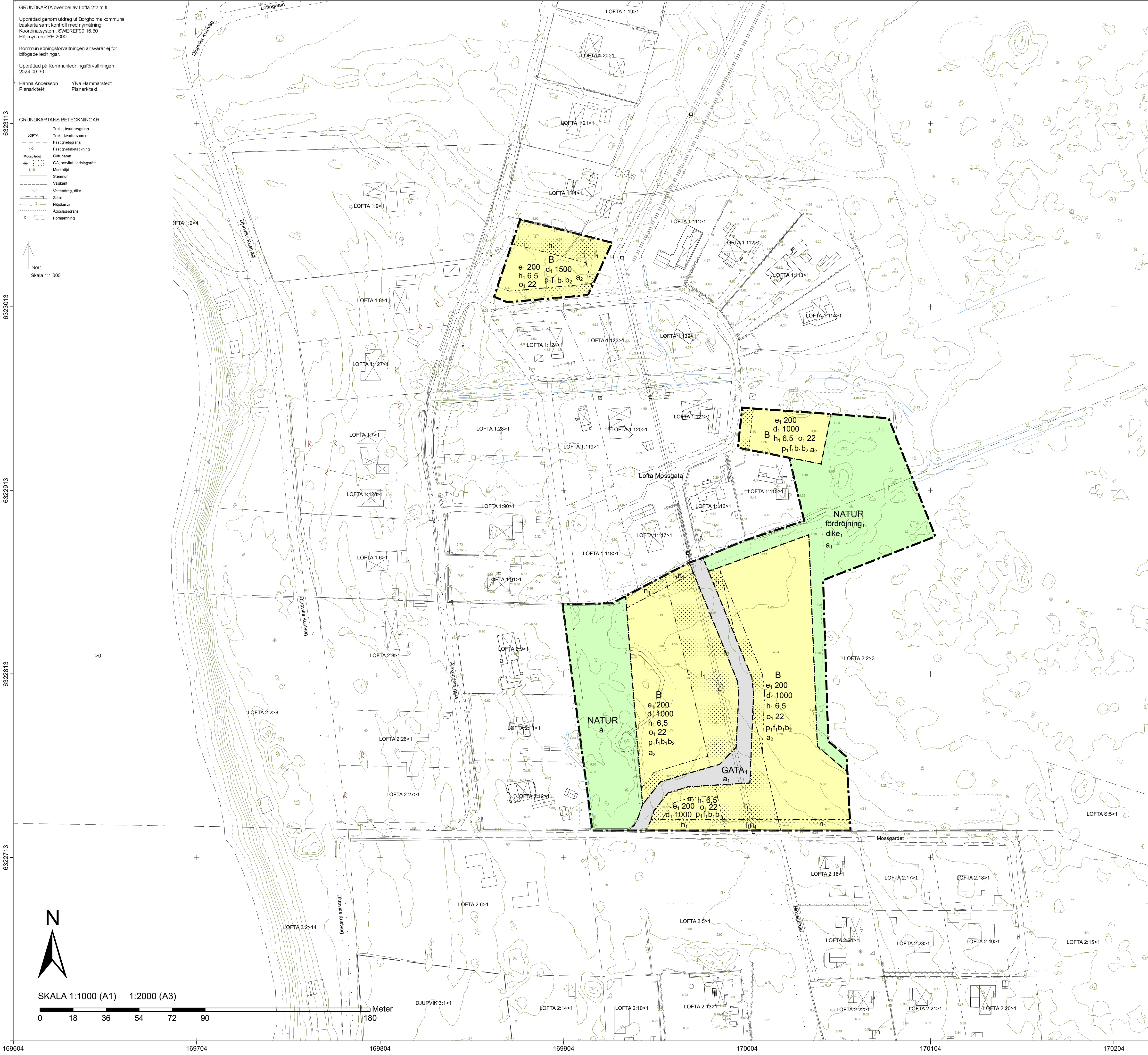




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 150,0 m³

dike₁ Dagvattendike

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 6,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Takvinkel

o₁ 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad max får vara max 150 m²

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trämaterial eller kalksten och färgsättningen ska ha en svarthet på minst 20% enligt NCS-systemet

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Stenmur ska bevaras

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för att förändra marken genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m laga kraft datum

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Lofta 2:2 m fl

Dnr: B 2021-1538

Victoria Bengtsson
Planarkitekt



Leon Hansson
Planeringschef

2024-10-24

Beslut	Instans
Samråd 2022-05-18 § 108	MBN
Granskning 2023-12-20 § 227	MBN
Granskning II 2024-06-25 § 125	MBN
Antagande 2024-11-20 § 204	MBN
Laga kraft 2024-12-19	