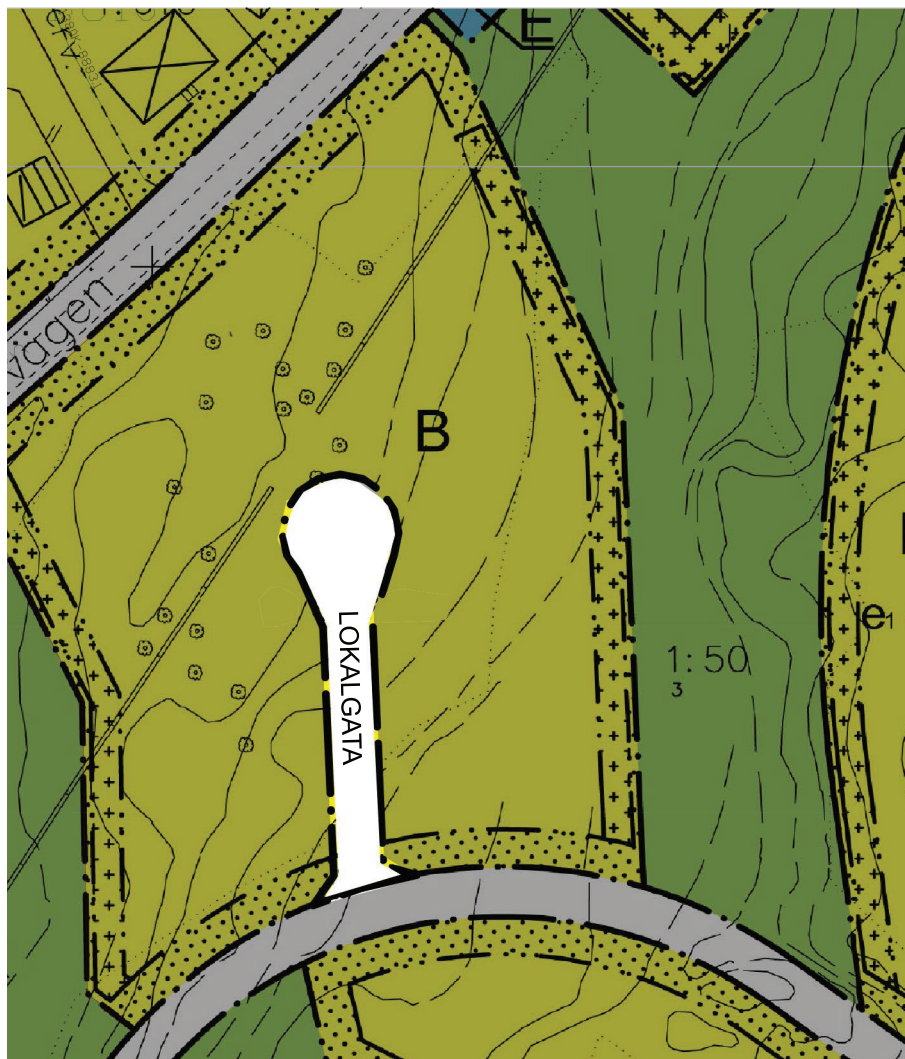


PLANBESKRIVNING

Antagandehandling

Tillhörande detaljplan för del av

GULLBRANDSTORP 1:50



Gullbrandstorp, HALMSTADS KOMMUN
Plan E 302 K

Enkelt förfarande, KS 2013/0583
Kommunstyrelsen 2014-01-07

PLANPROCESSEN

Planering och byggande regleras av Plan- och bygglag (PBL) SFS 2010:900. Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden samt en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

Framtagandet av en detaljplan, kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Den vanligaste är normalt planförfarande. I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och hanteras med enkelt planförfarande. Gemensamt för alla processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Detaljplanen för del av Gullbrandstorp 1:50 handläggs med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 7 §. Efter samrådet görs eventuella justeringar vilka redovisas i den reviderade granskningshandlingen på hemsidan. Vid större justeringar görs ett utskick av granskningshandlingen. Efter granskningen har inkomna yttranden sammanställts med kommentarer i ett granskningsutlåtande.



