

GRUNDKARTA över
DEL AV TALLMON 1 M.FL.

i Charlottenberg

Kommun	Län
EDA	VÄRMLAND
Registerområde	
EDA	

UPPRÄTTAD 2010-06-01
REVIDERAD 2015-05-11 GENOM FÄLT/KONTROLL, INMÄTNING OCH
KOMPLETTERING AV NYA LAGER

Joakim Jansson, Plan- och GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

+++++	Riksgräns
-----	Traktgräns
1:75 1:2	Fastighetsgräns
1:75 1:2	Fastighetsbeteckning
1:75 1:2	Bottadhus resp. uthus karnenst eller takkonturen
1:75 1:2	Bottadhus resp. uthus karnenst eller huskval
1:75 1:2	Byggnad i allmänhet
1:75 1:2	Skärmtak
1:75 1:2	Jordfällare
1:75 1:2	Transformatorbyggnad
1:75 1:2	Väg med resp. utan sidoutrymme
1:75 1:2	Gångstig
1:75 1:2	Silant
1:75 1:2	Staket, häck
1:75 1:2	Stödmur
1:75 1:2	Barr- resp. lövskog
1:75 1:2	Äker- resp. ängsmark
1:75 1:2	Höjdpunkter
1:75 1:2	Ruinpunkt
1:75 1:2	Markhöjd
1:75 1:2	Gränspunkt, polygonpunkt
1:75 1:2	Vattendrag
1:75 1:2	Järnvägsspår
1:75 1:2	El högsänkning ovan mark
1:75 1:2	El högsänkning jordkabel
1:75 1:2	Dat kabel jordkabel
1:75 1:2	Fjärrvärmeledning
1:75 1:2	Dagvattenledning
1:75 1:2	Spillvattenledning
1:75 1:2	Vattenledning
1:75 1:2	Ledningsrätt
1:75 1:2	Belysningsstolpe
1:75 1:2	Rättighetsområde
1:75 1:2	Aktnummer detaljplan
1:75 1:2	Traktnamn
1:75 1:2	Kulturskildertek. lämnning
1:75 1:2	Fornlämning
1:75 1:2	Detaljplanegräns
1:75 1:2	Bestämmelsegräns
1:75 1:2	Kommungräns

Skala	Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
1:1000	SWEREF 99 12 00	RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

E	Teknisk anläggning (transformatorstation)
H	Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel	Gångtunnel
hpl	Busshållplats
gc-väg	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 0000 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-----	Byggnad får inte uppföras
-----	Marken får endast bebyggas med kundvagnsgarage
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Fördröjningsmagasin för dagvatten om minst 700 m³ ska anordnas
n ₂	Avskärande dike ska finnas
parkering	Parkeringsplatser får anläggas
ramp	Ramp till gångtunnel
infart	Endast infart
x	Gång- och cykelbana ska finnas från allmän gc-väg fram till byggnads entré

Utfart, stängsel

-----	Körbar utfart får inte anordnas
-------	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
-----	--------------------------------------

STÖRNINGSSKYDD

plank 2,5 Insynsskydd, minsta höjd 2,5 meter över mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a, Bygglov krävs inte för uppställning av kundvagnsgarage

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Detaljplan för del av Eda Nolby 1:38 och Kojan 2	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	KF
	Laga kraft	
Eda kommun	Värmlands län	
Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2015-10-10		
SKALA		
1:1000 (A1)		
Mattias Persson Plan och fastighetschef		Eda kommun