



Akt nr:

0127-P01/1016/1

AU\$0127-P01/1016/1



BOTKYRKA KOMMUN

Byggnadsnämnden

Utdrag ur

PROTOKOLL

2001-10-16

77-13

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

2001-10-26

§ 129

DETALJPLAN

BOTKYRKA KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

2001-11-07

Dnr: 77-13

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2001-11-22

Dnr: A801/9185

Ändring av del av detaljplan för SIBBLE, avseende fastigheten Sibble 1:57

Syftet med planändringen är att medge större byggnadsarea för att ge möjlighet till handikappanpassat boende med utrymme för övernattande personal.

Detaljplanen har hanterats med enkelt planförfarande och den har varit utsänd på samråd under tiden 30/8 – 21/9 2001.

Samtliga sakägare enligt fastighetsförteckning och berörda remissinstanser har tillsänts fullständiga handlingar, vilka består av plankarta, plan- beskrivning och tillägg till planbestämmelser. Inga erinringar mot den ökade byggrätten har framförts.

Tekniska förvaltningen har i tjänsteutlåtande, daterat 2001-09-25, och i därtill hörande SÄRSKILT UTLÅTANDE, redovisat och kommenterat inkomna yttranden.

Byggnadsnämnden beslutade

att anta ändring av detaljplan för SIBBLE, (77-13) avseende fastigheten Sibble 1:57.

Ändrar detaljplan

Akt 0127-P88/0623

Rätt utdraget betygar:

Barbro Walther

Ändrar detaljplan

Akt 0127-P95/0613

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 13 november 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Primitta Ross

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1.11.2001

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Ande
Stellan Pettersson

0127-P01/1016/1

Sign

[Signature]

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen

Tekniska förvaltningen, Plan- och bygglovenheten

UI

BOTKYRKA KOMMUN
Tekniska förvaltningen

2001-08-30 Ink 2001 -11- 2 2

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Dnr.....

ÄNDRING

av del av detaljplanen för SIBBLE, Olberga 1:14 och Sibble 1:7 m.fl.

(Sibble 1:57)

i Grödinge

BOTKYRKA KOMMUN

PI 77- 06 i kommunens planarkiv. laga kraft 1995- 07-11.

Ändrar detaljplan

Alt 0127-P68/0223

PLANBESKRIVNING

Ändrar detaljplan

Alt 0127-P95/0613

Syftet med planändringen är att ge möjlighet till handikappanpassat boende med utrymme för övernattande vårdpersonal.

Bestämmelsen om största byggnadsarea ändras så att en huvudbyggnad på 350 kvm medges samtidigt som ett befintligt garage på 80 kvm kan bevaras.

Mot bakgrund av fastighetens storlek - drygt 5500 kvm - och att någon delning av fastigheten inte medges, är bedömningen att det är rimligt med den större byggrätten.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE

Tillägget gäller för fastigheten Sibble 1:57, markerad på karta.

Tillägget ersätter angiven paragraf och gäller jämsides med underliggande detaljplan.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

mom 2

Byggnadsarea

På med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus, garage eller annan gårdsbyggnad inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 430 kvadratmeter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 80 kvadratmeter.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för ändringen är densamma som för underliggande detaljplan och gäller fram till 2009-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Sten Karlsson
Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK Detaljplaneconsult