INNEHÅLL

2	PLANPROCESSEN
4	INLEDNING
4	MILJÖBEDÖMNING
5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
7	FÖRUTSÄTTNINGAR
8	PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER
10	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning, 2013-11-26
- Plankarta med bestämmelser, 2013-11-26
- Granskningsutlåtande, 2013-11-26
- Behovsbedömning av miljöbedömning, 2013-11-12

Tillgängligt på samhällsbyggnadskontoret finns också:

- Fastighetsförteckning, 2013-11-07
- Grundkarta, 2013-11-01

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning. Efter granskning tillkommer granskningsutlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Den har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och Huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för allmän plats, lokalgata. Gatan i området föreslås byggas ut med kommunalt ansvar då resterande gator i området har kommunalt ansvar.

DETALJPLANENS HANDLÄGGNING

Uppdrag

Samhällsbyggnadskontoret fick 2013-10-14 KSU § 241 i uppdrag att i detaljplan pröva del av fastigheten Gullbrandstorp 1:50 för allmänt ändamål.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkände 2013-11-12 KSU § 265, förslag till detaljplan för del av Gullbrandstorp 1:50, för samråd och granskning. Detaljplanen har skickats till sakägare och Länsstyrelse för samråd och granskning. Ingen remissinstans har inkommit med erinran mot planförslaget och inga justeringar har gjorts i handlingarna.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget norr om Gullbrandstorp ca 0,5 km från Gullbrandstorps centrala delar. Området avgränsas av i detaljplan planerad kvartersmark för bostäder. Planområdets area är ca 400 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Gullbrandstorp 1:50 är i privat ägo.



Planområde, ortofoto

MILJÖBEDÖMNING

Till nästa generation ska vi kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål.

Behovsbedömning

Enligt PBL 4 kap 34 § samt Miljöbalken SFS 1998:808 skall detaljplaner, vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan, miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framtagandet av planen och finns med som en bilaga, vilken samråds parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

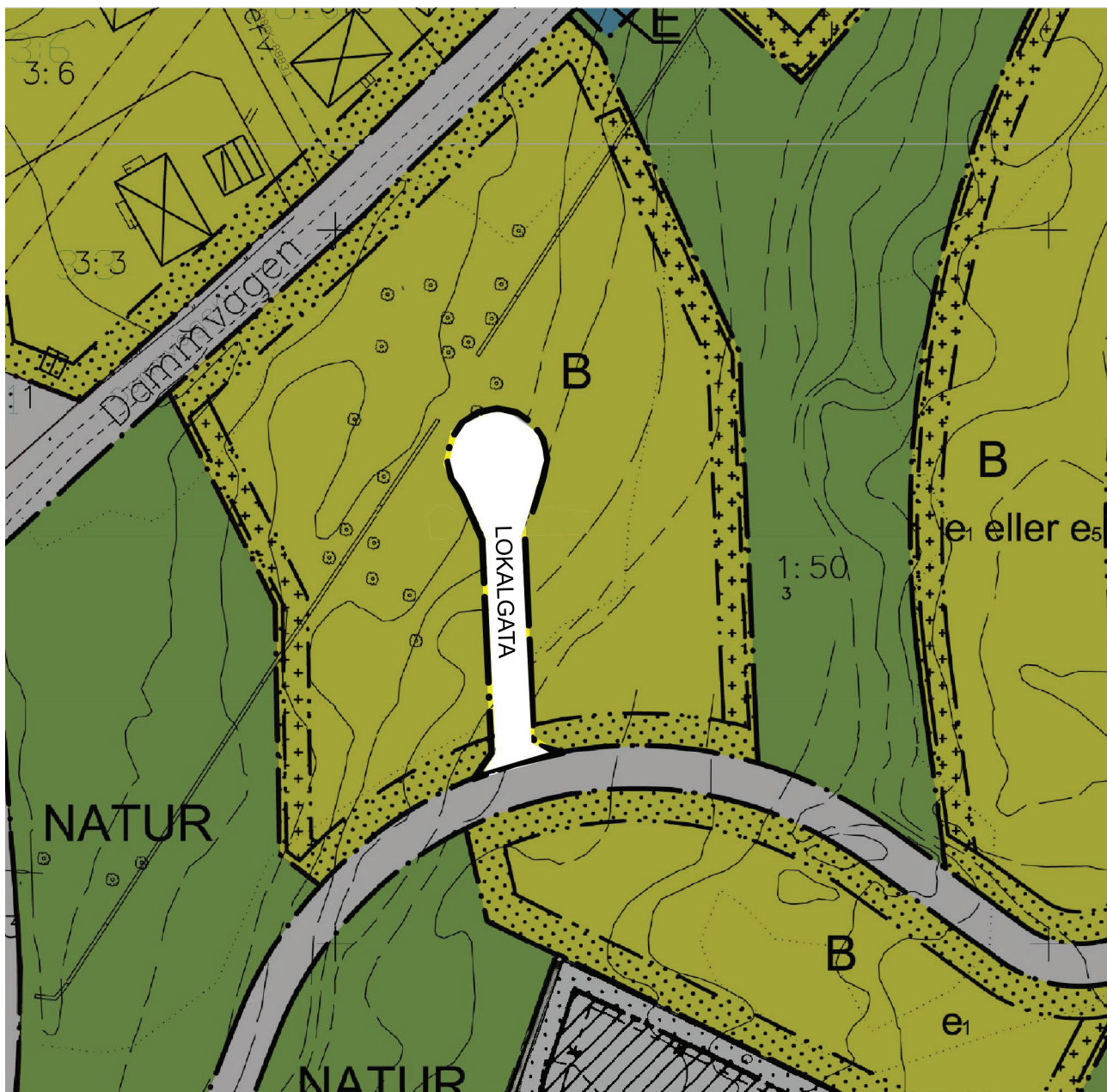
Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan/fördjupad översiktsplan

