



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-4657-95

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1995-05-08 antagit detaljplan för CREDIT 4, Stenstaden.

Länsstyrelsen har 1995-05-18 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-05-31.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet	
Byggnadsnämnden	+ -"
Kommunkansliet	+ -"
Planenheten	+ -"

2281-P95/0508/1

Stadsbyggnadsnämnden

1995-05-08

1(32)

Tid Kl 14.15-15.30

Plats Kommunhuset rum 434

Beslutande	s	Håkan Eriksson ordf
	s	Lennart Andersson
	s	Berit Jonsson
	s	Inger Andersson
	s	Sören Ullberg
	s	Leif Nilsson
	s	Wivi-Anne Grundberg
	m	Kurt Sundberg
	mp	Arne Muhr
	fp	Ulla Grelsson
	c	Lennart Dahlin

6. 06 11

2023-4657-95

Ersättare	s	Leif Holmstedt	s	Lars Olov Norberg
	s	Monica Rydfjord	mp	Stig Östlund
	fp	Agneta Lokrantz	c	Martin Lindström
	v	Malkolm Groth		(jävig § 113)

Övriga	Mats Westling	Paul Sjödin	Bengt Bygdén
	Lars Lundin	Göran Sjölen	Birgitta Grahn
	Anita Edlund		

Protokollet omfattar §§ 111-140

Justerat 1995-05-10

sekreterare

Birgitta Grahn

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Arne Muhr

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1995-05-10 betygar

Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Udtragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1995-05-08

10

§ 119

Dnr 2685/94

DETALJPLAN FÖR CREDIT 4, SUNDSVALL

Stadsbyggnadskontoret har 1995-02-28 upprättat förslag till detaljplan för Credit 4, Stenstaden, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Samråd har ägt rum med berörda parter under tiden 1995-03-13–04-03.

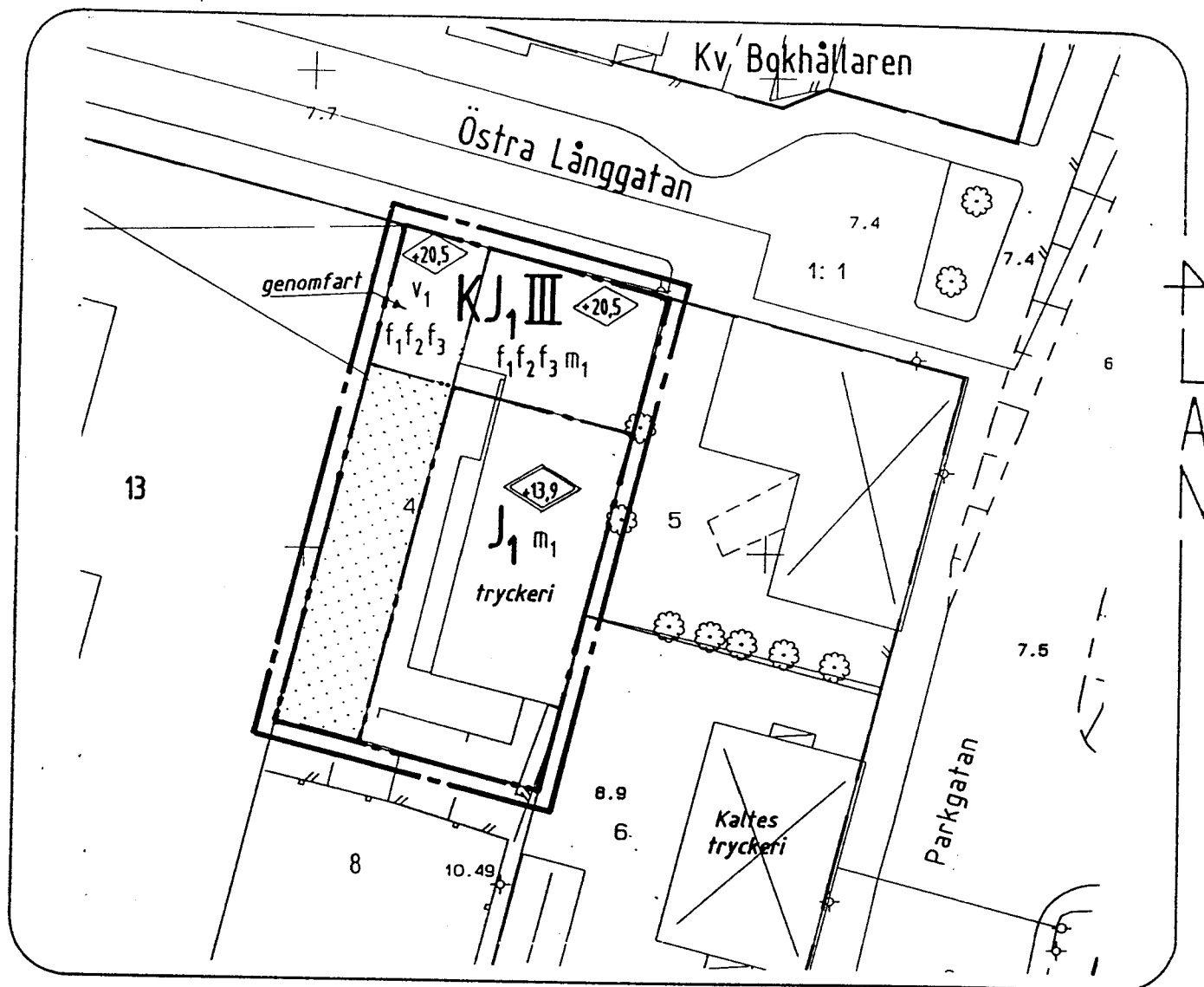
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1995-04-13, § 190

