

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SAXTORP 87:7 SYDÖSTRA DELEN

Upprättad av Teknik- och stadsbyggnadsförvaltningen Landskrona och Tore Kvist
Arkitekt o Fastighetskonsult 2006-02-21 Dnr: 686/003.313-05

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- planbeskrivning
- plankarta med planbestämmelser
- utlåtande

PLANOMRÅDE

Ändringarna avser det område som anges på bifogad karta och gränserna överensstämmer med gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området gällande detaljplan är lagakraftvunnen 2003 04 16

DETALJPLANENS SYFTE

Avsikten med ändringarna är dels att omfördela gällande byggnadsyta för de mindre tomterna dels att utöka tillåten byggnadsyta för de större tomterna med 20 kvm.

NYA BESTÄMMELSER

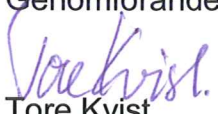
För de mindre tomterna gäller i dag att tillåten byggnadsyta är 140 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för garage, förråd och liknande, tillsammans 200 kvm. Den ändrade bestämmelsen innebär att samma yta 200 kvm får byggas men av denna får max 60 kvm vara garage, förråd och liknande.

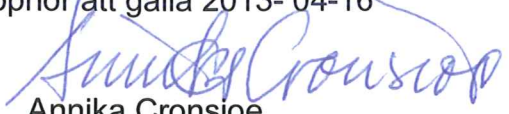
För de större tomterna föreslås tillåten byggnadsyta att ändras till 220 kvm varav max 60 kvm för garage, förråd och liknande.

Utöver dessa ytor får ej uterum tillbyggas eller inredas.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Övriga bestämmelser skall fortsätta att gälla
Genomförandetiden upphör att gälla 2013-04-16


Tore Kvist
Arkitekt


Annika Cronsioe
Stadsarkitekt