Markanvändningen i översiktsplanen (ÖP 2000) för aktuellt planområde är angiven för bostäder och utredningsområde för bostäder.



Gällande detaljplan, Laga Kraft 2013-01-09 med aktuellt planområde markerat och inritat

Gällande detaljplaner

Inom området gäller plan 1010 K, Gullbrandstorp 1:50 m.fl., laga kraft 2013-01-09. Planen har genomförandtid kvar t.o.m. 2023-01-09. Den gällande planen medger bostäder.

RIKSINTRESSE OCH FÖRORDNANDE

I planområdets närhet, väster om området finns riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inom området finns inget förordnande enligt 113 § Bygglagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

MARK, VATTEN OCH VEGETATION

Mark och vegetation

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Vattenområden och strandskydd

Inom planområdet finns inga vattenområden. Ingen del av marken berörs av strandskydd.

Geotekniska förhållanden

Planområdet är beläget inom område vilket består av ett tunt jordtäckte som vilar på berg. Grundvattenytan inom området bedöms som högt.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

En arkeologisk utredning (2010) är genomförd i området under framtagande av gällande detaljplan.

Parker och torg

Inom planområdet finns inga park- eller torgytor.

BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Angränsande planområdet är bostadsbebyggelse planerad enligt detaljplan 1010 K, Gullbrandstorp 1:50 m.fl., laga kraft 2013-01-09.

Samhällsservice

Det finns ingen service inom området. Närmsta livsmedelsbutik är belägen i centrala Gullbrandstorp. I Gullbrandstorp finns två förskolor, Gullängens förskola med 4 avdelningar samt den nyöppnade Gullbrandstorps förskola med 4 avdelningar. De ligger ca 1-1,5 km från planområdet. I Gullbrandstorp finns också Gullbrandstorps skolan, en grundskola från F-9.

GATOR OCH TRAFIK

Gång-, cykel- och kollektivtrafik

Inom planområdet finns inga gång- och cykelvägar.

Gång och cykelväg ska byggas ut utmed Lyngavägen mellan Pansars väg och Brinkens väg.

Landsbygdslinjen 330/350 mellan Halmstad och Falkenberg samt stadsbusslinje 10 stannar i Gullbrandstorp vid rondellen, Grangatan ca 1 km från planområdet. Det finns inga planer på att ansluta en ny busslinje till området.

Biltrafik och gator

Planområdet angränsar till i gällande detaljplan planerad lokalgata i söder.

Cykel- och bilparkering
Berör ej aktuellt planområde.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljökvalitetsnormer

Utgångspunkten för en miljökvalitetsnorm är att den tar sikte på tillståndet i miljön och vad människan och naturen bedöms kunna utsättas för utan att ta alltför stor skada. Kommuner och myndigheter har huvudansvaret för att normerna följs, men ett visst ansvar finns även hos olika verksamhetsutövare. Enligt miljöbalken ska alla ha kunskap om sin miljöpåverkan och självant utföra rimliga åtgärder för att begränsa verksamhetens hälso- och miljöpåverkan.

Miljökvalitetsnormerna ska följas när kommuner och myndigheter planerar och planlägger, bedriver tillsyn och ger tillstånd till att driva anläggningar. Hur beslutande myndighet ska förhålla sig till normer vid planering eller prövning av nya och ändrade verksamheter regleras bland annat i plan- och bygglagen och miljöbalken.

Det finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vattenkvalitet.

Störande verksamheter och farligt gods

Berör ej aktuellt planområde.

Risk

Berör ej aktuellt planområde.

Buller

Berör ej aktuellt planområde.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energiförsörjning, Dricks- och spillvatten och Dagvatten

Se planhandlingar och tillhörande utredningar till detaljplan för Gullbrandstorp 1:50 m.fl. plan 1010 K laga kraft 2013-01-09.

Avfallshantering

Hantering av hushållsavfallet sköts av HEM och bygger på källsortering.

PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER

MARK, VATTEN OCH VEGETATION

Mark och vegetation

Andelen allmän plats ökar i och med aktuellt planförslag. Marken föreslås användningen lokalgata.

Vattenområden och strandskydd

Berör ej aktuellt planförslag.

Geotekniska förhållanden

Berör ej aktuellt planförslag.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Berör ej aktuellt planförslag.

Parker och torg

Berör ej aktuellt planförslag.

BEBYGGELSE**Användning**

Ingen bebyggelse föreslås inom planområdet.

Gestaltning

Berör ej aktuellt planförslag.

Samhällsservice

Planförslaget innebär ingen påverkan på befintlig samhällsservice.

GATOR OCH TRAFIK**Gång-, cykel- och kollektivtrafik**

Planförslaget har ingen direkt påverkan på befintlig kollektivtrafik eller gång- och cykelvägnät.

Biltrafik och gator

En lokalgata vilken ska mata de föreslagna tomterna vilka angränsar till planområdet föreslås. Gatan ska utformas enligt kommunal standard med en vändplats i norr.

Cykel- och bilparkering

Ytor för parkering påverkas inte. Parkering ska ej ske på planerad lokalgata utan på intilliggande fastigheter.

HÄLSA OCH SÄKERHET**Miljö kvalitetsnormer**

Av de luftföroreningar som biltrafiken för med sig är det främst kvävedioxid och partiklar (PM10) som kan ha betydelse för hälsa och miljö. Miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrider inte i och med planens genomförande.

Folkhälsa

Berör ej aktuellt planförslag.

Störande verksamheter och farligt gods

Berör ej aktuellt planförslag.

Risk

Berör ej aktuellt planförslag.

Buller

Berör ej aktuellt planförslag.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energiförsörjning, Dricks- och spillvatten och Dagvatten

Se planhandlingar och tillhörande utredningar till detaljplan för Gullbrandstorp 1:50 m.fl. plan 1010 K laga kraft 2013-01-09.

Avfallshantering

Hantering av hushållsavfallet sköts av HEM och bygger på källsortering. Den omkringliggande bebyggelsen anpassas till att klara kommunens krav på sopsortering och avfallshantering.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Tid	Planprocessen
Dec - 13	Samråd/granskning
Apr - 14	Antagande
Maj - 14	Laga kraft

Genomförande

Planens genomförandetid är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande, drift
Allmänt VA-nät	Teknik- och fritidsförvaltningen
Allmänt gatunät	Teknik- och fritidsförvaltningen

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planen innebär att fastighetsbildningsåtgärd behöver ske. Den del av planen som sätts ut som allmän platsmark, lokalgata, ska fastighetsregleras till kommunal fastighet. Genomförandet och kostnaden regleras i exploateringsavtal med exploitören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.

Halmstads kommun initierar och ansvarar för fastighetsbildningarna som avses genomföras inom detaljplanen. Kostnaden för utbyggnad av allmän plats och lantmäteriförrättning regleras i exploateringsavtal med exploitören.