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

CREDIT 4

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1995-02-28.

Handläggare:

Kerstin Persson
planingenjör

Tel: 19 13 48.

Bestämmande med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Planområdesgräns beilagen 3 mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Kvartersmark

J_1	Ej störande småindustri
KJ_1	Kontor och för omgivningen ej störande småindustri i bottenvåningen.

Marken får inte bebyggas

Utforming

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
III	Högsta antal våningar
v ₁	Fri höjd för passage skall vara minst 3,0 meter minst 3,0 meter

Uitseende

f₁ Takkuppor får ej utgåra mer än 50 % av takfotslängden
f₂ Användningsgräns skall ej anses utgåra hinder för burspråk o. dyl.
f₃ Tak skall utföras av ståndfälsad plåt

Síðminjar

m_i Verksamhetens ljudnivå utomhus får inte överstiga för dag 50 dBA, för kväll och sön- och helldag 45 dBA samt för natt 40 dBA ekvivalent ljudnivå

- Genomänderungen Nr 54 führen den so genannten vinnit lens kras

PLANOMRÅDET ÄR BELÄGGET INOM OMRÅDE DÅR KULTURLAGER KAN FINNAS. PÅ dessa är skyddade enligt kulturminneslagen. ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT UNDERSÖKA OCH TA BORT FORNLÄMNING SKALL I GOD TID ANMÄLAS TILL LÄNSANTIKVAREN.

renom/fart Illustrationstext

Planens syfte är att ge utökad byggrätt för om- och tillbyggnad av Accidenstryckeriets kontorslokaler.

Planen genomförs enligt PBL 5:28, enkelt förfarande.

CREDIT 4

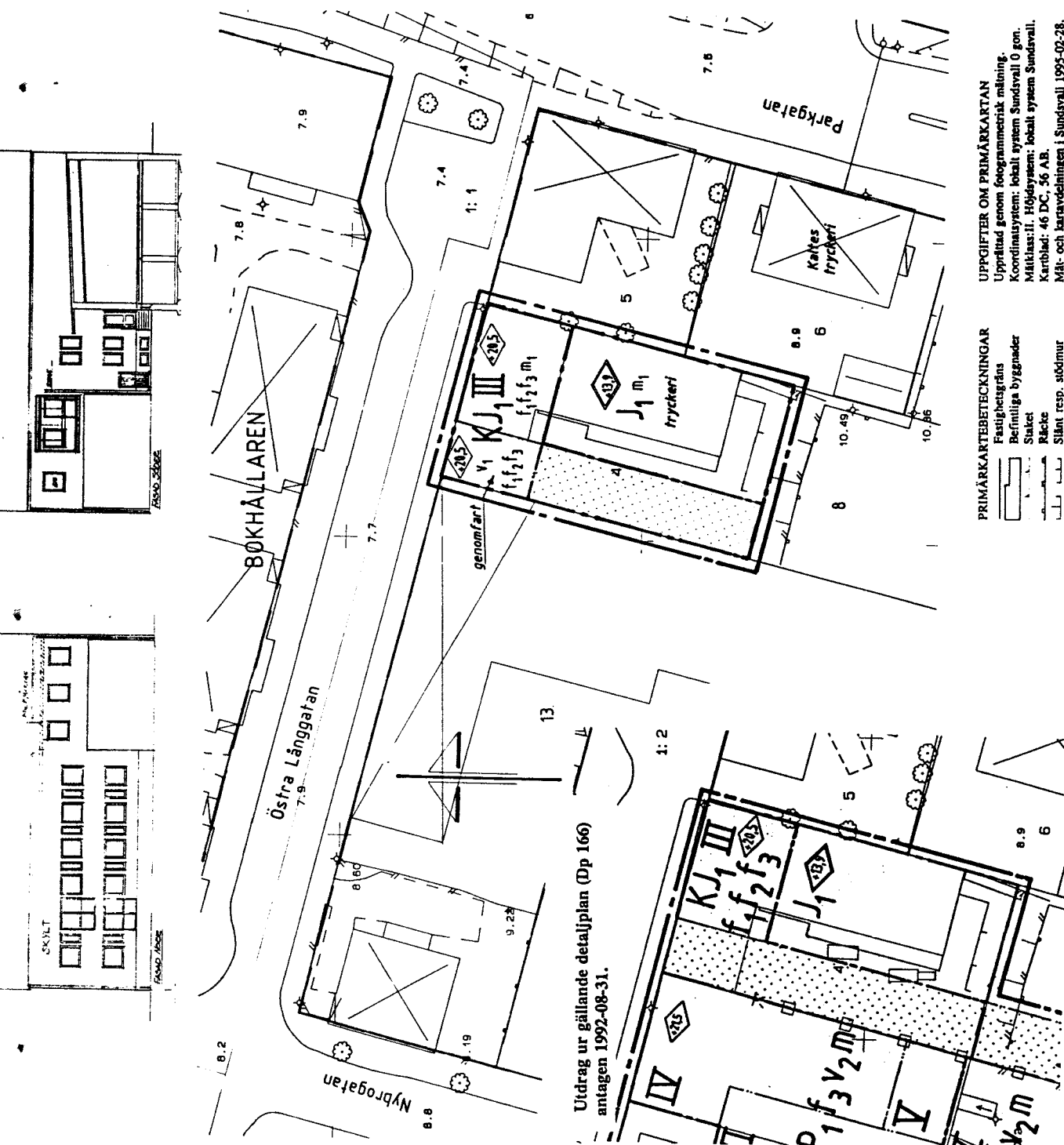
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1995-02-28.

ars Rimfors
planchef

KALA 1:400.

5 10 20 30 meter

2685/94



Utdrag ur gällande detaljplan (Dp 166)
antagen 1992-08-31.

PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns	Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
	Befintliga byggnader	Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
	Staket	Måtklass: II. Höjderna: lokalt system Sundsvall.
	Räcke	Kartblad: 46 D:G, 56 A:B.
	Slätt resp. stödmur	Mät- och karavärdelinan i Sundsvall 1995-02-28.

Antigen av.....

