

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
Elmstaområdet i Vaddö socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk, då särskilda skäl föreligga.

mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för hantverk, hotell och samlingssalar, där så utan olägenhet kan ske.

mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom. 5. Med ringprickning betecknat område får användas endast för handelsändamål eller för samlingssalar.

mom. 6. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.

mom. 7. Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tvz betecknat område skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

mom. 8. Med R betecknat område får användas endast för friluftsbad och idrottsändamål.

mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

mom. 10. Utan hinder av vad ovan i 1, 4, 6, 7 och 8 mom. stadgas må dock bostäder för områdenas bevakning och tillsyn uppföras eller inredas.

6

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

mom. 2. Med S betecknat område som ingår i mera än en tomtplats, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 4.

Tomtplats minsta storlek.

mom. 1. Inom med F betecknat område må inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits och tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m^2 .

mom. 2. Utan hinder av vad i 1 mom. stadgats må tomtplats givas mindre areal, dock minst 1000 m^2 , om ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med styckningen.

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med F betecknat område får tomtplats bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Uthus^{yta/} får ej överstiga 40 m^2 .

Inom område betecknat med BF får av tomtplats yta högst $1/10$ och inom område betecknat med BHF eller HF högst $1/4$ bebyggas.

§ 6.

mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden då särskilda skäl föreligga och om ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda, medgiva inredande av ytterligare en lägenhet.

mom. 2. Å med S betecknat område får inredas det antal lägenheter, som

lämpligen kunna inrymmas i byggnaden. Därest ledningar för vatten och avlopp icke finnas anlagda får dock i byggnad icke inrymmas mer än/ en lägenhet.

mom. 3. I uthus få bostäder icke inredas.

§ 7.

Byggnads läge å tomt.

mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där så kan ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, beträffande avstånd mellan huvudbyggnad och uthus medgiva mindre mått dock ej under 4,5 meter.

mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd övan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

mom. 4. Beträffande byggnader å med J betecknat område äger byggnadsnämnden, därest nämndens sakkunniga biträde äger stadsarkitekts kompetens, medgiva de mindre avvikelser från vad ovan i denna paragraf stadgats, som med hänsyn till det industriella ändamålet kunna vara erforderliga.

§ 8.

Hushöjd och våningsantal.

mom. 1. Å med I och II betecknade områden må byggnad icke uppföras

8

till större höjd än resp. ~~4,4~~ 4,4 och 7,2 meter och icke innehålla mer än en respektive två våningar.

mom. 2. Å med A, J, Tv och R betecknade områden får byggnad^{icke/}uppföras till större höjd än 7,6 meter.

14/

mom. 3. Å med ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

mom. 4. Å med Iv betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

mom. 5. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för uthus, vars användning kräver större våningshöjd.

Stockholm i november 1947.

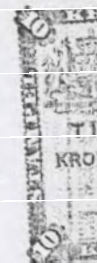
Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

Olof Lundgren
länsarkitekt.

Folke Hjortzberg
bitr.länsarkitekt.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

M. [Signature]



Stämp