATS, E.

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	lokalgata P-plats uppställningsplats för återvinningscontainrar
Vägverket	väg 913, Klavrevägen
E.ON	elförsörjning
Telia	telekabel
Fastighetsägarna	kvartersmark

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen.
E.ON är huvudman för ledningsnät för eldistribution, planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Fastighetsrättsliga frågor

Inga fastighetsregleringar ingår i planen. Befintligt servitut bibehålls.

Ekonomiska frågor

Kostnader för detaljplaneläggning belastar till en del initiativtagarna. Detta är reglerat i ett särskilt avtal. Någon planavgift i samband med framtida bygglov och bygganmälan ska inte tas ut.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el och telekommunikation utgår enligt gällande taxor.

Tekniska frågor

Ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt.

Medverkande

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har Hans Boman, stadsarkitekt, och Roger Wilsborn, kart-, mät- och GIS-ansvarig, medverkat.

Ingemar Hugosson
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för
Klavreda 74:1 m.fl.
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2007-12-19
Laga kraft 2008-01-31

Hur samrådet bedrivits

Samråd har hållits under tiden 2007-10-30 t.o.m. 2007-11-19. Sakägare, Lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, länsantikvarien, Vägverket och Nottebäcksskolan samt kommunstyrelsen har brevlades kontaktats. Dessutom har följande intresseorganisationer tillskrivits: Norrhults Nottebäck samhällsförening, Norrhults bollklubb.

Förslaget har under samrådstiden anslagits på kommunens anslagstavla.

Nedan angivna datum är ankomstdatum till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Yttrande från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten m.m.

2007-11-13, Lantmäterimyndigheten. Ingen erinran

2007-11-19, Vägverket. Påpekar en brist i plankartan ang. markerat utfartsförbud.
Kommentar: Plankartan är korrigerad.

2007-11-21 Länsstyrelsen. Instämmer i planens ställningstaganden, men har följande synpunkter. Angående fornminnen påpekar Länsstyrelsen att enl 2 kap 12 § Lag om kulturminnen är det inte tillåtet att rubba, ändra eller ta bort fast fornlämning utan tillstånd från Länsstyrelsen. Detta innebär att varje form av markingrepp inom fornlämning är tillståndspliktigt. Utanför fornlämningen gäller dessutom enligt 10 § Kulturminneslagen att om tidigare okänd fornlämning påträffas under ett arbetsföretags gång så ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs och Länsstyrelsen ska underrättas om förhållandena.

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats i denna fråga.

Länsstyrelsen påpekar att det av planhandlingarna bör framgå hur miljö kvalitetsnormerna iakttas.

Kommentar: Kommenteras i planbeskrivningen.

Yttrande från kommunala instanser

2007-12-06 Kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har remitterat frågan till Tekniska kontoret och yttrandet därifrån dat 2007-11-07 antog styrelsen som sitt eget. Det lyder:

- lokalgatan, i planbeskrivningen kallad Olofsgatan, har vid anslutningen till idrottsplatsen, på plankartan en bredd av ca 12 m och på illustrationskartan, i förhållande till resterande del av lokalgatan, en mer rimlig bredd av ca 7 m.
Kommentar: Gatumarkens bredd har på plankartan minskats till 10 m.
- återvinningsstationen bör vara placerad så nära livsmedelsbutiken som möjligt, vidare bör återvinningsstationen göras tillgänglig för alla invånare. Tillgängligheten kan försämras av den nivåskillnad som finns inom planområdet. En sämre tillgänglighet kan göra att avfall med producentansvar hamnar i kärl avsedda för hushållsavfall.
Kommentar: På grund av att återvinningsstationer har en tendens att bli skräpiga och allmänt oangenäma har planförslaget valt att flytta stationen bort från butikens entréområde. Avfallshantering och livsmedelshantering bedöms inte vara förenliga. Besökande till befintlig återvinningsstation kan välja att kombinera besöket med ett besök i butiken. Det kan medföra oreglerad parkering på Olofsgatan och risk för blockering av annan trafik.
- avrinningen från hårdgjorda ytor inom planområdet utgör idag problem, framför allt vid diskussioner om försäljning av idrottsplatsen. Avvattning saknas helt på den tänkta parkeringsplatsen i planområdets sydvästra del och de naturliga terrängförhållandena gör att vattnet strävar ned mot idrottsplatsen. Vid genomförandet måste dagvattnet från området ledas av i ett öppet dike eller i kulvert antingen mot nordväst eller mot sydöst.
Kommentar: Genomförandefråga.

- i de fall planen genomförs kommer tekniska avdelningens driftskostnad att öka, i form av t.ex. asfaltering, barmarksunderhåll, dagvattenhantering, snöröjning, belysningsanläggning m.m.

Yttrande från sakägare

-

Ställningstagande

Framgår av kommentarer till respektive yttrande.

Ingemar Hugosson
Ordf Miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt