
Kommunsekreterare

Detaljplan för ÅNGE 60:34 m fl
(fd ishockeyplan)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1991-03-20.

Upprättad 1990-10-17

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Bullerutredning
- Geoteknisk undersökning

PLANENS SYFTE
HUVUDDRAG

Planens syfte är att tillskapa tomter för enbostads-
hus för att kunna genomföra evakuering av enbostads-
hus i det intill liggande Klaraborg där tomten som
såldes av kommunen visade sig vara av sådan geotek-
nisk kvalitet, att sättningar i grunden på sikt kom-
mer att medföra livsfara för
Att förslaget innehåller 3 tomter är föranlett av
kommunens initialkostnader som är 540 000 kr. Dessu-
tom avser förslaget att tillföra mark till fastig-
heterna 63:1, 63:5, 63:3, 63:6 samt 63:8.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet är beläget väster om Klaraborgsvägen mel-
lan Gammalbodavägen och Bärretagsvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Mark inom planområdet är i både kommunal och privat
ägo.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR
Naturresurser mm

Planområdet utgörs av en kuperad södersluttning som
i mittersta delen varit föremål för terrassering.

Geotekniska för-
hållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av
AIB och visar att området är bebyggbart.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns
ej inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner och
förordningar

Området är i gällande detaljplan som fastställdes
1970-01-13 utlagt som Ri-område (idrottsändamål).

PLANENS INNEHÅLL
FÖRÄNDRINGAR

- Bostäder Planen har tillkommit för att klara ett akut bostads-
problem, och avses tillföra den redan existerande
egnahemsbebyggelsen 3 nya tomter.

- Tillgänglighet Området ligger förhållandevis gynnsamt ur åtkomlighets-
synpunkt, då det med en enkel lokalgata kan anslutas
till korsningen Furumovägen - Klaraborgsvägen.

- Skyddsrum Planområdet ingår i skyddsrumsort.

- Friytor En del av det tidigare Ri-området återfinns i plan-
förslaget som parkmark.

- Vägar och trafik Planområdet ligger som ovan nämnts omedelbart väster
om korsningen Furumovägen - Klaraborgsvägen och matas
av en ny lokalgata som börjar i denna korsning.

- Störningar Bullerutredning är utförd av AIB och ingår i planför-
slaget. Som visats på plankartan ligger den ekviva-
lenta 55 dB(A) gränsen till största delen utanför
tomtmarken och kommer i intet fall att beröra den
tilltänkta bebyggelsen.

- Teknisk försörj-
ning
- Vatten och avlopp Planområdet ligger inom det kommunala verksamhets-
området.

- Värme Uppvärmning avses ske i egen regi.

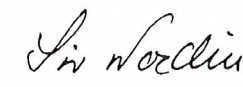
- Avfall Avfallshanteringen sker i kommunal regi.

- Administrativa
frågor Planens genomförandetid är satt till 5 år från det
att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Projektchef Hans Nordström
1:e byggn.insp Arne Jonsson
Distr.lantm. Kurt Hedström
Stadsark Erik Vagn Christensen


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker

Detaljplan för ÅNGE 60:34 m fl
(fd ishockeyplan)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Upprättad 1990-10-17

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Då planen tillkommit för att lösa ett akut problem, avses exploateringen genomförd, med start omedelbart efter planens fastställelse.

All obebyggd mark är i kommunal ägo.

Vägar, vatten, avlopp samt el och gatubelysning utbyggs omedelbart efter planens fastställelse.

Eftersom området är beläget så nära Ånge centrum och utbyggnaden så liten krävs ingen utbyggnad av kollektivtrafiken.

Genomförandetiden är satt till 5 år efter den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Efter fastställelse av detaljplaneförslaget kommer väg, vatten, avlopp, el och gatubelysning att byggas av Ånge kommuns tekniska kontor.

Tomterna avstyckas på Kommunstyrelsens uppdrag av lokala fastighetsbildningsmyndigheten och försäljs av Kommunstyrelsen till ett pris av för Ånge-delen 77 000 kr enl KF beslut 1986-11-24 § 146 se bil, som förutsätts kunna inrymmas i statliga bostadslånets mark- och grundberedningskostnad.

Parkmarken förvaltas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ombildning av privatägda fastigheter (tomter) inom planområdet bör på privat initiativ ske på följande sätt genom fastighetsregleringar:

Ånge 62:8 utökas västerut och söderut med två områden om ca 225 resp 500 m².

Ånge 62:9 utökas söderut med ett triangelformat område om ca 40 m².

Ånge 63:1 utökas västerut med ett område om ca 160m²
På området finns ett uthus tillhörigt fastigheten.

Ånge 63:5 utökas västerut med ett område om ca 180m²
Ett uthus tillhörigt fastigheten är delvis beläget på området.

Ånge 63:3 utökas västerut med ett område om ca 370 m².

Ånge 63:6 utökas västerut med ett område om ca 480 m².

Nybildning av tomter (3 st) inom centrala delen av planområdet sker genom avstyckning. Ansökan härom göres av kommunen hos Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) eftersom marken ägs av kommunen. Detaljplanens indelning i fastigheter inom byggnadskvarter är endast illustrationer på lämplig indelning. De är ej bindande.

I samband med att de tre tomterna avstyckas på kommunens mark bör i samband därmed ledningsrätt tillskapas inom u-området.

EKONOMISKA FRAGOR

Ånge kommun försäljer tomter för egna hem till ett pris som för detta område är 77 000 kr enl KF beslut 1986-11-24 § 146 och som innefattar kostnad för:

Tomtmark och gatubyggnadskostnad inkl gatubelysning, anslutningar för vatten och avlopp. För el tillkommer särskild avgift.

Tomtkostnaden är beräknad så att i sin helhet rymms inom den statliga belåningen.

Driftskostnader

Kostnaden för renhållning och VA-systemets drift debiteras av Ånge kommun enl gällande norm.

TEKNISKA FRAGOR Radon

Området är klassat som normalriskområde för radon, vilket innebär att grundkonstruktionen måste utföras radonskyddande.

MEDVERKANDE TJANSTEMÄN

1:e byggn.insp
Projektchef
Teknisk chef
Distr.lantm
Stadsark

Arne Jonsson
Hans Nordström
Göran Magnusson
Kurt Hedström
Erik Vagn Christensen


Erik Vagn Christensen
Stadsark


Siv Nordin
Plantekniker