

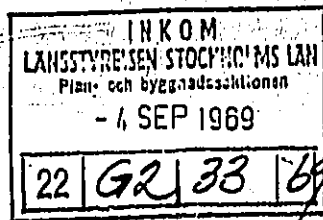
LÄNSARKITEKTEN

2.9.1969

Dnr 1172/69

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/GBr



Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för del av Fjällen 3:1
med flera i Frötuna kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse består av två delområden belägna invid Skogsviken och Björknäsfjärden ca 7 km sydost om Norrtälje.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse av den 25 juli 1963. Vidare gäller för områdets strandpartier byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde.

I kommunens förslag till generalplan, som upprättades under åren 1965-66 och som antogs i kommunen den 29 september 1967 har större delen av området avsetts för fritidsbebyggelse efter detaljplaneläggning. Vissa delar av planområdet har utlagts på mark, som i översiktsplanen icke avsetts att planläggas. Inom dessa områden har dock ingen byggnadsmark föreslagits.

Planförslaget redovisar 27 st tomtplatser, varvid utnyttjandegraden blir ca 0,9 hus per hektar.

Under utställningstiden inkom mot förslaget två stycken anmärkningar. På av byggnadsnämnden anförda skäl anser länsarkitekten, att erinringarna icke bör föranleda någon ändring av förslaget.

Länsarkitekten, som mot planförslagets sakinnehåll icke har något att erinra tillstyrker fastställelse. Det förutsättes dock, att länsingenjören och överlantmätaren intet har att erinra. Vidare ifrågasätter länsarkitekten om inte vägförvaltningens yttrande borde inhämtas. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Fjällen 3:1. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.



Bo Näswall
Bitr.länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling