

Plankarta



Grundkarta
Beteckning

---	Traktgräns	⊙	Lövträd
---	Fastighetsgräns	⊙	Barnskog
---	Traktnamn	---	Staket
---	Fastighetsbeteckning	---	Stenmur
---	Bostadshus resp uthus	---	Stödmur
---	Övriga byggnader	---	Häck
---	Skärmtak	147.4	Avvägd höjd
---	Transformatorstation	---	Höjkurva
---	Väg, körbänk	3765	Polygonpunkt
---	Gångstig		

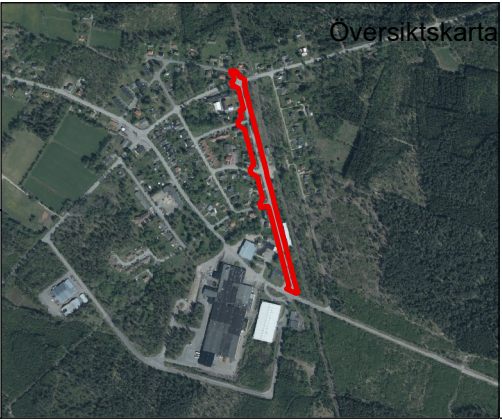
Grundkarta är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasad-
inre och i övrigt av horisontalprojektion av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2020-08-25.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)
0 75 150 Meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förres med Byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Detaljplan för
Del av Ingelstad 8:1
(Göthbergs väg) Vittaryds samhälle
Ljungby kommun

Planavdelningen den 12 augusti 2020

LJUNGBY
KOMMUN

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

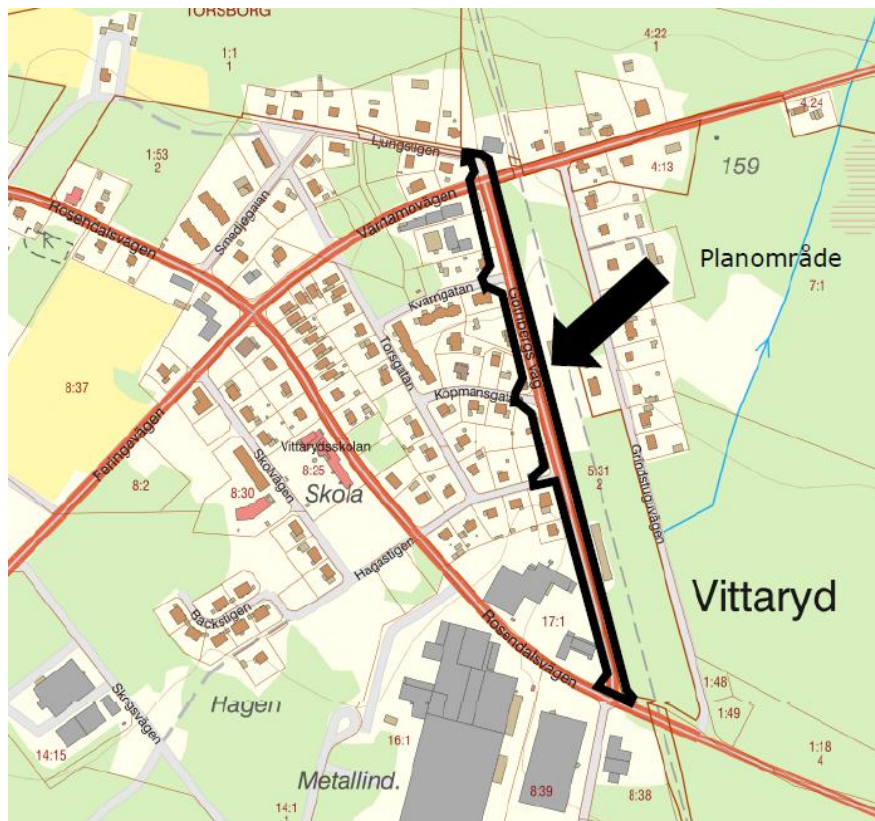
Antagen av MoB den 18 november 2020
Laga kraft den 11 december 2020

Dnr:
2019/1156

PLANAV/GIFT

P2020/7

Detaljplan för Del av Ingelstad 8:1 m.fl., (Göthbergs väg) i Vittaryd, Ljungby kommun



HANDLINGAR:

- Så här görs en detaljplan
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Svarsblankett



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN - Standardförande	3
1. INLEDNING	4
Bakgrund	4
Detaljplanens syfte	4
Plandata	5
2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Översiktliga planer och fördjupningar	5
Detaljplaner	5
3. NULÄGE	5
4. PLANFÖRSLAG	6
Miljökonsekvenser	6
Miljökvalitetsnormer luft och vatten	6
5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR	6
Organisatoriska frågor	6
Ekonomiska frågor	7
Medverkande tjänstepersoner	7
6. UNDERSÖKNING	8



SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN - Standardförande

Vad är en detaljplan?

En detaljplan bestämmer vad personer, företag och myndigheter får eller inte får göra inom ett visst markområde. En detaljplan styr till exempel om det ska vara bostäder, kontor, park med mera och även hur stora och höga bebyggelsen får vara. Det kan vara ett par kvarter eller några fastigheter. En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument, vilket skiljer den från sådana dokument, till exempel översiktsplan, som innehåller råd och vägledning.

Start

På förfrågan från t ex markägare eller kommunen, beslutar miljö- och byggnämnden att en detaljplan skall arbetas fram. Ett planarbete innehållande utredningar och undersökningar inleds.

Samråd

Ett första planförslag utarbetas. Det skickas ut till berörda sakägare, länsstyrelsen, lantmäteriet, statliga myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder med flera. Förslaget finns också i kommunhuset samt på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan. Samrådstiden är minst tre veckor. Under den tiden kan alla som har synpunkter framföra dessa skriftligen. De synpunkter som framförts på planförslaget sammanställs i en **samrådsredogörelse**. Detaljplanen kan eventuellt ändras med utgångspunkt från inkomna svar. Därefter kan miljö- och byggnämnden besluta om granskning av planförslaget.

Granskning

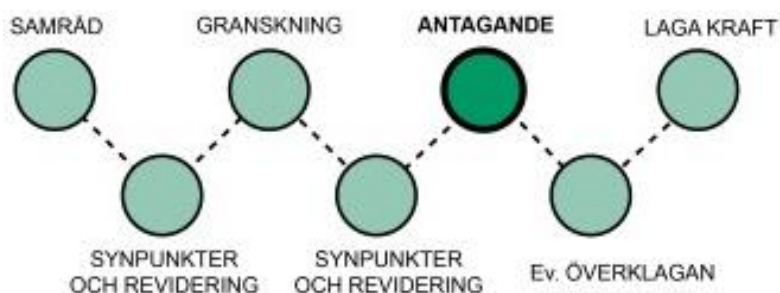
Planförslaget ställs ut för granskning. Förslaget finns i kommunhuset, samt på kommunens webbsida www.ljungby.se/plan. Berörda sakägare med flera underrättas. Granskningstiden är minst två veckor. Under den tiden kan alla som har synpunkter framföra dessa skriftligen. Inkomna synpunkter redovisas i ett **granskningsutlåtande** och eventuella justeringar görs i planförslaget. Utlåtandet skickas till länsstyrelsen och lantmäteriet samt till berörda som haft skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Antagande

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen. Beslutet om antagande skickas till dem som haft synpunkter och som inte har tagits hänsyn till. De har nu tre veckor på sig att överklaga beslutet.

Laga kraft

Om ingen överklagar miljö- och byggnämndens beslut vinner detaljplanen laga kraft efter tre veckor.



PLANBESKRIVNING

1. INLEDNING

Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen SFS 2010:900. Den här detaljplanen genomförs med standardförfarande, vilket innebär att endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.

Standardförfarande kan användas om förslag till detaljplan:

- är av begränsad betydelse eller begränsat intresse för allmänheten
- överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Bakgrund

Ett avtal har tecknats mellan Trafikverket och Ljungby kommun med avsikt att väghållningsansvaret för vissa vägar i Ljungby kommun utväxlas mellan kommunen och Trafikverket. Väg 562, Göthbergs väg i Vittaryd är en av dessa vägar där huvudmannaskapet idag är statligt och som ska övergå till kommunen. För att kommunen juridiskt kan bli väghållare för vägen ska kommunen ändra i gällande planbestämmelser så att kommunalt huvudmannaskap för allmänplatsmark råder. Ansvar för väghållningen förs inte över på kommunen i och med att detaljplanen antas, utan detta sker genom efterföljande väglagsbeslut att vägen dras in som allmän väg. Ett sådant indragningsbeslut förutsätter att väghållningen kan ordnas på annat sätt, vilket säkerställs genom planändringen. Beslutet tas centralt på Trafikverket, Juridik & Planprovning, Borlänge.

Beskrivning av allmän väg enligt Väglagen: *”Allmän väg är ... sådan för allmän samfärdsel upplåten väg som av ålder ansetts som allmän eller enligt äldre bestämmelser anlagts som eller förändrats till allmän och som vid denna lags ikraftträdande hålls av staten eller en kommun.*

En väg upphör att vara allmän, när vägen dras in... Om en väg har upplåtits till allmänt begagnande som gata medan staten är väghållare, upphör vägen att vara allmän, när kommunen övertar väghållningen.”

Miljö- och byggnämnden gav den 28 maj 2019 § 77 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

Detaljplanens syfte

Avsikten är att genom detaljplanen ändra huvudmannaskapet för väg 562, Göthbergs väg, i Vittaryd från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap. I dagsläget är det Trafikverket som har ansvar för gatan och nu är avsikten att kommunen ska ta över ansvaret för väghållningen.



Gällande plan sträcker sig in över några av fastigheterna utmed Göthbergs väg, därför har de tagits med i detta planförslaget, där marken fortfarande är avsedd för bostäder.

Plandata

Läge, areal och markägförhållanden

Läge

Göthbergs väg är en ca 570 meter lång gata i centrala Vittaryd. Detaljplanen avgränsas i söder av Rosendalsvägen. I norr sträcker sig planen ca 30 meter in på Ljungstigen.

Markägförhållanden

Gatumarken samt Torset 5:31 ägs av Ljungby kommun, övrig mark är privatägd.

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och fördjupningar

Översiktsplan

Planförslaget strider inte mot kommunens översiktsplan antagen 2006.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande plan:

Förslag till ändring av byggnadsplanen för ett område beläget väster om järnvägen i Vittaryds stationssamhälle i Berga kommun, fastställd den 29 juni 1965.

För omgivningen gäller följande planer:

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Ingelstad 6:1 m.m. i Vittaryds stationssamhälle, fastställd 13 april 1976.

Förslag till ändring av byggnadsplanen för norra delen av industriområdet i Vittaryds stationssamhälle, Berga kommun, fastställd den 1 april 1966.

Förslag till byggnadsplan för Vittaryds stationssamhälle, fastställd den 1 augusti 1953.

3. NULÄGE

Göthbergs väg är en av de centrala gatorna i Vittaryd med gamla järnvägsområdet på östra sidan. Enbart ett fåtal av byggnaderna från järnvägens tid är kvar.

På västra sidan finns både villabebyggelse och några industrier. Planområdet innefattar också en del av Värnamovägen och ca 30 meter av Ljungstigen. Vid Ljungstigen fortsätter villabebyggelsen.

Norra delen av planområdet ligger på ett grundvattenmagasin med hög sårbarhet. Vid drift och underhåll av vägen, t.ex. markarbeten och snöröjning, är det viktigt att tänka på att grundvattenmagasinet skyddas från påverkan.



Hela planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. VA-ledningar och fiber finns nedgrävt.

Inom planområdet har E.ON markförlagd låg- och mellanspänningskabel. Om flyttning och ombyggnation av E.Ons anläggningar blir aktuellt ska eventuella kostnader betalas av exploatören.

Göthbergs väg har enskilt huvudmannaskap som i detta fallet innebär att det är Trafikverket som är ansvarigt för underhållet av vägen.

4. PLANFÖRSLAG

Miljökonsekvenser

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. Miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34 §.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En översiktlig undersökning av eventuell miljöpåverkan finns i slutet av detta dokumentet. Bedömningen visar att planförslaget inte antas medföra en betydande miljöpåverkan eller uppenbara negativa miljökonsekvenser.

Miljökvalitetsnormer luft och vatten

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel enligt miljöbalkens femte kapitel. Miljökvalitetsnormerna är till för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som t.ex. trafik och jordbruk.

Eftersom inga fysiska förändringar görs med utgångspunkt av detaljplanen kommer inte heller miljökvalitetsnormerna för luft och vatten att påverkas av ett genomförande av planen.

5. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Organisation

Planen upprättas av miljö- och byggförvaltningen som också författar genomförande-beskrivning tillsammans med exploateringsavdelningen på tekniska förvaltningen. Lantmäteriet verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar görs av kommunen genom tekniska förvaltningen.

Preliminär tidplan

Beslut om samråd	april 2020
Beslut om granskning	september 2020
Beslut om antagande	november 2020



Beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att det justerade protokollet från byggnadsnämndens sammanträde anslagits på kommunens anslagstavla om beslutet inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Huvudmannaskap för allmän platsmark

Ljungby kommun är huvudman för allmän plats vilket betyder att kommunen är ansvarig för skötsel och underhåll av t.ex. gator och parker.

Genomförandeavtal

Något exploateringsavtal eller markanvisningsavtal ska inte upprättas i samband med detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Utgifter

Kommunen står för kostnaderna för upprättandet av detaljplanen.

Medverkande tjänstepersoner

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekt Ulla Gunnarsson på Plan- och byggavdelningen, Ljungby kommun i samarbete med exploateringschef Jakob Ruter.

PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN
2020-08-12

Ulla Gunnarsson
Planarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden den 18 november 2020, § 150.

Laga kraftvunnen den 11 december 2020.



6. UNDERSÖKNING

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad behovsbedömning. Om så är fallet avgränsar behovsbedömningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Behovsbedömningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. *

Dnr: 2019/1156

	Ja	Nej	Kommentarer:
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.			
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?		x	
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?		x	



	Positiv	Negativ	Neutral /Berörs ej	Kommentarer:
2. Platsen				
2.1. Markanvändning			x	
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser			x	
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer			x	
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv			x	
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen			x	
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden			x	
3. Planen				
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder			x	
3.2. Andra planers miljöpåverkan			x	
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål			x	
3.4. Miljöproblem			x	
3.5. EG:s miljölagerstiftning			x	
4. Påverkan				
4.1. Storlek och fysisk omfattning			x	
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer			x	
4.3. Risker för människors hälsa och miljön			x	
4.4. Påverkans sannolikhet varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den			x	
			Ja Nej	Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:
5. Kommunens sammanvägda bedömning				
5.1. Finns risk för BMP?			x	
5.2. Behövs MKB?			x	
5.3. Bör andra lokaliseringsalternativ utredas?			x	

Handläggare: Ulla Gunnarsson, planarkitekt miljö- och byggförvaltningen