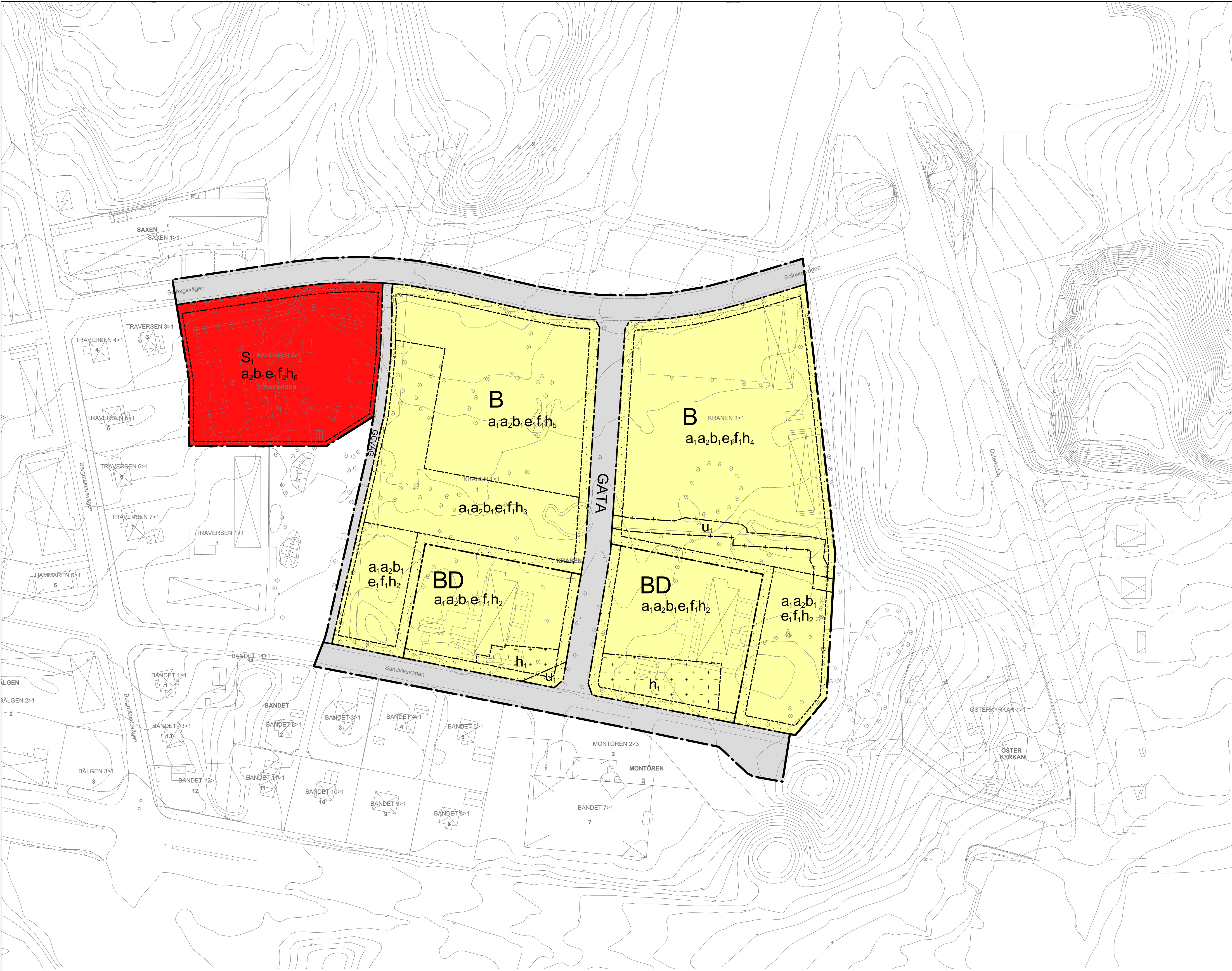




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	B	Bostäder
	D	Vård
	S ₁	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förors med byggnad
	Marken får endast förors med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 5 meter
h ₂	Högsta totalhöjd är 10.5 meter
h ₃	Högsta totalhöjd är 13.5 meter
h ₄	Högsta totalhöjd är 16 meter
h ₅	Högsta totalhöjd är 22.5 meter
h ₆	Högsta totalhöjd är 12.5 meter

Utformning

f ₁	Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden ska varje bostad ha tillgång till minst en (1) uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrider.
f ₂	Minst 50 % av förskolegårdens yta ska ha en ljudnivå som inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Utförande

b ₁	Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
----------------	--

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
----------------	---

Ändrad lovplikt

a ₁	Bygglov krävs inte för inglasning av balkong eller uteplats
a ₂	Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
----------------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN ANTAGANDEHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Detaljplan för
Kranen 1 m.fl., Karlskoga
KARLSKOGA KOMMUN

2024-01-08

SBN

LAGA KRAFT

2024-02-13

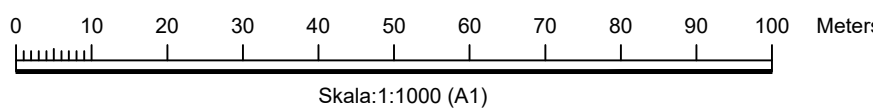
2024-03-12

Kartutdrag Baskarta

Projektion: SWEREF99 15 00
Skala: 1:1000
Datum: 2023-10-13

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet och är ej granskad.
Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och fastighetsrättslig karta/kartor.

Internt plannummer: 696
Aktnummer: 1883K-P2024/02



Karlskoga