LAGAKRAFT

den 13 november 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

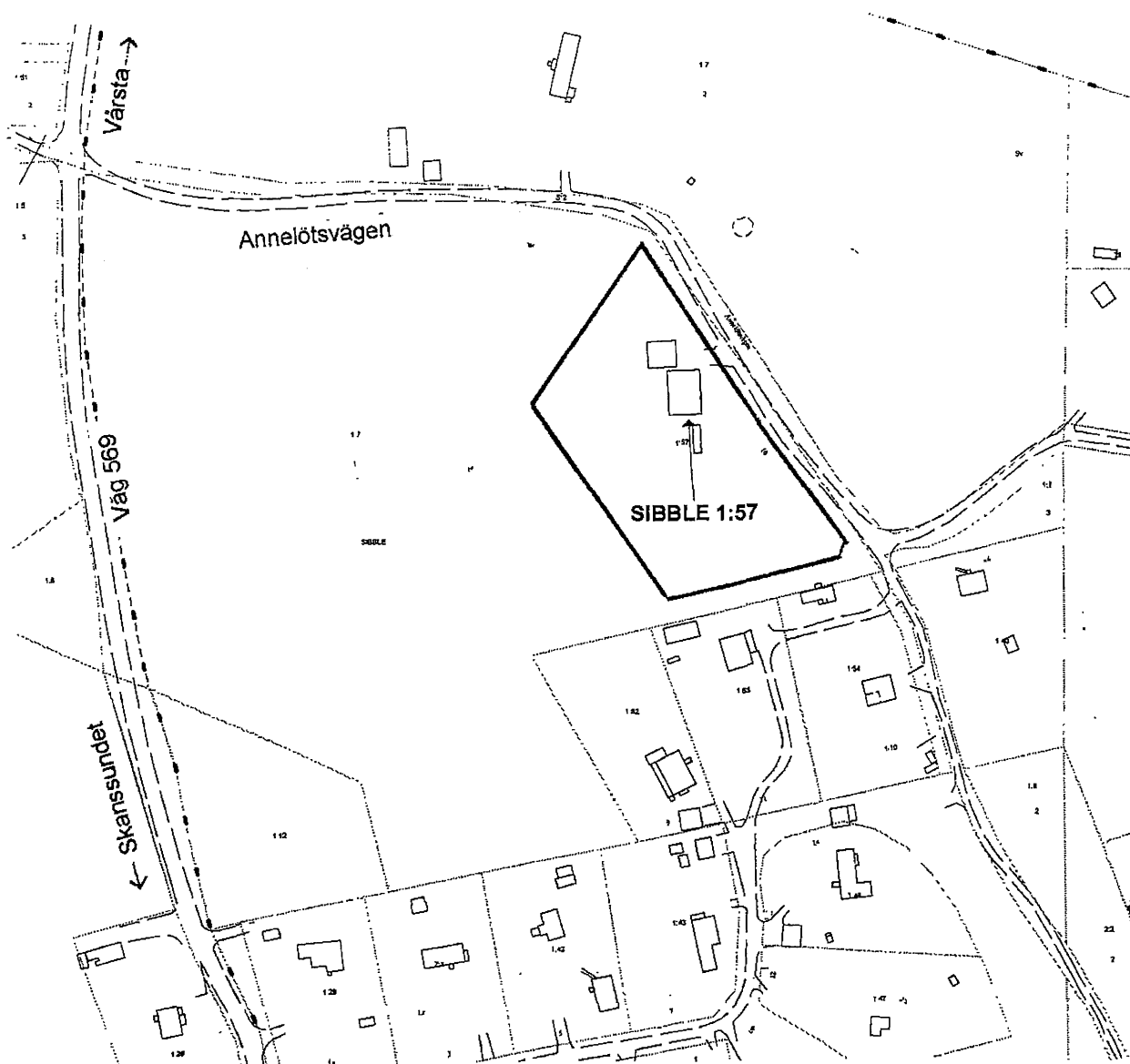
Dimitris Peris

Ändrar detaljplan
Akt 0127-PPS/0223

Ändrar detaljplan
Akt 0127-PPS/0613

PLANKARTA tillhörande

ÄNDRING
av del av detaljplanen för **SIBBLE**, Olberga 1:14 och Sibble 1:7 m.fl.
i Grödinge
BOTKYRKA KOMMUN
Ändringen gäller för fastigheten Sibble 1:57, markerad på karta.



TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK Detaljplaneconsult