



Detaljplan för del av Iserås 3:1 och 3:158 i Onsala

Upprättad i november 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnads- och nockhöjd för komplementbyggnad är 3,0 resp 5,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-03-01

Byggnadsnämnden har 2007-02-01 §63
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-03-01.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-09-19 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna
Iserås 3:1 och 3:158.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget där Iseråsstigen och Forngårdsvägen möts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde
för Onsala.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 112, fastställd 1969-07-22.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder och allmän platsmark,
park.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att del av parkmarken inom Iserås 3:1, som idag används för
tillfart till fastigheten Iserås 3:158 och är omgärdad av befintlig stenmur, omvandlas
till kvartersmark och tillförs fastigheten Iserås 3:158 genom en fastighetsreglering.
Fastighetens västra gräns justeras genom att dess nordvästra hörn flyttas ca 28 m
norrut. Området som avses tillföras fastigheten 3:158 redovisas i nu aktuellt
planförslag som icke byggbar mark. En 6 m bred zon avsedd för komplement-
byggnad redovisas utmed planområdets södra gräns.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på en särskild genomförandebeskrivning.