Plankostnaden har reglerats i avtal med exploitören.

Detaljerade undersökningar avseende geologi, markens bärighet, markradonförekomst, arkeologiska undersökning osv som kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde regleras i exploateringsavtal.

Utbyggnadskostnader för de allmänna anläggningarna

Teknik- och fritidsförvaltningen har beräknat kostnaderna för anläggande av gata till 370 000 kr.

Medverkande tjänstemän

- Otto Martler, Samhällsbyggnadskontoret
- Mikael Vallin, Teknik- och fritidsförvaltningen

Samhällsbyggnadskontoret

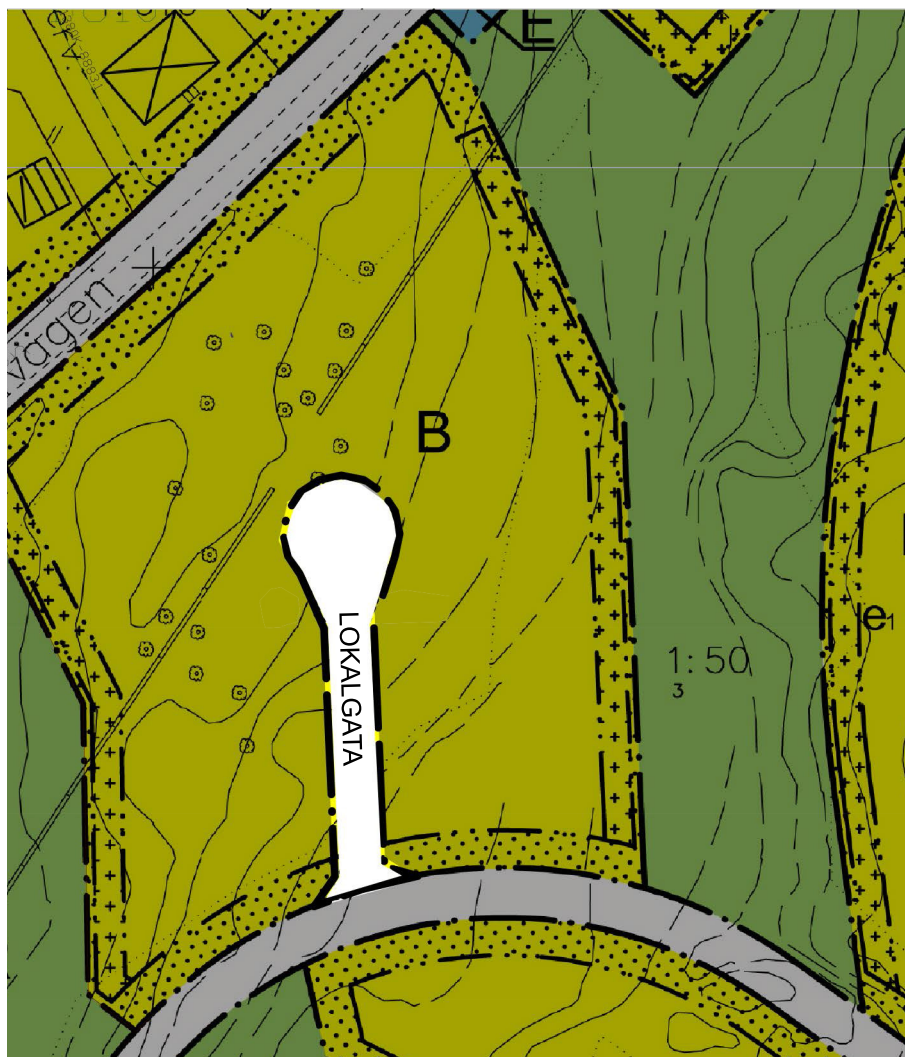
Cecilia Bergström
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Tillhörande detaljplan för del av

GULLBRANDSTORP 1:50



Gullbrandstorp , HALMSTADS KOMMUN
Plan E 302 K

Enkelt förfarande, KS 2013/0583
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2013-11-12

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

En förutsättning för att en detaljplan skall kunna handläggas med enkelt förfarande är att behovsbedömningen leder fram till att det inte krävs en miljöbedömning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för allmän plats, lokalgata. Gatan i området föreslås byggas ut med kommunalt ansvar då resterande gator i området har kommunalt ansvar.

