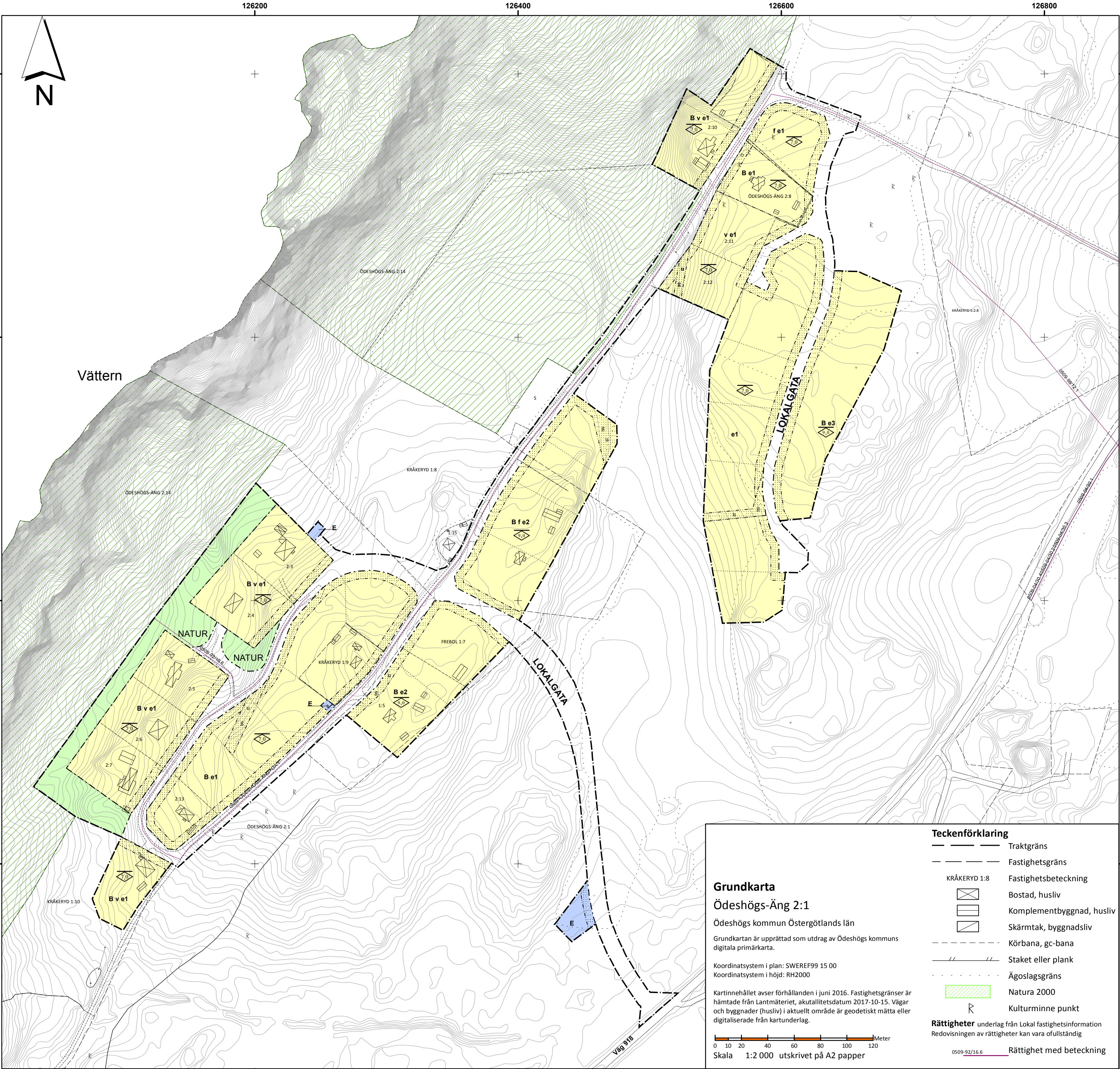




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- LOKALGATA Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p
- E Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e1 Största byggnadsarea per fastighet är 350 m²
- e2 Största byggnadsarea per fastighet är 250 m²
- e3 Största byggnadsarea per fastighet vid friliggande bebyggelse är 250 m². Största byggnadsarea för hela kvarteret är 1500 kvadratmeter vid kedje- och radhusbebyggelse.
- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Minsta fastighetsstorlek vid friliggande bebyggelse är 1500 m². Även kedje- och radhus skall kunna avstyckas till enskilda fastigheter.

På varje fastighet vid friliggande bebyggelse får en huvudbyggnad uppföras.

Endast källarlösa hus tillåtes.

Dagvatten skall infiltreras i mark.

- v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar.
- f Nya huvudbyggnader skall utformas med fasader av locklistad panel färgad faluröd eller herrgårdsgul alternativt putsad vit fasad. Taken skall utformas som sadeltak eller valmat tak och tak- täckas med rött lertegel eller tegelfärgat betongtaktegel. Solpaneler är tillåtna.

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad.
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad är 6,0 meter.

Minsta respektive största taklutning är 15-33 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark Obebyggd tomt ska anslutas till gemensamt avloppsreningsverk innan bygglov kan ges. Genomförandetiden är 15 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

LAGA KRAFT		Laga kraft
Ödeshögs kommun		2018-07-11
Detaljplan för Ödeshögs-Äng 2:1 m.fl. Kråkeryd Ödeshögs kommun		Antagen
		2018-06-11
		Granskningstid
		Samråd
Rebecka Bäck Plan- och byggchef		Bo Sandström Planförfattare
		Upprättad. 2018-06-11