

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Biskopen m.m.
i Halmstad;
 uppgjort i september 1966.
 Reviderat den 10 januari 1967.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1944 samt av länsstyrelsen den 15 oktober 1952.

Förslaget omfattar kv. Biskopen jämte angränsande parkområde och begränsas i norr av Brogatan, i öster av Flygaregatan, i söder av Skånegatan och i väster av Banstigen. Inom kv. Biskopen finnes skola (Brunnsäkersskolan) och mejeri.

För skolområdet saknas stadsplanebestämmelser. Vid Kungl. Maj:ts fastställelse av gällande stadsplan den 14 april 1944 undantogs nämligen stadsplanebestämmelserna med hänsyn till säkerhetskraven för flygtrafiken till dåvarande civila flygfältet på Slottsjorden.

Områdets södra del upptages i gällande stadsplan för industriområde med en tillåten byggnadshöjd över stadens nollplan av 16,0 m förutom en smalare remsa utefter Flygaregatan där byggnadshöjden begränsats till 12,0 m.

I områdets västra hörn mot Skånegatan och Banstigen upptager gällande stadsplan ett parkområde.

Stadsplaneförslaget innebär att parkområdet lägges till industriområdet, vilket möjliggör en tillbyggnad av mejeriet. Ägaren av mejerirörelsen, Lantbrukarnas Mjölkcenral förening u.p.a., har nämligen framfört önskemål om möjlighet att tillbygga mejeriet med en tankmjölksmottagningshall, för vilken utrymme icke finnes inom den nuvarande tomten.

Industriområdets byggnadshöjd har föreslagits till 12,0 m samt i områdets östra och västra delar till 8,0 m.

Inom det för allmänt ändamål föreslagna området begränsas byggnadshöjden till 8,0 m och 17,5 m. Den senare höjden avser nuvarande skolbyggnad.

Utmed Flygaregatan frilägges ett område med 10 meters bredd från bebyggelse. Vid hörnet Brogatan - Flygaregatan vidgas detta område och följer befintlig skolbyggnads östra husliv.

Områden tillgängliga för underjordiska ledningar har utlagts som skydd för redan nedlagda ledningar. Befintlig avloppsledning som avskär det föreslagna industriområdets norra hörn föreslås dock flyttad till den byggnadsfria zonen utefter områdets nordöstra gräns.

Halmstad den 10 januari 1967.

Holger Rössborn
 /Holger Rössborn/
 stadsarkitekt

Göran Oskarsson
 /Göran Oskarsson/
 planarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Biskopen m.m.
i Halmstad;

uppgjort i september 1966, reviderat i januari 1967.

*Upphävande av fastighets-
indelningsbestämmelser
gällande plan 436
har vunnit laga kraft*

301-1-67

2018-02-09, Se akt 1380K-P2018/2

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området .

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Halmstad den 10 januari 1967.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

1 *Göran Oskarsson*
/Göran Oskarsson/
planarkitekt