



Akt nr:
0181K-P71B

AU\$0181K-P71B

Följande stadsplansbestämmelser föreslås.

§ 1.

Områdets användning.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokaler för hantverk av mindre omfattning samt av garage för de boendes eget behov.

§ 2.

Byggnadesätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

§ 4.

Hushöjd och våningeantal.

Å med II eller I betecknat område får byggnad uppföras i första fallet med högst 2 våningar och till en höjd av högst sju och en halv (7.5) meter och i andra fallet med högst en våning och till en höjd av högst fyra och en halv (4.5) meter.

§ 5.

Takfall.

Å med II eller I betecknat område får byggnade tak icke givas brantare lutning mot horisontalplanet än tjugo (20) grader.

§ 6.

Stängsel.

Å tomt, som omfattar med II eller I utan andra bokstavs-beteckningar angivna områden, må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån.

§ 7.

Undantag.

gats beträffande hushöjd, våningsantal och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmeleseområden.

Södertälje den 3 november 1942.

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsägan Fogdstorp m.m. inom Östra området i Södertälje stad, upprättat den 3 november 1942 av Osvald Almqvist.

För del av området gäller den av Kungl. Maj:t den 11 november 1941 fastställda stadsplanen för Östra området del I. För den syd-östra delen av området är styckningsplan av magistraten fastställd den 24 juli 1942 och har oförändrad upptagits i stadsplanen.

Stadsplanen avser ordnande av bostadsområde för småstugor i lämpligt läge i förhållande till närliggande industrier och har ändringen i den fastställda stadsplanen föranletts av önskemålet att kunna på ett rationellare sätt utnyttja den för bostadsbyggnader bäst lämpade marken. Den i fastställda stadsplanen upptagna förbindelseleden mellan Igelstavägen och den omlagda Stookholmsvägen har bibehållits varjämte en nord - sydgående gata inlagts i sådant läge att den kan bilda huvudförbindelse dels med för exploatering lämpliga områden söder om Fogdetorpsområdet jämte Sofiehills bostadsområde dels mot nordväst med det under planläggning varande Ritorpsområdet.

Den i fastställda stadsplanen avsedda utvidgningen av Kyrkogården har nu ej behövt tagas hänsyn till då drätselkammaren nyligen beslutat att ny Kyrkogård skall förläggas till rymligare tilltagna områden inom stadens yttre delar.

Utom de för bostadsändamål lämpade delarne upptages området av dels österut belägen mycket bergig och kuperad terräng dels låglända marker vilka båda i stadsplaneförslaget inlagts som parkområden. Det har även ansetts lämpligt låta parkområdet gå fram mot nuvarande kyrkogårdens östra gräns för att bevara dess fribelägna verksam särskilt som å kyrkogårdens övriga eidor bebyggandet fått rycka fram i rätt störande närhet. Parkområdena avsee i den mån de ej behövas för lek - och rekreationsändamål och som förbindelsestråk