Ingrid Wiklander/Nylander
Överingenjör

UPPGIFTER OM PRIMÄRKAPTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II. Högdaysem; lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 46 DC, 56 AB.
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1995-02-28.



15
1995-02-28.

2685/94

1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
CREDIT 4
Stenstaden, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1995-02-28.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, fasadritningar och utdrag ur gällande detaljplan samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen ger utökad byggrätt för om- och tillbyggnad av Accidenstryckeriets kontorslokaler.

PLANDATA

Kvarteret ligger mellan Östra Långgatan och Bergsgatan och gränsar på kortsidorna mot Parkgatan och Nybrogatan.
Credit 4 är privatägd och arealen är 1022 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt ovannämnda plan antagen av KF i februari 1989 anses kvarteret Credit varken ligga inom gräns för riksintresse eller ha omistliga miljövärden.
Kvarterets användningsområde är kontor och bostäder med hög exploateringsgrad, dock bör stadsbilda- och gestaltungsfrågorna ges ett stort värde.

Detaljplaner

Gällande plan är från 1992-12-17 (DP 166) och gäller för Credit 4 och 13.

Kommunala beslut.

Planläggningstillstånd gavs vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 1995-01-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena inom kvartet har undersökts av J&W (handling daterad 92-01-28) Lagerföljden är i huvudsak: 0,5 - 2,0 m fyllning på 1 - 2 m fast lera, därefter följer fast silt och sand.

Inget grundvatten har påträffats ned till nivån + 6,2.

Grundläggning kan ske på den fasta silten under leran.

Radon

Kvarteret är beläget på låg- eller normalradonmark. Nya byggnader grundlägges med hel källare i plastgjuten betong.

Fornlämningar

Kulturlager kan finnas inom området och dessa är skyddade enligt kulturminneslagen. Ansökan om tillstånd att undersöka och ta bort fornlämning skall i god tid anmälas till länsantikvarien.

Bebyggelseområden

Credit 4 gränsar i väster mot kvarterets nybyggda bostadsdel där byggnaden i tomtgränsen mot Credit 4 består av en parkeringsanläggning med 2 våningar bostäder ovanpå.

Öster om Credit 4 har kvarteret kvar sin äldre bebyggelse med bostads- och industribyggnader, den senare innehållande Kaltes tryckeri.

Tomten söder om planområdet nyttjas för parkeringsändamål.

Genom den nu aktuella planändringen möjliggörs en utökning av Accidenstryckeriets kontorslokaler vid Östra Långgatan ända fram emot den nyssnämnda byggnaden med en parkeringsanläggning inunder på fastigheten Credit 13.

Höjden för den nya byggrätten är liksom för den tidigare planerade satt till tre våningar, varav första planet utgörs av en genomfart (s.k. portik) från Östra Långgatan.

Accidenstryckeriet kommer dessutom att byggas ut ca 6 meter åt söder, vilket 1992 års detaljplan medger.

Tillgänglighet

Planområdet angörs från Östra Långgatan.

Störningar

För verksamheten gäller att Statens Naturvårdsverks råd och riktlinjer skall följas beträffande utomhusriktnivåerna angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA nämligen för dag 50 dBA, kväll och sön- och helgdag 45 dBA samt för natt 40 dBA.

Teknisk försörjning

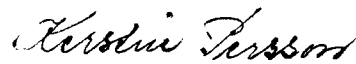
Fastigheten är ansluten till befintliga kommunala VA- resp. fjärrvärmenät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör.



1995-02-28.

2685/94

1

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
CREDIT 4
Stenstaden, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1995-02-28.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1995.

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Ägaren till Credit 4 står för alla kostnader och ansvarar för alla ågärder som berör fastigheten.

Avtal

Plankostnaderna tas ut via avtal, som upprättats mellan stadsbyggnadskontoret och Accidenstryckeriet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget överensstämmer med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsrättsliga åtgärder.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef

Kerstin Persson
Kerstin Persson
planingenjör