Planområdet består av ca 500 m² vegetationsbeksidd mark inom vilken gällande detaljplan medger bostäder.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Skäl till bedömningen

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Nuvarande markanvändning

Planområdet omfattas av detaljplan för Gullbrandstorp 1:50 m.fl. laga kraft 2013-01-09. Detaljplanen medger ändamålet bostäder. Detaljplanen är inte genomförd.

Översiktsplan och andra pågående projekt

Markanvändningen i översiktsplanen (ÖP 2000) för aktuellt planområde är angiven för bostäder och utredningsområde för bostäder.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värds- arv m.m.		x			x	Inga internationella konventioner finns utpekade inom programområdet.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		x			x	Områden som tas i anspråk består av blandskog och icke brukad åkermark vilken är planlagd för användningen; bostäder.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		x			x	Närliggande finns område för riksintresse enligt 4 kap 2 § MB.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		x			x	
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		x			x	Planområdet omfattas inte av följande skydd: Strandskydd
		x			x	Vattenskyddsområde
		x			x	Naturreservat
		x			x	Biotopskydd
Byggnads- och fornminnen		x			x	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på programområdet vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Kulturhistorisk miljö		x			x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP 2000, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga utpekade naturvärden inom området.
Påverkan på människors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	Bullerstörningar mm De trafikmängder vilka tillkommer på denna gata förutsätts påverka bullernivåerna marginellt.
		x			x	Luftkvalitet Luftkvaliteten inom området är god.
		x			x	Trafik Området vilket är planlagt för bostäder kommer i aktuell detaljplan medges som lokalgata, detta innebär att trafik kommer att tillkomma, dock endast till de angränsande bostadsfastigheterna.
		x			x	Radon Risk för radon bedöms som normal eller låg.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Inom området finns idag problem med dagvatten och mindre översvämningar i anslutning till befintlig bebyggelse. En dagvattenutredning har gjorts i det tidigare planarbetet (plan 1010 K, laga kraft 2013-01-09)
Förorenad mark		x			x	Kända föroreningar inom området saknas.
Landskapsbild		x			x	Påverkas marginellt av aktuellt planförslag.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer en beskrivning av vilka miljö kvalitetsnormer som kan påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljö mål	
Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten	Det bedöms inte finnas risk för överskridande av miljö kvalitetsnormen för luft, vatten eller buller i och med planens antagande.
Nationella miljö mål - God bebyggd miljö	Planförslaget påverkar uppfyllandet av följande miljö mål: Genom att förutsättningar skapas för en god boendemiljö

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljö påverkan, och effekter med oklar miljö påverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Planens genomförande bedöms inte bidra till några negativa effekter på miljön.
Effekternas sannolikhet	-
Effekternas betydelse och komplexitet	-
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	-

