

Å planförslaget angiven gata utmed planområdets nordöstra gräns kan utbyggas till trafikled med bro över motorvägen och anslutning till Stockholmsvägen. Dess fortsättning västerut ansluts

till Smedbyvägen i stadsdelen Smedby och avses fastläggas i särskild stadsplan.

Planområdet har även anslutning till Stockholmsvägen genom Breddenvägen. Gatusystemet inom industriområdet är utformat som säckgator. Tillfart till de enskilda fastigheterna sker helt via industrigatorna. I vissa fall får medges att infarter korsar som rekreatiomsområde betecknad mark. För gång- och cykeltrafik till industriområde föreslås ett från biltrafiken separerat vägsystem.

Bebyggelse

I överensstämmelse med generalplan och dispositionsplan för östra stadsdelen har området planerats för industribebyggelse. Bebyggelsen är i huvudsak tänkt att utföras i två våningar. För att ge omväxling i stadsbilden föreslås vissa kontorshus i högre höjd. Illustrationsplan ger exempel på byggnadsutformningen. Tre befintliga villor av god kvalite föreslås få kvarligga, eftersom de bedöms omgivna av tillräckliga skyddsområden. Tillfart skulle medges över parkmark från Breddenvägen i överensstämmelse med dagens situation.

Biluppställning

Antal bilplatser redovisade å illustrationsplan överensstämmer i princip med angivna riktlinjer i publikation från Statens planverk.

Rekreatiomsområden

Förutom stora sammanhängande parkområden i östra delen av området föreslås en centralt belägen industripark för de anställdas trevnad. I anslutning till parken bör en gemensam serveringslokal ha lämplig belägenhet.

Kraftledningar, transformatorstationer

Planområdet genomkorsas av 70 kV friledning intill Breddenvägen. Denna ledning kommer i en framtid att utbyggas, varför ett område avsatts som kraftledningsreservat. Övriga friledningar å 10 och 20 kV inom området borttagas och flyttas att anpassas till planförslaget.

I planförslaget har avsatts ett särskilt område för fördelningsstation. Övriga transformatorstationer uppförs å angivna områden.

Vattenförsörjning och avlopp

Avloppet anslutes till blivande tunnel genom Rotsunda. Spillvattnet avleds därefter via pumpstation till Käppalasystemet och dagvattnet erhåller avrinning i Norrviken.

Vattenförsörjningen sker genom anslutning till Stockholmstraktens vattenförbunds huvudledning i Rotebro.

Plan för vattenförsörjning och avlopp redovisas i särskild bilaga.

Arbetet har bedrivits i samråd med stadsarkitekten och gatubestyraren. Samråd har även ägt rum med markägarna. Planförslaget har dessutom genom remissförfarande underställts berörda myndigheter för yttrande. Vid remissförfarandet har redovisats ett alternativt planförslag med Breddenvägen i ett sydligare läge. Detta förslag som ej visade sig ha några direkta fördelar har i detta skede slogs av.

S T A D S P L A N E T A L

Total areal	34,00 ha
B-område	0,75 "
J-område	14,10 "
Transformatorstation	0,20 "
Gatumark (exkl motorvägen)	3,39 "
Industripark	0,58 "
Parkmark	14,98 "
Max byggnadsyta	63 450 m ²

Stockholm 1974-04-23

NILS RASING ARKITEKTKONTOR

Nils Rasing
Nils Rasing

Gäller oförändrad för reviderade
bestämmelser 1974-10-07

Vidimeras

G. Edman
J. Händer

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1975-04-21, § 32

Annika Edman
Kommunfullmäktiges sekreterare