



SAMRÅDSFÖRSLAG 1998-06-03

Ändring av detaljplan för kv Äggsvampen i Norrtälje församling.

Dnr 98-10049.214

PLANBESKRIVNINGPlanhandlingar

Till planändringsförslaget hör:
plankarta med tillägg till planbestämmelser
denna planbeskrivning
genomförandebeskrivning
utdrag ur fastighetsregister
utdrag ur gällande plan med bestämmelser

Planens syfte

Syftet med planändringen är att vidga formerna för boende. Enligt gällande plan är kvarteret avsett för allmänt ändamål, dvs verksamhet i samhällelig regi. Med ändringen föreslås att nuvarande gruppboende med vård även skall omfatta gruppboende i privat regi och enskilt vanligt boende.

Plandata

Kvarteret är belägen i hörnet Planetvägen - Månvägen i Solbacka och omfattar 4514 m². Fastighetsbildning har skett 1998-05-28 vilket innebär att norra delen av kvarteret har styckats av till Äggsvampen 2. Äggsvampen 1 ägs av Stockholms läns landsting medan Äggsvampen 2 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kvarteret ligger inom område för bostadsbebyggelse, enligt översiktsplanen för Norrtälje stad, antagen 1992-06-29.

För kvarteret gäller detaljplan för del av Råfsja 4:1 m fl fastigheter, Norra Solbacka, fastställd av regeringen 1981-09-19. Enligt planen utgör kvarteret område för allmänt ändamål, det vill säga verksamhet i kommunal, landstingskommunal eller statlig regi.



Byggnadsnämnden har i februari 1998 godkänt att ändringen till bostadsändamål inkl gruppboende får prövas genom planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och bebyggelse

Kvarteret avgränsas i norr från intilliggande bostadsbebyggelse med ett ca 25 meter brett grönområde. Mot väster är grönområdet ca 60 meter eller mer utom mot kvarteret Pärlogglan där det är ca 15 meter. Kvarteret sluttar mot söder.

Befintlig bebyggelse utgörs av tre gruppbohus om vardera ca 220 kvm jämte förråd om 21 kvm. Byggnaderna på Äggsvampen 1 förhyrs av kommunen. Den tredje byggnaden längst i norr på fastigheten Äggsvampen 2 har 1998-07-07 överlåtits till en privat intressent. Det krävs en planändring om den skall kunna tas i anspråk som enbostadshus, vilket verkar vara den rimligaste alternativanvändningen.

För att möta senare ändringsbehov för de övriga byggnaderna föreslås att även dessa får ingå i ett ändringsförslag.

Trafik

Äggsvampen 1 trafikförsörjs idag via Månvägen, eftersom utfartsförbud råder mot Planetvägen enligt gällande plan. Den norra tomten måste få en ny tillfart från Planetvägen vilket innebär att utfartsförbudet tas bort på en sträcka av ca 11 meter från norra tomtgränsen mot sydost. De övriga byggnaderna kan även fortsättningsvis ha sina tillfarter från Månvägen.

Teknisk försörjning

Kvarteret är idag ansluten till kommunens el- och va-nät. I dagsläget finns inga planer på att bygga ut fjärrvärmenätet så att anslutning skulle kunna ske.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET

Anders Erixon
stadsarkitekt

Ingemar Stråe
1:e planarkitekt

Gunilla Hellgren
plantekniker