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

- Otto Martler, Samhällsbyggnadskontoret

KÄLLOR

- Detaljplan för Gullbrandstorp 1:50 m.fl. (plan 1010 K) laga kraft 2013-01-09

Samhällsbyggnadskontoret

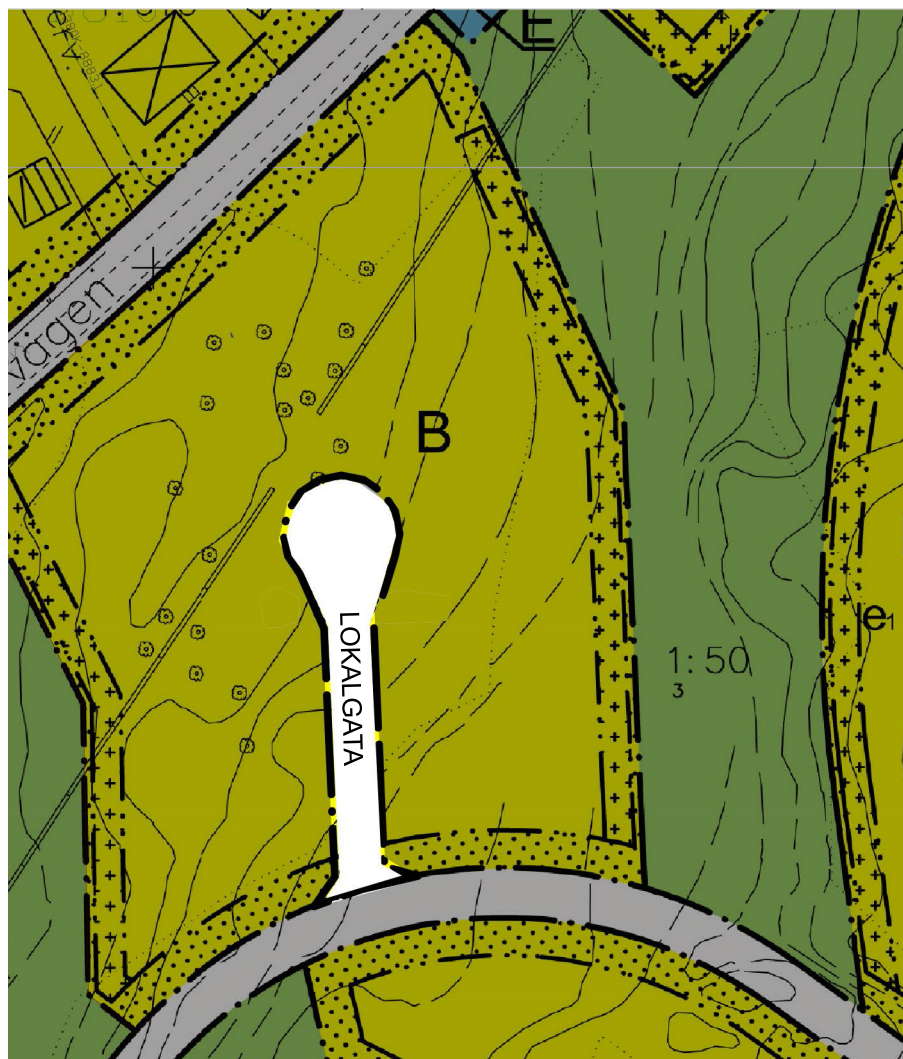
Cecilia Bergström
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för del av

GULLBRANDSTORP 1:50



Gullbrandstorp , HALMSTADS KOMMUN
Plan E 302 K

Ennkelt förfarande, KS 2013/0583
Kommunstyrelsen, 2014-01-07

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap 7§. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD OCH GRANSKNING

Samråd och granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2013-11-12 § 265 genomförts under tiden 18 november - 22 november 2013. Myndigheter och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Samtliga yttranden har inkommit från en berörd remissinstans. Följande remissinstans har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inkomna synpunkter under samrådet föranleder inga justeringar i planförslagets handlingar.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrundema i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att överprövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken inte tillgodoses,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- en miljökvalitetsnorm enligt miljöbalken inte följs,
- att strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till
- risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Kommentar

Halmstads kommun noterar att Länsstyrelsen gör bedömningen att ett antagande av planen inte kommer

att överprövas samt att planens genomförande inte bedöms medfara någon betydande miljöpåverkan .

YTTRANDEN FRÅN SAKÄGARE

GULLBRANDSTORP 1:50, MARKBOLAGET I GULLBRANDSTORP AB GENOM HANS GÖRAN CARLZON OCH JULIA NERGÅRDEN

Markbolaget godkänner handlingarna, i sin helhet, den planbeskrivning och plankarta för samråd/
granskning som upprättats av kommunen.

Kommentar

Halmstads kommun noterar att Markbolaget i Gullbrandstorp godkänner handlingarna för del av
Gullbrandstorp 1:50.

Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



1(1)

Datum
2014-01-30

Dnr KS 2013/0583

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun har den 7 januari 2014, § 16 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **GULLBRANDSTORP 1:50 del av. Gullbrandstorp, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 302K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 9 januari 2014.

Länsstyrelsen har den 21 januari 2014 beslutat att någon överprövning enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen inte ska ske.

Kommunstyrelsens beslut har inte överklagats och detaljplanen har därmed **vunnit laga kraft den 31 januari 2014**.

Samhällsbyggnadskontoret den 31 januari 2014.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Alla Byggnadskontoret
SHBK Plan och Mex
Fastighetskontoret
Teknik- och fritidsförvaltningen
LBVA